

ПРОТОКОЛ

общего отчетного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме №12, по ул. Л.Чайкиной

форма проведения собрания - очная

" 23 " января 2014 г.

Место проведения: помещение ТСЖ «Надежда»

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 2803 кв. м.

Площадь нежилых помещений 30,2

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 2772,8 кв. м.

Количество жилых помещений (квартир) - 70

Количество собственников жилых помещений - 75

Количество собственников нежилых помещений 1

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе – правления ТСЖ «Надежда».

Присутствовали: собственников 59 чел., обладающих 2334,6 голосов, что составляет 83,3%. от общего количества.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано правомочным.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
3. Отчет о деятельности правления ТСЖ «Надежда» за 01.01.2013г. по 31.12.2013г.
4. Рассмотрение мероприятий по содержанию и текущему ремонту дома в 2014 году.
5. Рассмотрение мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности в 2014 году.
6. Утверждение размера платы на содержание и текущий ремонт дома в 2014 году.
7. Утверждение сметы доходов и расходов по содержанию и текущему ремонту на 2014 год.
8. Рассмотрение финансового плана по содержанию и текущему ремонту домов ТСЖ «Надежда» за 2014 год.
9. О рассмотрении заключения ревизионной комиссии ТСЖ «Надежда» по проверке организационной, финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Надежда» за 2014г.
10. О частичной оплате расходов по превышению коммунальных услуг выше норматива ГВС и ХВС из средств собственников помещений или средств на техническое обслуживание и ремонт имущества дома в 2014 году
11. Размер платы и выбор варианта зачисления средств собираемых на капитальный ремонт МКД.
12. Выбор членов правления ТСЖ «Надежда», членов домового комитета, членов ревизионной комиссии.
13. Выбор делегатов на конференцию ТСЖ «Надежда»

14. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях.
15. Утверждение места хранения протокола и других документов общего собрания собственников помещений.

По 1-ому вопросу повестки дня собственники помещений постановили:

Избрать председателем общего собрания Яровую Л.И., а также наделить его полномочиями по подсчету голосов по итогам очного голосования.

Голосовали: «ЗА» – 2334,6 голосов или 100⁰/о от проголосовавших, «ПРОТИВ» – нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – нет.

Принято решение: избрать председателем общего собрания Яровую Л.И.

Избрать секретарём общего собрания Буйволу Е.Н., а так же наделить ее полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Голосовали: «ЗА» - 2334,6 голосов,
против - 0 голосов,
воздержались - 0 голосов.

Принято решение: избрать секретарём общего собрания Буйволу Е.Н.

По 2 вопросу повестки дня собственники помещений постановили:

Определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании 1 голос = 1 кв.м.

Голосовали: «ЗА» - 2334,6 голосов или 100⁰/о от проголосовавших, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Принято решение: 1 голос = 1 кв.м. общей площади.

По 3 вопросу повестки дня собственники помещений постановили:

• Отчет о деятельности правления ТСЖ за период с 01.01.2013г. по 31.12.2013г. утвердить.

Голосовали: «ЗА» - 2334,6 голосов или 100⁰/о от проголосовавших, «ПРОТИВ» - нет, «воздержался» - нет.

Принято решение: отчет о деятельности правления ТСЖ за период с 01.01.2013г. по 31.12.2013г. утвердить.

По 4 вопросу повестки дня собственники помещений ПОСТАНОВИЛИ:

Мероприятия по содержанию и текущему ремонту дома в 2014 году утвердить.

Голосовали: «ЗА» - 2334,6 голосов или 100⁰/о от проголосовавших, «ПРОТИВ» - нет, «воздержались» - нет.

Принято решение: Мероприятия по содержанию и текущему ремонту дома в 2014 году утвердить.

По 5 вопросу повестки дня собственники помещений ПОСТАНОВИЛИ:

Мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в 2014 году утвердить.

Голосовали: «ЗА» - 2334,6 голосов или 100⁰/о от проголосовавших, «ПРОТИВ» - нет, «воздержались» - нет.

Принято решение: мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в 2014 году утвердить.

По 6 вопросу повестки дня собственники помещений ПОСТАНОВИЛИ:

Размер платы на содержание и текущий ремонт дома в 2014 году с 01 января 2014 года рассмотреть в размере 13 рублей 00 копеек.

Голосовали: «ЗА» - 2334,6, «ПРОТИВ» - нет или 100⁰/о от проголосовавших, «воздержались» - нет.

Принято решение: размер платы на содержание и текущий ремонт дома в 2014 году с 01 января 2014 года утвердить в размере 13 рублей 00 копеек.

Голосовали: «ЗА» - 2334,6 голосов или 100⁰/о от проголосовавших, «ПРОТИВ» - нет, «воздержались» - нет.

По 7 вопросу повестки дня собственники помещений ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить смету доходов и расходов по содержанию и текущему ремонту на 2014 год .
Голосовали: «ЗА» - 2334,6 или 100⁰/₀ от проголосовавших , «ПРОТИВ» - нет, «воздержались» - нет.

Принято решение: утвердить смету доходов и расходов по содержанию и текущему ремонту на 2014год.

По 8 вопросу повестки дня собственники помещений ПОСТАНОВИЛИ:

Финансовый план по содержанию и текущему ремонту домов, входящих в ТСЖ «Надежда» на 2014год принять к сведению.

Голосовали: »ЗА» - 2334,6 или 100⁰/₀ от проголосовавших ,»ПРОТИВ» - нет., «воздержались» - нет.

Принято решение: финансовый план по содержанию и текущему ремонту домов , входящих в ТСЖ «Надежда» на 2014год принять к сведению.

По 9 вопросу повестки дня собственники помещений ПОСТАНОВИЛИ:

Заключение ревизионной комиссии ТСЖ «НАДЕЖДА» по проверке организационной, финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «НАДЕЖДА» принять к сведению.

Голосовали: «ЗА» - 2334,6 голосов или 100⁰/₀ от проголосовавших , «ПРОТИВ» - нет, «воздержались» - нет.

Принято решение: заключение ревизионной комиссии ТСЖ «Надежда» по результатам проверки бухгалтерской отчетности ТСЖ «Надежда» принять к сведению.

По 10 вопросу повестки дня собственники помещений ПОСТАНОВИЛИ.

Оплату расходов по превышению коммунальных услуг выше норматива ГВС и ХВС из средств собственников помещений или средств на техническое обслуживание и ремонт общества имущества дома в 2014 году осуществлять строго по нормативу

Голосовали: «ЗА» - 2334,6 или 100⁰/₀ от проголосовавших , «ПРОТИВ» - нет, «воздержались» - нет.

Принято решение: оплату расходов по превышению коммунальных услуг выше норматива ГВС и ХВС из средств собственников помещений или средств на техническое обслуживание и ремонт общества имущества дома в 2014 году осуществлять строго по нормативу утвердить.

По 11 вопросу повестки дня собственники помещений ПОСТАНОВИЛИ.

Размер платы и выбор варианта зачисления средств, собираемых на капитальный ремонт МКД.

Голосовали: «ЗА» - 2334,6 или 100⁰/₀ от проголосовавших , «ПРОТИВ» - нет, «воздержались» - нет.

Принято решение: Размер платы на капитальный ремонт определить в сумме 6 рублей за кв. м. Средства, собираемы на капитальный ремонт МКД зачислять на спецсчет дома в отделении ОАО «Сбербанк России».

По 12 вопросу повестки дня собственники помещений ПОСТАНОВИЛИ.

Выбор членов правления ТСЖ «Надежда»: Гайдукова С.И., Сагдеева Т.И..

Выбор членов домового комитета ул .Л.Чайкиной, 12: Буйволова Е.Н., Гайдукова С.И., Краснова Ю.Е., Юрина Т.Л.

Выбор членов ревизионной комиссии: Иванова Г.В.

Голосовали: «ЗА» - 2334,6 или 100⁰/₀ от проголосовавших, «ПРОТИВ» - нет, «воздержались» - нет.

Принято решение: избрать членами правления ТСЖ «Надежда»: Гайдукова С.И., Сагдееву Т.Г..

избрать членами домового комитета ул.Л.Чайкиной 12: Буйволова Е.Н.,Гайдукова С.И., Краснова Ю.Е., Юрина Т.Л.,

избрать членами ревизионной комиссии: Иванову Г.В..

По 13 вопросу повестки дня собственники помещений ПОСТАНОВИЛИ.

Избрать делегатами на конференцию ТСЖ «Надежда»: Буйволову Е.Н., Сагдееву Т.Г., Гайдукову С.И., Краснову Ю.Е., Юрину Т.Л., Иванову Г.В.

Голосовали: «ЗА» - 2334,6 или 100% от проголосовавших, «ПРОТИВ» - нет, «воздержались» - нет.

Принято решение: избрать делегатами на конференцию ТСЖ «Надежда»: Буйволову Е.Н., Сагдееву Т.Г., Гайдукову С.И., Краснову Ю.Е., Юрину Т.Л.

По 14 вопросу повестки дня собственники помещений ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях Разместив на информационных стендах подъездов.

Голосовали: «ЗА» - 2334,6 или 100% от проголосовавших, «ПРОТИВ» - нет, «воздержались» - нет.

Принято решение: утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях, разместив на информационных стендах подъездов.

По 15 вопросу повестки дня собственники помещений ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания собственников помещения в помещении ТСЖ «Надежда».

Голосовали: «ЗА» - 2334,6 или 100% от проголосовавших, «ПРОТИВ» - нет, «воздержались» - нет.

Принято решение: утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания собственников помещений ТСЖ «Надежда», в помещении ТСЖ «Надежда».

Председатель общего собрания  Яровая Л.И.

Секретарь общего собрания  Буйволова Е.Н.

ПРОТОКОЛ

общего отчетного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме №14, по ул. Л.Чайкиной
форма проведения собрания - очная
" 21" января 2014 г.

Место проведения: помещение ТСЖ «Надежда»

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 3777,00 кв. м.

Площадь нежилых помещений нет

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 3777,00 кв. м.

Количество жилых помещений (квартир) - 78

Количество собственников жилых помещений - 78

Количество собственников нежилых помещений нет

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе – правления ТСЖ «Надежда».

Присутствовали: собственников 45 чел. и 3 чел. по доверенности, обладающих 1926,5 голосов, что составляет 51,01%. от общего количества.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано правомочным.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
3. Отчет о деятельности правления ТСЖ «Надежда» за 01.01.2013г. по 31.12.2013г.
4. Рассмотрение мероприятий по содержанию и текущему ремонту дома в 2014 году.
5. Рассмотрение мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности в 2014 году.
6. Утверждение размера платы на содержание и текущий ремонт дома в 2014 году.
7. Утверждение сметы доходов и расходов по содержанию и текущему ремонту на 2014 год.
8. Рассмотрение финансового плана по содержанию и текущему ремонту домов ТСЖ «Надежда» за 2014 год.
9. О рассмотрении заключения ревизионной комиссии ТСЖ «Надежда» по проверке организационной, финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Надежда» за 2014г.
10. О частичной оплате расходов по превышению коммунальных услуг выше норматива ГВС и ХВС из средств собственников помещений или средств на техническое обслуживание и ремонт имущества дома в 2014 году
11. Размер платы и выбор варианта зачисления средств собираемых на капитальный ремонт МКД.
12. Выбор членов правления ТСЖ «Надежда», членов домового комитета, членов ревизионной комиссии.
13. Выбор делегатов на конференцию ТСЖ «Надежда»

14. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях.

15. Утверждение места хранения протокола и других документов общего собрания собственников помещений.

По 1-ому вопросу повестки дня собственники помещений постановили:

Избрать председателем общего собрания Радецкую О.В., а также наделить его полномочиями по подсчету голосов по итогам очного голосования.

Голосовали: «ЗА» – 1926,5 голосов или 100% от проголосовавших, «ПРОТИВ» – нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – нет.

Принято решение: избрать председателем общего собрания Радецкую О.В.

Избрать секретарём общего собрания Подколзину Т.А., а так же наделить ее полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Голосовали: «ЗА» - 1926,5 голосов,
против - 0 голосов,
воздержались - 0 голосов.

Принято решение: избрать секретарём общего собрания Подколзину Т.А.

По 2 вопросу повестки дня собственники помещений постановили:

Определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании 1 голос = 1 кв.м..

Голосовали: «ЗА» - 1926,5 голосов или 100% от проголосовавших, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Принято решение: 1 голос=1 кв.м. общей площади.

По 3 вопросу повестки дня собственники помещений постановили:

• Отчет о деятельности правления ТСЖ за период с 01.01.2013г. по 31.12.2013г. утвердить.

Голосовали: «ЗА» - 1926,5 голосов или 100% от проголосовавших, «ПРОТИВ» - нет, «воздержался» - нет.

Принято решение: отчет о деятельности правления ТСЖ за период с 01.01.2013г. по 31.12.2013г. утвердить.

По 4 вопросу повестки дня собственники помещений ПОСТАНОВИЛИ:

Мероприятия по содержанию и текущему ремонту дома в 2014 году утвердить.

Голосовали: ЗА» - 1926,5 голосов или 100% от проголосовавших, «ПРОТИВ» - нет, «воздержались» - нет.

Принято решение: Мероприятия по содержанию и текущему ремонту дома в 2013 году утвердить.

По 5 вопросу повестки дня собственники помещений ПОСТАНОВИЛИ:

Мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в 2014 году утвердить.

Голосовали: «ЗА» - 1926,5 голосов или 100% от проголосовавших, «ПРОТИВ» - нет, «воздержались» - нет.

Принято решение: мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в 2013 году утвердить.

По 6 вопросу повестки дня собственники помещений ПОСТАНОВИЛИ:

Размер платы на содержание и текущий ремонт дома в 2014 году с 01 января 2014 года рассмотреть в размере 13 рублей 00 копеек.

Голосовали: «ЗА» -нет голосов, «ПРОТИВ» - 1926,5 голосов или 100% от проголосовавших, «воздержались» - нет.

Принято решение: размер платы на содержание и текущий ремонт дома в 2014 году с 01 января 2014 года утвердить в размере 12 рублей 00 копеек.

Голосовали: «ЗА» - 1926,5 голосов или 100% от проголосовавших, «ПРОТИВ» - нет, «воздержались» - нет.

По 7 вопросу повестки дня собственники помещений ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить смету доходов и расходов по содержанию и текущему ремонту на 2014 год .
Голосовали: «ЗА» - 1926,5 или 100⁰/₀ от проголосовавших , «ПРОТИВ» - нет, «воздержались» - нет.

Принято решение: утвердить смету доходов и расходов по содержанию и текущему ремонту на 2014год.

По 8 вопросу повестки дня собственники помещений ПОСТАНОВИЛИ:

Финансовый план по содержанию и текущему ремонту домов, входящих в ТСЖ «Надежда» на 2014год принять к сведению.

Голосовали: »ЗА» - 1926,5 или 100⁰/₀ от проголосовавших ,»ПРОТИВ» - нет, «воздержались» - нет.

Принято решение: финансовый план по содержанию и текущему ремонту домов , входящих в ТСЖ «Надежда» на 2014год принять к сведению.

По 9 вопросу повестки дня собственники помещений ПОСТАНОВИЛИ:

Заключение ревизионной комиссии ТСЖ «НАДЕЖДА» по проверке организационной, финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «НАДЕЖДА» принять к сведению.

Голосовали: «ЗА» - 1926,5 голосов или 100⁰/₀ от проголосовавших , «ПРОТИВ» - нет, «воздержались» - нет.

Принято решение: заключение ревизионной комиссии ТСЖ «Надежда» по результатам проверки бухгалтерской отчетности ТСЖ «Надежда» принять к сведению.

По 10 вопросу повестки дня собственники помещений ПОСТАНОВИЛИ.

Оплату расходов по превышению коммунальных услуг выше норматива ГВС и ХВС из средств собственников помещений или средств на техническое обслуживание и ремонт общества имущества дома в 2014 году осуществлять строго по нормативу

Голосовали: «ЗА» - 1926,5 или 100⁰/₀ от проголосовавших , «ПРОТИВ» - нет, «воздержались» - нет.

Принято решение: оплату расходов по превышению коммунальных услуг выше норматива ГВС и ХВС из средств собственников помещений или средств на техническое обслуживание и ремонт общества имущества дома в 2014 году осуществлять строго по нормативу утвердить.

По 11 вопросу повестки дня собственники помещений ПОСТАНОВИЛИ.

Размер платы и выбор варианта зачисления средств, собираемых на капитальный ремонт МКД.

Голосовали: «ЗА» - 1926,5 или 100⁰/₀ от проголосовавших , «ПРОТИВ» - нет, «воздержались» - нет.

Принято решение: Размер платы на капитальный ремонт определить в сумме 6 рублей за кв. м. Средства, собираемы на капитальный ремонт МКД зачислять на спецсчет дома в отделении ОАО «Сбербанк России».

По 12 вопросу повестки дня собственники помещений ПОСТАНОВИЛИ.

Выбор членов правления ТСЖ «Надежда»: Куроплина Н.Н., Потапов В.В., Воронов Н.А., Подколзина Т.А.

Выбор членов домового комитета ул.Л.Чайкиной 14 Куроплина Н.Н., Потапов В.В.,Жулега П.П., Воронов Н.А., Подколзина Т.А.

Выбор членов ревизионной комиссии Жулега О.А., Мячина А.В.

Голосовали: «ЗА» - 1926,5 или 100⁰/₀ от проголосовавших , «ПРОТИВ» - нет, «воздержались» - нет.

Принято решение: избрать членами правления ТСЖ «Надежда»: Куроплина Н.Н., Потапов В.В., Воронов Н.А., Подколзина Т.А.

избрать членами домового комитета ул.Л.Чайкиной 14 Куроплина Н.Н., Потапов В.В.,Жулега П.П., Воронов Н.А., Подколзина Т.А.

избрать членами ревизионной комиссии Жулега О.А., Мячина А.В.

По 13 вопросу повестки дня собственники помещений ПОСТАНОВИЛИ.

Избрать делегатами на конференцию ТСЖ «Надежда»: Куроплина Н.Н., Потапов В.В., Жулега П.П., Воронов Н.А., Подколзина Т.А.

Голосовали: «ЗА» - 1926,5 или 100% от проголосовавших, «ПРОТИВ» - нет, «воздержались» - нет.

Принято решение: избрать делегатами на конференцию ТСЖ «Надежда»: Куроплина Н.Н., Потапов В.В., Жулега П.П., Воронов Н.А., Подколзина Т.А.

По 14 вопросу повестки дня собственники помещений ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях разместив на информационных стендах подъездов.

Голосовали: «ЗА» - 1926,5 или 100% от проголосовавших, «ПРОТИВ» - нет, «воздержались» - нет.

Принято решение: утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях, разместив на информационных стендах подъездов.

По 15 вопросу повестки дня собственники помещений ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания собственников помещений в помещении ТСЖ «Надежда».

Голосовали: «ЗА» - 1926,5 или 100% от проголосовавших, «ПРОТИВ» - нет, «воздержались» - нет.

Принято решение: утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания собственников помещений ТСЖ «Надежда», в помещении ТСЖ «Надежда».

Председатель общего собрания  Радецкая О.В.

Секретарь общего собрания  Подколзина Т.А.

ПРОТОКОЛ

общего отчетного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме №7, по ул. Штеменко

форма проведения собрания - очная

" 24" января 2014 г.

Место проведения: помещение ТСЖ «Надежда»

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 3335,8 кв. м.

Площадь нежилых помещений нет

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 3335,8 кв. м.

Количество жилых помещений (квартир) - 70

Количество собственников жилых помещений - 119

Количество собственников нежилых помещений нет

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе – правления ТСЖ «Надежда».

Присутствовали: собственников 90 чел., обладающих 2745,2 голосов, что составляет 82,3%. от общего количества.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано правомочным.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
3. Отчет о деятельности правления ТСЖ «Надежда» за 01.01.2013г. по 31.12.2013г.
4. Рассмотрение мероприятий по содержанию и текущему ремонту дома в 2014 году.
5. Рассмотрение мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности в 2014 году.
6. Утверждение размера платы на содержание и текущий ремонт дома в 2014 году.
7. Утверждение сметы доходов и расходов по содержанию и текущему ремонту на 2014 год.
8. Рассмотрение финансового плана по содержанию и текущему ремонту домов ТСЖ «Надежда» за 2014год.
9. О рассмотрении заключения ревизионной комиссии ТСЖ «Надежда» по проверке организационной, финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Надежда» за 2014г.
10. О частичной оплате расходов по превышению коммунальных услуг выше норматива ГВС и ХВС из средств собственников помещений или средств на техническое обслуживание и ремонт имущества дома в 2014 году
11. Размер платы и выбор варианта зачисления средств собираемых на капитальный ремонт МКД.
12. Выбор членов правления ТСЖ «Надежда», членов домового комитета, членов ревизионной комиссии.
13. Выбор делегатов на конференцию ТСЖ «Надежда»

14. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях.
15. Утверждение места хранения протокола и других документов общего собрания собственников помещений.

По 1-ому вопросу повестки дня собственники помещений постановили:

Избрать председателем общего собрания Кулишов С.А., а также наделить его полномочиями по подсчету голосов по итогам очного голосования.

Голосовали: «ЗА» – 2745,2 голосов или 100% от проголосовавших, «ПРОТИВ» – нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – нет.

Принято решение: избрать председателем общего собрания Кулишов С.А.

Избрать секретарём общего собрания Писарец О.И., а так же наделить ее полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Голосовали: «ЗА» - 2745,2 голосов,
против - 0 голосов,
воздержались - 0 голосов.

Принято решение: избрать секретарём общего собрания Писарец О.И.

По 2 вопросу повестки дня собственники помещений постановили:

Определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании 1 голос = 1 кв.м..

Голосовали: «ЗА» - 2745,2 голосов или 100% от проголосовавших, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Принято решение: 1 голос = 1 кв.м. общей площади.

По 3 вопросу повестки дня собственники помещений постановили:

• Отчет о деятельности правления ТСЖ за период с 01.01.2013г. по 31.12.2013г. утвердить.

Голосовали: «ЗА» - 2745,2 голосов или 100% от проголосовавших, «ПРОТИВ» - нет, «воздержался» - нет.

Принято решение: отчет о деятельности правления ТСЖ за период с 01.01.2013г. по 31.12.2013г. утвердить.

По 4 вопросу повестки дня собственники помещений ПОСТАНОВИЛИ:

Мероприятия по содержанию и текущему ремонту дома в 2014 году утвердить.

Голосовали: ЗА» - 2745,2 голосов или 100% от проголосовавших, «ПРОТИВ» - нет, «воздержались» - нет.

Принято решение: Мероприятия по содержанию и текущему ремонту дома в 2014 году утвердить.

По 5 вопросу повестки дня собственники помещений ПОСТАНОВИЛИ:

Мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в 2014 году утвердить.

Голосовали: «ЗА» - 2745,2 голосов или 100% от проголосовавших, «ПРОТИВ» - нет, «воздержались» - нет.

Принято решение: мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в 2014 году утвердить.

По 6 вопросу повестки дня собственники помещений ПОСТАНОВИЛИ:

Размер платы на содержание и текущий ремонт дома в 2014 году с 01 января 2014 года рассмотреть в размере 13 рублей 00 копеек.

Голосовали: «ЗА» - 2745, 2 «ПРОТИВ» - нет или 100% от проголосовавших, «воздержались» - нет.

Принято решение: размер платы на содержание и текущий ремонт дома в 2014 году с 01 января 2014 года утвердить в размере 13 рублей 00 копеек.

Голосовали: «ЗА» - 2745,2 голосов или 100% от проголосовавших, «ПРОТИВ» - нет, «воздержались» - нет.

По 7 вопросу повестки дня собственники помещений ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить смету доходов и расходов по содержанию и текущему ремонту на 2014 год .
Голосовали: «ЗА» - 2745,2 или 100⁰/о от проголосовавших , «ПРОТИВ» - нет, «воздержались» - нет.

Принято решение: утвердить смету доходов и расходов по содержанию и текущему ремонту на 2014год.

По 8 вопросу повестки дня собственники помещений ПОСТАНОВИЛИ:

Финансовый план по содержанию и текущему ремонту домов, входящих в ТСЖ «Надежда» на 2014год принять к сведению.

Голосовали: »ЗА» - 2745,2 или 100⁰/о от проголосовавших ,»ПРОТИВ» - нет., «воздержались» - нет.

Принято решение: финансовый план по содержанию и текущему ремонту домов , входящих в ТСЖ «Надежда» на 2014год принять к сведению.

По 9 вопросу повестки дня собственники помещений ПОСТАНОВИЛИ:

Заключение ревизионной комиссии ТСЖ «НАДЕЖДА» по проверке организационной, финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «НАДЕЖДА» принять к сведению.

Голосовали: «ЗА» - 2745,2 голосов или 100⁰/о от проголосовавших , «ПРОТИВ» - нет, «воздержались» - нет.

Принято решение: заключение ревизионной комиссии ТСЖ «Надежда» по результатам проверки бухгалтерской отчетности ТСЖ «Надежда» принять к сведению.

По 10 вопросу повестки дня собственники помещений ПОСТАНОВИЛИ.

Оплату расходов по превышению коммунальных услуг выше норматива ГВС и ХВС из средств собственников помещений или средств на техническое обслуживание и ремонт общества имущества дома в 2014 году осуществлять строго по нормативу

Голосовали: «ЗА» - 2745,2 или 100⁰/о от проголосовавших , «ПРОТИВ» - нет, «воздержались» - нет.

Принято решение: оплату расходов по превышению коммунальных услуг выше норматива ГВС и ХВС из средств собственников помещений или средств на техническое обслуживание и ремонт общества имущества дома в 2014 году осуществлять строго по нормативу утвердить.

По 11 вопросу повестки дня собственники помещений ПОСТАНОВИЛИ.

Размер платы и выбор варианта зачисления средств, собираемых на капитальный ремонт МКД.

Голосовали: «ЗА» - 2745,2 или 100⁰/о от проголосовавших , «ПРОТИВ» - нет, «воздержались» - нет.

Принято решение: Размер платы на капитальный ремонт определить в сумме 6 рублей за кв. м. Средства, собираемы на капитальный ремонт МКД зачислять на спецсчет дома в отделении ОАО «Сбербанк России».

По 12 вопросу повестки дня собственники помещений ПОСТАНОВИЛИ.

Выбор членов правления ТСЖ «Надежда»: Кулишов С.А., Писарец О.И., Борсук А.И.,

Выбор членов домового комитета ул . Штеменко,7: Актушева Л.Б., Писарец О.И., Сипакова Т.Р., Кулишов С.А., Борсук А.И..

Выбор членов ревизионной комиссии: Баранова Т.В., Блинкова Н.И.

Голосовали: «ЗА» - 2745,2 или 100⁰/о от проголосовавших, «ПРОТИВ» - нет, «воздержались»- нет.

Принято решение: избрать членами правления ТСЖ «Надежда»: Кулишов С.А., Писарец О.И., Борсук А.И.,

избрать членами домового комитета ул.Штеменко,7: Актушеву Л.Б., Писарец О.И.,Сипакову Т.Р.,Борсук А.И.,Кулишова С.А..

избрать членами ревизионной комиссии: Баранову Т.В., Блинкову Н.И.

По 13 вопросу повестки дня собственники помещений ПОСТАНОВИЛИ.

Избрать делегатами на конференцию ТСЖ «Надежда»: Кулишова С.А., Борсук А.И., Писарец О.И., Блинкову Н.И., Баранову Т.В., Актушеву Л.Б., Сипакову Т.Р..

Голосовали: «ЗА» - 2745,2 или 100⁰/₀ от проголосовавших, «ПРОТИВ» - нет, «воздержались» - нет.

Принято решение: избрать делегатами на конференцию ТСЖ «Надежда»:

Кулишова С.А., Борсук А.И., Писарец О.И., Блинкову Н.И., Баранову Т.В., Актушеву Л.Б., Сипакова Т.Р..

По 14 вопросу повестки дня собственники помещений ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях

Разместив на информационных стендах подъездов.

Голосовали: «ЗА» - 2745,2 или 100⁰/₀ от проголосовавших, «ПРОТИВ» - нет, «воздержались» - нет.

Принято решение: утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях, разместив на информационных стендах подъездов.

По 15 вопросу повестки дня собственники помещений ПОСТАНОВИЛИ,

Утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания собственников помещения в помещении ТСЖ «Надежда».

Голосовали: «ЗА» - 2745,2 или 100⁰/₀ от проголосовавших, «ПРОТИВ» - нет, «воздержались» - нет.

Принято решение: утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания собственников помещений ТСЖ «Надежда», в помещении ТСЖ «Надежда».

Председатель общего собрания  Кулишов С.А.

Секретарь общего собрания  Писарец О.И.

ПРОТОКОЛ

общего отчетного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме №3, по пер.Ермолова
форма проведения собрания - очная
" 22" января 2014 г.
Место проведения: помещение ТСЖ «Надежда»

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 3338,06 кв. м.

Площадь нежилых помещений нет

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 3338,06 кв. м.

Количество жилых помещений (квартир) - 70

Количество собственников жилых помещений - 89

Количество собственников нежилых помещений нет

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе – правления ТСЖ «Надежда».

Присутствовали: собственников 58 чел., обладающих 2067,15 голосов, что составляет 61,93% от общего количества.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано правомочным.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
3. Отчет о деятельности правления ТСЖ «Надежда» за 01.01.2013г. по 31.12.2013г.
- 4 Рассмотрение мероприятий по содержанию и текущему ремонту дома в 2014 году.
5. Рассмотрение мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности в 2014 году.
6. Утверждение размера платы на содержание и текущий ремонт дома в 2014 году.
7. Утверждение сметы доходов и расходов по содержанию и текущему ремонту на 2014 год.
8. Рассмотрение финансового плана по содержанию и текущему ремонту домов ТСЖ «Надежда» за 2014год.
9. О рассмотрении заключения ревизионной комиссии ТСЖ «Надежда» по проверке организационной, финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Надежда» за 2014г.
10. О частичной оплате расходов по превышению коммунальных услуг выше норматива ГВС и ХВС из средств собственников помещений или средств на техническое обслуживание и ремонт имущества дома в 2014 году
- 11.Размер платы и выбор варианта зачисления средств собираемых на капитальный ремонт МКД.
12. Выбор членов правления ТСЖ «Надежда», членов домового комитета, членов ревизионной комиссии.
13. Выбор делегатов на конференцию ТСЖ « Надежда»

4. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях.

15. Утверждение места хранения протокола и других документов общего собрания собственников помещений.

По 1-ому вопросу повестки дня собственники помещений постановили:

Избрать председателем общего собрания Шакуров А.А., а также наделить его полномочиями по подсчету голосов по итогам очного голосования.

Голосовали: «ЗА» – 2067,15 голосов или 100% от проголосовавших, «ПРОТИВ» – нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – нет.

Принято решение: избрать председателем общего собрания Шакуров А.А.

Избрать секретарём общего собрания Нестеров А.А., а так же наделить ее полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Голосовали: «ЗА» - 2067,15 голосов,

против - 0 голосов,

воздержались - 0 голосов.

Принято решение: избрать секретарём общего собрания Нестеров А.А.

По 2 вопросу повестки дня собственники помещений постановили:

Определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании 1 голос = 1 кв.м..

Голосовали: «ЗА» - 2067,15 голосов или 100% от проголосовавших, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Принято решение: 1 голос=1 кв.м. общей площади.

По 3 вопросу повестки дня собственники помещений постановили:

- Отчет о деятельности правления ТСЖ за период с 01.01.2013г. по 31.12.2013г. утвердить.

Голосовали: «ЗА» - 2067,15 голосов или 100% от проголосовавших, «ПРОТИВ» - нет, «воздержался» - нет.

Принято решение: отчет о деятельности правления ТСЖ за период с 01.01.2013г. по 31.12.2013г. утвердить.

По 4 вопросу повестки дня собственники помещений ПОСТАНОВИЛИ:

Мероприятия по содержанию и текущему ремонту дома в 2014 году утвердить.

Голосовали: ЗА» - 2067,15 голосов или 100% от проголосовавших, «ПРОТИВ» - нет, «воздержались» - нет.

Принято решение: Мероприятия по содержанию и текущему ремонту дома в 2014 году утвердить.

По 5 вопросу повестки дня собственники помещений ПОСТАНОВИЛИ:

Мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в 2014 году утвердить.

Голосовали: «ЗА» - 2067,15 голосов или 100% от проголосовавших, «ПРОТИВ» - нет, «воздержались» - нет.

Принято решение: мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в 2014 году утвердить.

По 6 вопросу повестки дня собственники помещений ПОСТАНОВИЛИ:

Размер платы на содержание и текущий ремонт дома в 2014 году с 01 января 2014 года рассмотреть в размере 13 рублей 00 копеек.

Голосовали: «ЗА» -2067,15 «ПРОТИВ» - нет или 100% от проголосовавших, «воздержались» - нет.

Принято решение: размер платы на содержание и текущий ремонт дома в 2014 году с 01 января 2014 года утвердить в размере 13 рублей 00 копеек.

Голосовали: «ЗА» - 2067,15 голосов или 100% от проголосовавших, «ПРОТИВ» - нет, «воздержались» - нет.

По 7 вопросу повестки дня собственники помещений ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить смету доходов и расходов по содержанию и текущему ремонту на 2014 год .
Голосовали: «ЗА» - 2067,15 или 100⁰/₀ от проголосовавших , «ПРОТИВ» - нет,
«воздержались» - нет.

Принято решение: утвердить смету доходов и расходов по содержанию и текущему ремонту на 2014год.

По 8 вопросу повестки дня собственники помещений ПОСТАНОВИЛИ:

Финансовый план по содержанию и текущему ремонту домов, входящих в ТСЖ «Надежда» на 2014год принять к сведению.

Голосовали: »ЗА» - 2067,15 или 100⁰/₀ от проголосовавших ,»ПРОТИВ» - нет.,
«воздержались» - нет.

Принято решение: финансовый план по содержанию и текущему ремонту домов , входящих в ТСЖ «Надежда» на 2014год принять к сведению.

По 9 вопросу повестки дня собственники помещений ПОСТАНОВИЛИ:

Заключение ревизионной комиссии ТСЖ «НАДЕЖДА» по проверке организационной, финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «НАДЕЖДА» принять к сведению.

Голосовали: «ЗА» - 2067,15 голосов или 100⁰/₀ от проголосовавших , «ПРОТИВ» - нет,
»воздержались» - нет.

Принято решение: заключение ревизионной комиссии ТСЖ «Надежда» по результатам проверки бухгалтерской отчетности ТСЖ «Надежда» принять к сведению.

По 10 вопросу повестки дня собственники помещений ПОСТАНОВИЛИ.

Оплату расходов по превышению коммунальных услуг выше норматива ГВС и ХВС из средств собственников помещений или средств на техническое обслуживание и ремонт общества имущества дома в 2014 году осуществлять строго по нормативу

Голосовали: «ЗА» - 2067,15 или 100⁰/₀ от проголосовавших , «ПРОТИВ» - нет,
«воздержались» - нет.

Принято решение: оплату расходов по превышению коммунальных услуг выше норматива ГВС и ХВС из средств собственников помещений или средств на техническое обслуживание и ремонт общества имущества дома в 2014 году осуществлять строго по нормативу утвердить.

По 11 вопросу повестки дня собственники помещений ПОСТАНОВИЛИ.

Размер платы и выбор варианта зачисления средств, собираемых на капитальный ремонт МКД.
Голосовали: «ЗА» - 2067,15 или 100⁰/₀ от проголосовавших , «ПРОТИВ» - нет,
«воздержались» - нет.

Принято решение: Размер платы на капитальный ремонт определить в сумме 6 рублей за кв. м. Средства, собираемы на капитальный ремонт МКД зачислять на спецсчет дома в отделении ОАО «Сбербанк России».

По 12 вопросу повестки дня собственники помещений ПОСТАНОВИЛИ.

Выбор членов правления ТСЖ «Надежда»: Шакуров А.А., Есаулов Н.П., Чернов Н.И.,
Выбор членов домового комитета пер.Ермолова , 3: Турчанина Л.В., Чернов Н.И., Есаулов Н.П.,Шакуров А.,

Выбор членов ревизионной комиссии: Боженко А.В., Ратушная Т.А..
Голосовали: «ЗА» - 2067,15 или 100⁰/₀ от проголосовавших, «ПРОТИВ» - нет,
«воздержались»- нет.

Принято решение: избрать членами правления ТСЖ «Надежда»: Шакурова А.А., Есаулова Н.П., Чернова Н.И.

избрать членами домового комитета пер.Ермолова,3: Турчанину В.В., Чернова Н.И.,Есаулова Н.И., Шакурова А.А..

избрать членами ревизионной комиссии: БоженкоА.В., Ратушная Т.А..

По 13 вопросу повестки дня собственники помещений ПОСТАНОВИЛИ.

избрать делегатами на конференцию ТСЖ «Надежда»: Шакурова А.А., Есаулова Н.П., Чернова Н.И., Турчанина Л.В., Боженко А.В., Ратушную Т.А..

Голосовали: «ЗА» - 2067,15 или 100⁰/₀ от проголосовавших, «ПРОТИВ» - нет, «воздержались»- нет.

Принято решение: избрать делегатами на конференцию ТСЖ «Надежда»: Шакурова А.А., Чернова Н.И., Есаулова Н.П., Турчанину Л.В., Боженко А.В., Ратушную Т.А..

По 14 вопросу повестки дня собственники помещений ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях

Разместив на информационных стендах подъездов.

Голосовали: «ЗА» - 2067,15 или 100⁰/₀ от проголосовавших, «ПРОТИВ» - нет, «воздержались» - нет.

Принято решение: утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях, разместив на информационных стендах подъездов.

По 15 вопросу повестки дня собственники помещений ПОСТАНОВИЛИ,

Утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания собственников помещений в помещении ТСЖ «Надежда».

Голосовали: «ЗА» - 2067,15 или 100⁰/₀ от проголосовавших, «ПРОТИВ» - нет, «воздержались» - нет.

Принято решение: утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания собственников помещений ТСЖ «Надежда», в помещении ТСЖ «Надежда».

Председатель общего собрания _____ Шакуров А.А.

Секретарь общего собрания _____ Нестеров А.А.

ПРОТОКОЛ

• общего отчетного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме №5»А», Ул, Штеменко
форма проведения собрания - очная
" 20" января 2014 г.
Место проведения: помещение ТСЖ «Надежда»

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 3619,16 кв. м.

Площадь нежилых помещений 743,0 кв. м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 2876,16 кв. м.

Количество жилых помещений (квартир) - 56

Количество собственников жилых помещений - 88

Количество собственников нежилых помещений 2

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе – правления ТСЖ «Надежда».

Присутствовали: собственников 65 чел., обладающих 2769 голосов, что составляет 76,5% от общего количества.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано правомочным.

• Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
3. Отчет о деятельности домового комитета, правления ТСЖ «Надежда» за период с 01.01.2013г. по 31.12.2013г.
4. Рассмотрение мероприятий по содержанию и текущему ремонту дома в 2014 году.
5. Рассмотрение мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности в 2014 году.
6. Утверждение размера платы на содержание и текущий ремонт дома в 2014 году.
7. Утверждение сметы доходов и расходов по содержанию и текущему ремонту дома на 2014 год.
8. Рассмотрение финансового плана по содержанию и текущему ремонту домов ТСЖ «Надежда» за 2014 год.
9. О рассмотрении заключения ревизионной комиссии ТСЖ «Надежда» по проверке организационной, финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Надежда» за 2014г.
10. О частичной оплате расходов по превышению коммунальных услуг выше норматива ГВС, ХВС, электрической энергии, водоотведения из средств собственников помещений или средств на техническое обслуживание и ремонт имущества дома в 2014 году
11. Размер платы и выбор варианта зачисления средств собираемых на капитальный ремонт МКД.
12. Выбор членов правления ТСЖ «Надежда», членов домового комитета, членов ревизионной комиссии.

Выбор делегатов на конференцию ТСЖ « Надежда»

14. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях.

15. Утверждение места хранения протокола и других документов общего собрания собственников помещений.

16. Разное.

По 1-ому вопросу повестки дня собственники помещений ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать председателем общего собрания Горшкова А.С., а также наделить его полномочиями по подсчету голосов по итогам очного голосования

Избрать секретарем общего собрания Четвертухину Т.Г., а так же наделить ее полномочиями по подсчету голосов по итогам очного голосования .

Голосовали: «ЗА» - 2769 голосов или 100% от проголосовавших,

против – нет,

воздержались - нет.

Принято решение: избрать председателем общего собрания Горшкова А.С., секретарем Четвертухину Т.Г., а так же наделить их полномочиями по подсчёту голосов по итогам очного голосования.

По 2 вопросу повестки дня собственники помещений ПОСТАНОВИЛИ:

Определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании 1 голос = 1 кв.м..

Голосовали: «ЗА» - 2769 голосов или 100% от проголосовавших, «ПРОТИВ» - нет, «воздержался» - нет.

Принято решение: 1 голос=1 кв.м. общей площади.

По 3 вопросу повестки дня собственники помещений ПОСТАНОВИЛИ:

Отчёт о деятельности домового комитета, правления ТСЖ за период с 01.01.2013г. по 31.12.2013г.- утвердить.

Голосовали: «ЗА» - 2769 голосов или 100% от проголосовавших, «ПРОТИВ» - нет, «воздержался» - нет.

Принято решение: отчет о деятельности правления ТСЖ за период с 01.01.2013г. по 31.12.2013г. - утвердить.

По 4 вопросу повестки дня собственники помещений ПОСТАНОВИЛИ:

Мероприятия по содержанию и текущему ремонту дома в 2014 году- утвердить.

Голосовали: ЗА» - 2769 голосов или 100% от проголосовавших, «ПРОТИВ» - нет, «воздержались» - нет.

Принято решение: Мероприятия по содержанию и текущему ремонту дома в 2014 году - утвердить.

По 5 вопросу повестки дня собственники помещений ПОСТАНОВИЛИ:

Мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в 2014 году - утвердить.

Голосовали: «ЗА» - 2769 голосов или 100% от проголосовавших, «ПРОТИВ» - нет, «воздержались» - нет.

Принято решение: мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в 2014 году - утвердить.

По 6 вопросу повестки дня собственники помещений ПОСТАНОВИЛИ:

Размер платы на содержание и текущий ремонт дома в 2014 году с 01 января 2014 года рассмотреть в размере 13 рублей 00 копеек.

Голосовали: «ЗА» - 2769 или 100% от проголосовавших «ПРОТИВ» - нет, «воздержались» - нет.

Принято решение: размер платы на содержание и текущий ремонт дома в 2014 году с 01 января 2014 года **утвердить** в размере 13 рублей 00 копеек.

Голосовали: «ЗА» - 2769 голосов или 100% от проголосовавших, «ПРОТИВ» - нет, «воздержались» - нет.

По 7 вопросу повестки дня собственники помещений ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить смету доходов и расходов по содержанию и текущему ремонту на 2014 год . Голосовали: «ЗА» - 2769 или 100% от проголосовавших, «ПРОТИВ» - нет, «воздержались» - нет.

Принято решение: утвердить смету доходов и расходов по содержанию и текущему ремонту на 2014год.

По 8 вопросу повестки дня собственники помещений ПОСТАНОВИЛИ:

Финансовый план по содержанию и текущему ремонту домов, входящих в ТСЖ «Надежда» на 2014год принять к сведению.

Голосовали: »ЗА» - 2769 или 100% от проголосовавших, »ПРОТИВ» - нет, «воздержались» - нет.

Принято решение: финансовый план по содержанию и текущему ремонту домов, входящих в ТСЖ «Надежда» на 2014год **принять к сведению.**

По 9 вопросу повестки дня собственники помещений ПОСТАНОВИЛИ:

Заключение ревизионной комиссии ТСЖ «НАДЕЖДА» по проверке организационной, финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «НАДЕЖДА» принять к сведению.

Голосовали: «ЗА» - 2769 голосов или 100% от проголосовавших, «ПРОТИВ» - нет, «воздержались» - нет.

Принято решение: заключение ревизионной комиссии ТСЖ «Надежда» по результатам проверки организационной, финансово- хозяйственной деятельности ТСЖ «Надежда» **принять к сведению.**

По 10 вопросу повестки дня собственники помещений ПОСТАНОВИЛИ.

О частичной оплате расходов на превышения коммунальных услуг выше норматива на ГВС и ХВС, электрическую энергию, водоотведение из средств собственников помещений или средств на техническое обслуживание и ремонт общего имущества дома в 2014 году осуществлять строго по нормативу

Голосовали: «ЗА» - 2769 или 100% от проголосовавших, «ПРОТИВ» - нет, «воздержались» - нет.

Принято решение: производить оплату «ОДН» за ГВС, ХВС, электрическую энергию, водоотведение в 2014 году строго по нормативу из средств собственников.

По 11 вопросу повестки дня собственники помещений ПОСТАНОВИЛИ.

Определить размер платы на капитальный ремонт в 2014 году в сумме 6 рублей за кв.м. с 01.01.2014года

.Средства собираемые на капитальный ремонт зачислять на спец счет дома в отделении ОАО «Сбербанк России».

Голосовали: «ЗА» - 2769 или 100% от проголосовавших, «ПРОТИВ» - нет, «воздержались» - нет.

Принято решение: Размер платы на капитальный ремонт в 2014 году с 01.01.2014г определить в сумме 6 рублей за кв. м.

Средства, собираемые на капитальный ремонт зачислять на спец.счет дома в отделении ОАО «Сбербанк России».

По 12 вопросу повестки дня собственники помещений ПОСТАНОВИЛИ.

Избрать членами правления ТСЖ «Надежда»: Горшкова А.С., Муругова В.Н., Четвертухину Т.Г.,

избрать членами домового комитета: Горшкова А.С., Муругова В.Н., Четвертухину Т.Г., Переведенцеву О.В..

Избрать членами ревизионной комиссии: Чопорову Г.А., Страхову М.И..

Голосовали: «ЗА» - 2769 или 100% от проголосовавших, «ПРОТИВ» - нет, «воздержались» - нет.

Принято решение: избрать членами правления ТСЖ «Надежда»: Горшкова А.С., Муругова В.Н., Четвертухину Т.Г..

избрать членами домового комитета : Горшкова А.С., Муругова В.Н., Четвертухину Т.Г., Переведенцеву О.В.

избрать членами ревизионной комиссии: Чопорову Г.А., Страхову М.И..

По 13 вопросу повестки дня собственности помещений ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать делегатами на конференцию ТСЖ «Надежда»: Горшкова А.С., Муругова В.Н., Четвертухину Т.Г., Переведенцеву О.В., Чопорову Г.А., Страхову М.И..

Голосовали: «ЗА» - 2769 или 100% от проголосовавших, «ПРОТИВ» - нет, «воздержались» - нет.

Принято решение: избрать делегатами на конференцию ТСЖ «Надежда»: Горшкова А.С., Муругова В.Н., Четвертухину Т.Г., Переведенцеву О.В., Чопорову Г.А., Страхову М.И..

По 14 вопросу повестки дня собственности помещений ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях

Разместив на информационных стендах подъездов.

Голосовали: «ЗА» - 2769 или 100% от проголосовавших, «ПРОТИВ» - нет, «воздержались» - нет.

Принято решение: утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях, разместив на информационных стендах-подъездов.

По 15 вопросу повестки дня собственности помещений ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания собственников помещения в помещении ТСЖ «Надежда».

Голосовали: «ЗА» - 2769 или 100% от проголосовавших, «ПРОТИВ» - нет, «воздержались» - нет.

Принято решение: утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания собственников помещений ТСЖ «Надежда», в помещении ТСЖ «Надежда».

По 16 вопросу повестки дня собственности помещений .

16.1.О доступности слесарей-сантехников ТСЖ «Надежда» при аварийных работах внутридомовых инженерных сетей в подвальных помещениях, арендуемых ИП Осыпа Ю.И., ИП Овчинников А.И.

Принято решение: поручить правлению ТСЖ «Надежда» проработать данный вопрос с собственником подвальных помещений Администрацией городского округа г.Урюпинск.

Голосовали: «За» - 2769 или 100% от проголосовавших, «против» - нет, «воздержались» - нет.

16.2.О недопущении нарушений законодательства собственниками жилых и не жилых помещений при перепланировках.

Принято решение: поручить правлению ТСЖ «Надежда» ужесточить контроль за законодательством при перепланировках помещений.

Голосовали: «За» - 2769 или 100% от проголосовавших, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Председатель общего собрания  Горшков А.С.

Секретарь общего собрания  Четвертухина Т.Г.