

**Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности дома № 3 по пер.
Ермолова на 2014 год**

№ п/п	Наименование мероприятия.	Цель мероприятий.	Применяемое оборудование, технологии и материалы.	Исполнители мероприятий.	Источники финансирования.	Периодичность выполнения мероприятий.
1	Профилактика и ремонт: а) Входных дверей. б) Резиновых уплотнителей на входных дверях. в) Автоматических доводчиков дверей. г) Открывающихся створок окон в квартирах, подъездах и подвалах.	Энергосбережение.	Своевременная замена устаревших уплотнителей, доводчиков дверей, работа с собственниками квартир.	Слесари-сантехники, собственники квартир.	Плата на содержание и ремонт общедомового имущества.	По мере необходимости.
2	Профилактика и ремонт запорной арматуры: а) Системы отопления. б) Системы водоснабжения. в) Системы водоотведения.	Энергосбережение.	Регулировка подаваемого теплоносителя по стоякам (равномерная) предупредительная система устранения утечек теплоносителя, горячей и холодной воды.	Слесари-сантехники, собственники квартир.	Плата на содержание и ремонт общедомового имущества.	По мере необходимости.

3	Восстановление теплоизоляции.	Энергосбережение.		Слесари-сантехники.	Плата на содержание и ремонт.	По мере необходимости.
4	Ежемесячный анализ расхода тепловой энергии и воды на нужды отопления и горячего водоснабжения, а также электрической энергии.	Энергосбережение.		Горшков А. С. Юрина Т. Л. Председатель ТСЖ «Надежда»	Плата на содержание и ремонт общедомового имущества.	Ежемесячно.
5	Ежемесячный контроль расхода электрической энергии, тепловой энергии, воды расходуемой на горячее и холодное водоснабжение.	Энергосбережение.		Председатель домового комитета, исполнительный директор, председатель ТСЖ «Надежда».	Плата на содержание и ремонт общедомового имущества.	Ежемесячно.
6	Замена вышедших из строя электроустановочных изделий.	Энергосбережение.			Плата на содержание и ремонт общедомового имущества.	По мере необходимости.
7	Своевременная замена вышедших из строя энергосберегающих ламп светодиодных с детектором звука.	Энергосбережение.		ИП Коротков А.В.	Плата на содержание и ремонт общедомового имущества.	По мере необходимости.
8	Замена общедомового одно-тарифного электросчётчика на трёхтарифный.	Энергосбережение.	Трёх тарифный электросчётчик.	Исполнительный директор, ИП Коротков А.В.	Плата на содержание и ремонт общедомового имущества.	2 квартал.

Утверждена общим собранием
От «23» января 2014г.

Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности дома № 12 по улице Л Чайкиной на 2014 год

№ п/п	Наименование мероприятия.	Цель мероприятий.	Применяемое оборудование, технологии и материалы.	Исполнители мероприятий.	Источники финансирования.	Периодичность выполнения мероприятий.
1	Профилактика и ремонт: а) Входных дверей. б) Резиновых уплотнителей на входных дверях. в) Автоматических доводчиков дверей. г) Открывающихся створок окон в квартирах, подъездах и подвалах.	Энергосбережение.	Своевременная замена устаревших уплотнителей, доводчиков дверей, работа с собственниками квартир.	Слесари-сантехники, собственники квартир.	Плата за содержание и ремонт общего имущества.	По мере необходимости.
2	Профилактика и ремонт запорной арматуры: а) Системы отопления. б) Системы водоснабжения. в) Системы водоотведения.	Энергосбережение.	Регулировка подаваемого теплоносителя по стоякам (равномерная) предупредительная система устранения утечек теплоносителя, горячей и холодной воды.	Слесари-сантехники, собственники квартир.	Плата за содержание и ремонт общего имущества.	По мере необходимости.
3	Восстановление теплоизоляции.	Энергосбережение.		Слесари-сантехники.	Плата за содержание и ремонт.	По мере необходимости.
4	Ежемесячный анализ расхода тепловой энергии и воды на	Энергосбережение.		Горшков А. С. Юрина Т. Л.	Плата за содержание и ремонт	Ежемесячно.

3	Восстановление теплоизоляции.	Энергосбережение.		Слесари-сантехники.	Плата на содержание и ремонт.	По мере необходимости.
4	Ежемесячный анализ расхода тепловой энергии и воды на нужды отопления и горячего водоснабжения, а также электрической энергии.	Энергосбережение.		Горшков А. С. Юрина Т. Л. Председатель ТСЖ «Надежда»	Плата на содержание и ремонт общего имущества.	Ежемесячно.
5	Ежемесячный контроль расхода электрической энергии, тепловой энергии, воды расходуемой на горячее и холодное водоснабжение.	Энергосбережение.		Председатель домового комитета, исполнительный директор, председатель ТСЖ «Надежда».	Плата на содержание и ремонт общего имущества.	Ежемесячно.
6	Замена вышедших из строя электроустановочных изделий.	Энергосбережение.			Плата на содержание и ремонт общего имущества.	По мере необходимости.
7	Своевременная замена вышедших из строя энергосберегающих ламп светильников с детектором звука.	Энергосбережение.		ИП Коротков А.В.	Плата на содержание и ремонт общего имущества.	По мере необходимости.
8	Замена общедомового одно-тарифного электросчётчика на трёхтарифный.	Энергосбережение.	Трёх тарифный электросчётчик.	Исполнительный директор, ИП Коротков А.В.	Плата на содержание и ремонт общего имущества.	2 квартал.

Утверждены общим собранием собственников дома,
протокол №_01___ от «21» января 2014_г.

Мероприятия по содержанию и текущему ремонту дома №14 по улице Л. Чайкиной на 2014 год

№ п/п	Наименование объектов, работы	Единица измерения.	Объём работ (количество).	Затраты: тысяч рублей	Источники финансирования.	Сроки выполнения.	Исполнители.
Система электроснабжения.							
1	Текущий ремонт системы.		Замена	2	Платежи за содержание и ремонт общего имущества.	Весь период	ИП Коротков А.В.
Система отопления.							
2	Промывка и опрессовка системы централизованного отопления.			6	Платежи на содержание и ремонт общего имущества.	2-3 квартал	ТСЖ «Надежда»
3	Текущий ремонт стояков			1	Платежи на содержание и ремонт общего имущества.	Весь период	ТСЖ «Надежда»
4	Проверка прибора учета ГВС и отопления	комплект	1	5	Платежи на содержание и ремонт общества имущества	2 квартал	ФБУ «Волгоградский ЦСМ»
Система канализации.							
5	Текущий ремонт стояков.	м	10	2	Платежи на содержание и ремонт общего имущества.	2-3 квартал	ТСЖ «Надежда»
6	Капитальный ремонт канализационных стояков в	штук	1	15	Платежи на содержание и ремонт общего	2-3 квартал	Домоуправление №2

	подъезде №				имущества.		
Система горячего водоснабжения.							
7	Текущий ремонт стояков.			1	Платежи на содержание и ремонт общего имущества.	Весь период	ТСЖ «Надежда»
Система холодного водоснабжения.							
8	Текущий ремонт стояков.			1	Платежи на содержание и ремонт общего имущества.	Весь период	ТСЖ «Надежда»
Крыша дома.							
9	Текущий ремонт кровли.			5	Платежи на содержание и ремонт общего имущества.	3 квартал	ТСЖ «Надежда»
Подъезды.							
10	Ремонт входной группы (замена тамбурных дверей подъездов).	штук	1	15	Платежи на содержание и ремонт общего имущества.	3 квартал	Подрядная организация.
Стены, фасад, отмостка.							
11	Текущий ремонт балконов.	штук	3	5	Платежи на содержание и ремонт общего имущества.	3 квартал	Подрядная организация.
12	Заделка трещин в стенах.	м ²		5	Платежи на содержание и ремонт общего имущества.	2-3 квартал	Подрядчик.
13	Ремонт отдельных участков отмостки по периметру дома.	м ²		5	Платежи за содержание и ремонт общего имущества.	2-3 квартал	Подрядчик.

14	Окрашивание цоколя.	м ²		5	Платежи за содержание и ремонт общего имущества.	3 квартал	ТСЖ «Надежда»
15	Установка козырьков над приемками с дверьми	штук	2	25	Платежи на содержание и ремонт общего имущества	2-3 квартал	ИП Тапилин
Подвал.							
16	Санитарная обработка подвального помещения.			3	Платежи на содержание и ремонт общего имущества.	3-4 квартал	ИП Зятямина
Система вентиляции.							
17	Проверка и ремонт вентиляционных и вытяжных каналов	Во всех квартирах.		0,6	Платежи на содержание и ремонт общего имущества.	2 квартал	ТСЖ «Надежда»
Система газоснабжения.							
18	Установка общедомового прибора учёта газа.	штук	1		Платежи на капитальный ремонт дома и платежи на содержание, и ремонт общедомового имущества.	3-4 квартал	Газоснабжающая организация.
19	Поверка прибора учета ГВС и отопления	2		6,0	Платежи на содержание и ремонт общего имущества	2 квартал	ТСЖ «Надежда»

Утверждено на общем собрании собственников, протокол №1 от «20» 01, 2014г.

1. Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности дома № 5»А» по улице Штеменко на 2014 год

№ п/п	Наименование мероприятий.	Цель мероприятий.	Применяемое оборудование, технологии и материалы.	Исполнители мероприятий.	Источники финансирования.	Периодичность выполнения мероприятий.
1	Профилактика и ремонт: а) Входных дверей. б) Резиновых уплотнителей на входных дверях. в) Автоматических доводчиков дверей. г) Открывающихся створок окон в квартирах, подъездах и подвалах.	Энергосбережение.	Своевременная замена устаревших уплотнителей, доводчиков дверей, работа с собственниками квартир.	Слесари-сантехники, собственники квартир.	Плата на содержание и ремонт общедомового имущества.	По мере необходимости.
2	Профилактика и ремонт запорной арматуры: а) Системы отопления. б) Системы водоснабжения. в) Системы водоотведения.	Энергосбережение.	Регулировка подаваемого теплоносителя по стоякам (равномерная) предупредительная система устранения утечки теплоносителя, горячей и холодной воды.	Слесари-сантехники, собственники квартир.	Плата на содержание и ремонт общедомового имущества.	По мере необходимости.
3	Восстановление теплоизоляции.	Энергосбережение.		Слесари-сантехники.	Плата на содержание и ремонт.	По мере необходимости.
4	Ежемесячный анализ расхода тепловой энергии и воды на	Энергосбережение.		Горшков А. С. Юрина Т. Л.	Плата на содержание и ремонт.	Ежемесячно.

3	Восстановление теплоизоляции.	Энергосбережение.		Слесари-сантехники.	Плата на содержание и ремонт.	По мере необходимости.
4	Ежемесячный анализ расхода тепловой энергии и воды на нужды отопления и горячего водоснабжения, а также электрической энергии.	Энергосбережение.		Горшков А. С. Юрина Т. Л. Председатель ТСЖ «Надежда»	Плата на содержание и ремонт общедомового имущества.	Ежемесячно.
5	Ежемесячный контроль расхода электрической энергии, тепловой энергии, воды расходуемой на горячее и холодное водоснабжение.	Энергосбережение.		Председатель домового комитета, исполнительный директор, председатель ТСЖ «Надежда».	Плата на содержание и ремонт общедомового имущества.	Ежемесячно.
6	Замена вышедших из строя электроустановочных изделий.	Энергосбережение.			Плата на содержание и ремонт общедомового имущества.	По мере необходимости.
7	Своевременная замена вышедших из строя энергосберегающих ламп светодиодных с детектором звука.	Энергосбережение.		ИП Коротков А.В.	Плата на содержание и ремонт общедомового имущества.	По мере необходимости.
8	Замена общедомового одно-тарифного электросчётчика на трёхтарифный.	Энергосбережение.	Трёх тарифный электросчётчик.	Исполнительный директор, ИП Коротков А.В..	Плата на содержание и ремонт общедомового имущества.	2 квартал.

Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности дома №7 по улице Штеменко на 2014 год

№ п/п	Наименование мероприятия.	Цель мероприятий.	Применяемое оборудование, технологии и материалы.	Исполнители мероприятий.	Источники финансирования.	Периодичность выполнения мероприятий.
1	<u>Профилактика и ремонт:</u> а) Входных дверей. б) Резиновых уплотнителей на входных дверях. в) Автоматических доводчиков дверей. г) Открывающихся створок окон в квартирах, подъездах и подвалах.	Энергосбережение.	Своевременная замена устаревших уплотнителей, доводчиков дверей, работа с собственниками квартир.	Слесари-сантехники, собственники квартир.	Плата за содержание и ремонт общедомового имущества.	По мере необходимости.
2	Профилактика и ремонт запорной арматуры: а) Системы отопления. б) Системы водоснабжения. в) Системы водоотведения.	Энергосбережение.	Регулировка подаваемого теплоносителя по стоякам (равномерная) предупредительная система устранения утечек теплоносителя, горячей и холодной воды.	Слесари-сантехники, собственники квартир.	Плата за содержание и ремонт общедомового имущества.	По мере необходимости.
3	Восстановление теплоизоляции.	Энергосбережение.		Слесари-сантехники.	Плата за содержание и ремонт.	По мере необходимости.
4	Ежемесячный анализ расхода тепловой энергии и воды на нужды отопления и горячего	Энергосбережение.		Горшков А. С. Юрина Т. Л. Председатель.		Ежемесячно.

3	Восстановление теплоизоляции.	Энергосбережение.		Слесари-сантехники.	Плата на содержание и ремонт.	По мере необходимости.
4	Ежемесячный анализ расхода тепловой энергии и воды на нужды отопления и горячего водоснабжения, а также электрической энергии.	Энергосбережение.		Горшков А. С. Юрина Т. Л. Председатель ТСЖ «Надежда»	Плата на содержание и ремонт общедомового имущества.	Ежемесячно.
5	Ежемесячный контроль расхода электрической энергии, тепловой энергии, воды расходуемой на горячее и холодное водоснабжение.	Энергосбережение.		Председатель домового комитета, исполнительный директор, председатель ТСЖ «Надежда».	Плата на содержание и ремонт общедомового имущества.	Ежемесячно.
6	Замена вышедших из строя электроустановочных изделий.	Энергосбережение.			Плата на содержание и ремонт общедомового имущества.	По мере необходимости.
7	Своевременная замена вышедших из строя энергосберегающих ламп светодиодных с детектором звука.	Энергосбережение.		ИП Коротков А.В.	Плата на содержание и ремонт общедомового имущества.	По мере необходимости.
8	Замена общедомового одно-тарифного электросчётчика на трёхтарифный.	Энергосбережение.	Трёх тарифный электросчётчик.	Исполнительный директор, ИП Коротков А.В.	Плата на содержание и ремонт общедомового имущества.	2 квартал.