

ПРОТОКОЛ

общего отчетного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме №14, по ул. Л – Чайкиной
форма проведения собрания - очная
" 05 " марта 2013 г.

Место проведения: помещение ТСЖ «Надежда»

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 3777,0 кв. м.

Площадь нежилых помещений нет

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 3777,0 кв. м.

Количество жилых помещений (квартир) - 78

Количество собственников жилых помещений - 91

Количество собственников нежилых помещений нет

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе – правления ТСЖ «Надежда».

Присутствовали: собственников 55 чел., обладающих 2141,3 голосов, что составляет 56,7% от общего количества.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано правомочным.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
3. Отчет о деятельности правления ТСЖ «Надежда» за 01.01.2012г. по 31.12.2012г.
4. Рассмотрение мероприятий по содержанию и текущему ремонту дома в 2013 году.
5. Рассмотрение мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности в 2013 году.
6. Утверждение размера платы на содержание и текущий ремонт дома в 2013 году.
7. Утверждение сметы доходов и расходов по содержанию и текущему ремонту на 2013 год.
8. Рассмотрение финансового плана по содержанию и текущему ремонту домов ТСЖ «Надежда» за 2013 год.
9. О рассмотрении заключения ревизионной комиссии ТСЖ «Надежда» по проверке организационной, финансово-хозяйственной деятельности.
10. О частичной оплате расходов на общедомовые нужды ГВС и ХВС из средств на содержание и ремонт дома в 2013 году
11. Выбор делегатов на конференцию ТСЖ «Надежда»
12. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях.
13. Утверждение места хранения протокола и других документов общего собрания собственников помещений.

По 1-ому вопросу повестки дня собственники помещений постановили:

Избрать председателем общего собрания Радецкую О.В., а также наделить его полномочиями по подсчету голосов по итогам очного голосования.

Голосовали: «ЗА» -- 2141,3 голосов или 100⁰% от проголосовавших, «ПРОТИВ» -- нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -- нет.

Принято решение: избрать председателем общего собрания Радецкую О.В.

Избрать секретарём общего собрания Мячину А.В., а так же наделить ее полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Голосовали: «ЗА» - 2141,3 голосов,
против - 0 голосов,
воздержались - 0 голосов.

Принято решение: избрать секретарём общего собрания Мячину А.В.

По 2 вопросу повестки дня собственники помещений постановили:

Определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании 1 голос = 1 кв.м..

Голосовали: «ЗА» - 2141,3 голосов или 100⁰% от проголосовавших, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Принято решение: 1 голос=1 кв.м. общей площади.

По 3 вопросу повестки дня собственники помещений постановили:

• Отчет о деятельности правления ТСЖ за период с 01.01.2012г. по 31.12.2012г. утвердить.

Голосовали: «ЗА» - 2141,3 голосов или 100⁰% от проголосовавших, «ПРОТИВ» - нет, «воздержался» - нет.

Принято решение: отчет о деятельности правления ТСЖ за период с 01.01.2012г. по 31.12.2012г. утвердить.

По 4 вопросу повестки дня собственники помещений ПОСТАНОВИЛИ:

Заключение ревизионной комиссии ТСЖ «НАДЕЖДА» по проверке организационной, финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «НАДЕЖДА» принять к сведению.

Голосовали: «ЗА» - 2141,3 голосов или 100⁰% от проголосовавших, «ПРОТИВ» - нет, «воздержались» - нет.

Принято решение: заключение ревизионной комиссии ТСЖ «Надежда» по результатам проверки бухгалтерской отчетности ТСЖ «Надежда» принять к сведению.

По 5 вопросу повестки дня собственники помещений ПОСТАНОВИЛИ:

Мероприятия по содержанию и текущему ремонту дома в 2013 году утвердить.

Голосовали: ЗА» - 2141,3 голосов или 100⁰% от проголосовавших, «ПРОТИВ» - нет, «воздержались» - нет.

Принято решение: Мероприятия по содержанию и текущему ремонту дома в 2013 году утвердить.

По 6 вопросу повестки дня собственники помещений ПОСТАНОВИЛИ:

Мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в 2013 году утвердить.

Голосовали: «ЗА» - 2141,3 голосов или 100⁰% от проголосовавших, «ПРОТИВ» - нет, «воздержались» - нет.

Принято решение: мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в 2013 году утвердить.

По 7 вопросу повестки дня собственники помещений ПОСТАНОВИЛИ:

Размер платы на содержание и текущий ремонт дома в 2013 году с 01 апреля 2013 года утвердить в размере 11 рублей 50 копеек.

Голосовали: «ЗА» - 1722,7 голосов или 80,5⁰% от проголосовавших, «ПРОТИВ» - 282,6, «воздержались» - 136,0.

Принято решение: размер платы на содержание и текущий ремонт дома в 2013 году с 01 апреля 2013 года утвердить в размере 11 рублей 50 копеек.

По 8 вопросу повестки дня собственности помещений ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить смету доходов и расходов по содержанию и текущему ремонту на 2013 год .
Голосовали: «ЗА» - 2141,3 или 100% от проголосовавших , «ПРОТИВ» - нет, «воздержались» - нет.

Принято решение: утвердить смету доходов и расходов по содержанию и текущему ремонту на 2013год.

По 9 вопросу повестки дня собственности помещений ПОСТАНОВИЛИ:

Финансовый план по содержанию и текущему ремонту домов, входящих в ТСЖ «Надежда» на 2013год принять к сведению.

Голосовали: »ЗА» - 2141,3 или 100% от проголосовавших ,»ПРОТИВ» - нет, «воздержались» - нет.

Принято решение: финансовый план по содержанию и текущему ремонту домов , входящих в ТСЖ «Надежда» на 2013год принять к сведению.

По 10 вопросу повестки дня собственности помещений ПОСТАНОВИЛИ.

Оплату расходов на общедомовые нужды ГВС и ХВС свыше 50м³ оплачивать из средств на содержание и ремонт дома в 2013 году утвердить.

Голосовали: «ЗА» - 2141,3 или 100% от проголосовавших , «ПРОТИВ» - нет, «воздержались» - нет.

Принято решение: оплату расходов на общедомовые нужды ГВС и ХВС свыше 50м³ оплачивать из средств на содержание и ремонт дома в 2013 году утвердить.

По 11 вопросу повестки дня собственности помещений ПОСТАНОВИЛИ.

Избрать делегатами на конференцию ТСЖ «Надежда» :

1.Раденскую О.В., Криушину О.В., Потапова В.В., Жулега П.П., Воронова Н.А.,Подколзину Т.В.,Куделину Н.Н..

Голосовали: «ЗА» - 2141,3 или 100% от проголосовавших , «ПРОТИВ» - нет, «воздержались» - нет.

Принято решение: избрать делегатами на конференцию ТСЖ «Надежда»:

.Раденскую О.В.,Криушину О.В., Потапова В.В.,Жулега П.П., Воронова Н.А.,Подколзину Т.В.,Куделину Н.Н..

По 12 вопросу повестки дня собственности помещений ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях

Разместив на информационных стендах подъездов.

Голосовали: «ЗА» - 2141,3 или 100% от проголосовавших ,»ПРОТИВ» - нет, «воздержались» - нет.

Принято решение: утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях , разместив на информационных стендах подъездов .

По 13 вопросу повестки дня собственности помещений ПОСТАНОВИЛИ,

Утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания собственников помещения в помещении ТСЖ «Надежда».

Голосовали: «ЗА» – 2141,3 или 100% от проголосовавших , «ПРОТИВ» - нет, «воздержались» -нет.

Принято решение: утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания собственников помещений ТСЖ «Надежда», в помещении ТСЖ «Надежда».

Председатель общего собрания  Раденская О.В.

Секретарь общего собрания  Мячина А.В.

ПРОТОКОЛ

общего отчетного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме №3, по пер. Ермолова

форма проведения собрания - очная

" 01" марта 2013 г.

Место проведения: помещение ТСЖ «Надежда»

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 3338,06 кв. м.

Площадь нежилых помещений нет

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 3338,06 кв. м.

Количество жилых помещений (квартир) - 70

Количество собственников жилых помещений - 97

Количество собственников нежилых помещений нет

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе – правления ТСЖ «Надежда».

Присутствовали: собственников 51 чел., обладающих 1940 голосов, что составляет 58,1% от общего количества.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано правомочным.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
3. Отчет о деятельности правления ТСЖ «Надежда» за 01.01.2012г. по 31.12.2012г.
4. Рассмотрение мероприятий по содержанию и текущему ремонту дома в 2013 году.
5. Рассмотрение мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности в 2013 году.
6. Утверждение размера платы на содержание и текущий ремонт дома в 2013 году.
7. Утверждение сметы доходов и расходов по содержанию и текущему ремонту на 2013 год.
8. Рассмотрение финансового плана по содержанию и текущему ремонту домов ТСЖ «Надежда» за 2013год.
9. О рассмотрении заключения ревизионной комиссии ТСЖ «Надежда» по проверке организационной, финансово-хозяйственной деятельности.
10. О частичной оплате расходов на общедомовые нужды ГВС и ХВС из средств на содержание и ремонт дома в 2013 году
11. Выбор делегатов на конференцию ТСЖ «Надежда»
12. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях.
13. Утверждение места хранения протокола и других документов общего собрания собственников помещений.

По 1-ому вопросу повестки дня собственники помещений постановили:

Избрать председателем общего собрания Шакурова А.А., а также наделить его полномочиям по подсчету голосов по итогам очного голосования.

Голосовали: «ЗА» -- 1940 голосов или 100⁰/о от проголосовавших, «ПРОТИВ» -- нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -- нет.

Принято решение: избрать председателем общего собрания Шакурова А.А.,

Избрать секретарём общего собрания Редину Н.В., а так же наделить ее полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Голосовали: «ЗА» - 1940 голосов,
против - 0 голосов,
воздержались - 0 голосов.

Принято решение: избрать секретарём общего собрания Редину Н.В.

По 2 вопросу повестки дня собственники помещений постановили:

Определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании 1 голос = 1 кв.м..

Голосовали: «ЗА» - 1940 голосов или 100⁰/о от проголосовавших, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Принято решение: 1 голос=1 кв.м. общей площади.

По 3 вопросу повестки дня собственники помещений постановили:

• Отчет о деятельности правления ТСЖ за период с 01.01.2012г. по 31.12.2012г. утвердить

Голосовали: «ЗА» - 1940 голосов или 100⁰/о от проголосовавших, «ПРОТИВ» - нет, «воздержался» - нет.

Принято решение: отчет о деятельности правления ТСЖ за период с 01.01.2012г. по 31.12.2012г. утвердить.

По 4 вопросу повестки дня собственники помещений ПОСТАНОВИЛИ:

Заключение ревизионной комиссии ТСЖ «НАДЕЖДА» по проверке организационной, финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «НАДЕЖДА» принять к сведению.

Голосовали: «ЗА» - 1940 голосов или 100⁰/о от проголосовавших, «ПРОТИВ» - нет, «воздержались» - нет.

Принято решение: заключение ревизионной комиссии ТСЖ «Надежда» по результате проверки бухгалтерской отчетности ТСЖ «Надежда» принять к сведению.

По 5 вопросу повестки дня собственники помещений ПОСТАНОВИЛИ:

Мероприятия по содержанию и текущему ремонту дома в 2013 году утвердить.

Голосовали: «ЗА» - 1940 голосов или 100⁰/о от проголосовавших, «ПРОТИВ» - нет, «воздержались» - нет.

Принято решение: Мероприятия по содержанию и текущему ремонту дома в 2013 год утвердить.

По 6 вопросу повестки дня собственники помещений ПОСТАНОВИЛИ:

Мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в 2013 году утвердите

Голосовали: «ЗА» - 1940 голосов или 100⁰/о от проголосовавших, «ПРОТИВ» - нет, «воздержались» - нет.

Принято решение: мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности 2013 году утвердить.

По 7 вопросу повестки дня собственники помещений ПОСТАНОВИЛИ:

Размер платы на содержание и текущий ремонт дома в 2013 году с 01 апреля 2013 год утвердить в размере 11 рублей 50 копеек.

Голосовали: «ЗА» - 1878,8 голосов или 96,84⁰/о от проголосовавших, «ПРОТИВ» - 61,2 «воздержались» - нет.

Принято решение: размер платы на содержание и текущий ремонт дома в 2013 году с 01 апреля 2013 года утвердить в размере 11 рублей 50 копеек.

По 8 вопросу повестки дня собственники помещений ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить смету доходов и расходов по содержанию и текущему ремонту на 2013 год .
Голосовали: «ЗА» - 1940 или 100⁰/о от проголосовавших , «ПРОТИВ» - нет, «воздержались» - нет.

Принято решение: утвердить смету доходов и расходов по содержанию и текущему ремонту на 2013год.

По 9 вопросу повестки дня собственники помещений ПОСТАНОВИЛИ:

Финансовый план по содержанию и текущему ремонту домов, входящих в ТСЖ «Надежда» на 2013год принять к сведению.

Голосовали: »ЗА» - 1940 или 100⁰/о от проголосовавших ,»ПРОТИВ» - нет, «воздержались» - нет.

Принято решение: финансовый план по содержанию и текущему ремонту домов , входящих в ТСЖ «Надежда» на 2013год принять к сведению.

По 10 вопросу повестки дня собственники помещений ПОСТАНОВИЛИ.

Оплату расходов на общедомовые нужды ГВС и ХВС свыше 50м³ оплачивать из средств на содержание и ремонт дома в 2013 году утвердить.

Голосовали: «ЗА» - 1940 или 100⁰/о от проголосовавших , «ПРОТИВ» - нет, «воздержались» - нет.

Принято решение: оплату расходов на общедомовые нужды ГВС и ХВС свыше 50м³ оплачивать из средств на содержание и ремонт дома в 2013 году утвердить.

По 11 вопросу повестки дня собственники помещений ПОСТАНОВИЛИ.

Избрать делегатами на конференцию ТСЖ «Надежда»: Шакурова А.А.,Брацихину А.И., Есаулова Н.П.,Турчанину Л.В., Гончаренко А.И.

Голосовали: «ЗА» - 1940 или 100⁰/о от проголосовавших, «ПРОТИВ» - нет, «воздержались» - нет.

Принято решение: избрать делегатами на конференцию ТСЖ «Надежда»: Шакурова А.А.,Брацихину А.И., Турчанину Л.В.,Гончаренко А.И., Есаулова Н.П.

По 12 вопросу повестки дня собственники помещений ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях Разместив на информационных стендах подъездов.

Голосовали: «ЗА» - 1940 или 100⁰/о от проголосовавших ,»ПРОТИВ» - нет, «воздержались» - нет.

Принято решение: утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях , разместив на информационных стендах подъездов .

По 13 вопросу повестки дня собственники помещений ПОСТАНОВИЛИ.

Утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания собственников помещения в помещении ТСЖ «Надежда».

Голосовали: «ЗА» -1940 или 100⁰/о от проголосовавших , «ПРОТИВ» - нет, «воздержались» - нет.

Принято решение: утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания собственников помещений ТСЖ «Надежда», в помещении ТСЖ «Надежда».

Председатель общего собрания _____ Шакуров А.А.

Секретарь общего собрания _____ Редина Н.В.

ПРОТОКОЛ

общего отчетного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме №12, по ул.Л-Чайкиной
форма проведения собрания - очная
" 04 " марта 2013 г.

Место проведения: помещение ТСЖ «Надежда»

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 2803 кв. м.

Площадь нежилых помещений 30,2

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 2772,8 кв. м.

Количество жилых помещений (квартир) - 70

Количество собственников жилых помещений - 75

Количество собственников нежилых помещений 1

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе – правления ТСЖ «Надежда».

Присутствовали: собственников 44 чел., обладающих 1572,3 голосов, что составляет 56,1%, от общего количества.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано правомочным.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
3. Отчет о деятельности правления ТСЖ «Надежда» за 01.01.2012г. по 31.12.2012г.
4. Рассмотрение мероприятий по содержанию и текущему ремонту дома в 2013 году.
5. Рассмотрение мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности в 2013 году.
6. Утверждение размера платы на содержание и текущий ремонт дома в 2013 году.
7. Утверждение сметы доходов и расходов по содержанию и текущему ремонту на 2013 год.
8. Рассмотрение финансового плана по содержанию и текущему ремонту домов ТСЖ «Надежда» за 2013 год.
9. О рассмотрении заключения ревизионной комиссии ТСЖ «Надежда» по проверке организационной, финансово-хозяйственной деятельности.
10. О частичной оплате расходов на общедомовые нужды ГВС и ХВС из средств на содержание и ремонт дома в 2013 году
11. Выбор делегатов на конференцию ТСЖ «Надежда»
12. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях.
13. Утверждение места хранения протокола и других документов общего собрания собственников помещений.

По 1-ому вопросу повестки дня собственники помещений постановили:

Избрать председателем общего собрания Юрина Т. Л., а также наделить его полномочиями по подсчету голосов по итогам очного голосования.

Голосовали: «ЗА» -- 1572,3 голосов или 100⁰% от проголосовавших, «ПРОТИВ» -- нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -- нет.

Принято решение: избрать председателем общего собрания Юрину Т.Л.

Избрать секретарём общего собрания Краснову Ю.Е., а так же наделить ее полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Голосовали: «ЗА» - 1572,3 голосов,
против - 0 голосов,
воздержались - 0 голосов.

Принято решение: избрать секретарём общего собрания Краснову Ю. Е.

По 2 вопросу повестки дня собственники помещений постановили:

Определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании 1 голос = 1 кв.м..

Голосовали: «ЗА» - 1572,3 голосов или 100⁰% от проголосовавших, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Принято решение: 1 голос=1 кв.м. общей площади.

По 3 вопросу повестки дня собственники помещений постановили:

- Отчет о деятельности правления ТСЖ за период с 01.01.2012г. по 31.12.2012г. утвердить.

Голосовали: «ЗА» - 1572,3 голосов или 100⁰% от проголосовавших, «ПРОТИВ» - нет, «воздержался» - нет.

Принято решение: отчет о деятельности правления ТСЖ за период с 01.01.2012г. по 31.12.2012г. утвердить.

По 4 вопросу повестки дня собственники помещений ПОСТАНОВИЛИ:

Заключение ревизионной комиссии ТСЖ «НАДЕЖДА» по проверке организационной, финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «НАДЕЖДА» принять к сведению.

Голосовали: «ЗА» - 1572,3 голосов или 100⁰% от проголосовавших, «ПРОТИВ» - нет, «воздержались» - нет.

Принято решение: заключение ревизионной комиссии ТСЖ «Надежда» по результатам проверки бухгалтерской отчетности ТСЖ «Надежда» принять к сведению.

По 5 вопросу повестки дня собственники помещений ПОСТАНОВИЛИ:

Мероприятия по содержанию и текущему ремонту дома в 2013 году утвердить.

Голосовали: ЗА» - 1572,3 голосов или 100⁰% от проголосовавших, «ПРОТИВ» - нет, «воздержались» - нет.

Принято решение: Мероприятия по содержанию и текущему ремонту дома в 2013 году утвердить.

По 6 вопросу повестки дня собственники помещений ПОСТАНОВИЛИ:

Мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в 2013 году утвердить.

Голосовали: «ЗА» - 1572,3 голосов или 100⁰% от проголосовавших, «ПРОТИВ» - нет, «воздержались» - нет.

Принято решение: мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в 2013 году утвердить.

По 7 вопросу повестки дня собственники помещений ПОСТАНОВИЛИ:

Размер платы на содержание и текущий ремонт дома в 2013 году с 01 апреля 2013 года утвердить в размере 11 рублей 50 копеек.

Голосовали: «ЗА» - 1572,3 голосов или 100⁰% от проголосовавших, «ПРОТИВ» - нет, «воздержались» - нет.

Принято решение: размер платы на содержание и текущий ремонт дома в 2013 году с 01 апреля 2013 года утвердить в размере 11 рублей 50 копеек.

По 8 вопросу повестки дня собственники помещений ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить смету доходов и расходов по содержанию и текущему ремонту на 2013 год .
Голосовали: «ЗА» - 1572,3 или 100⁰/₀ от проголосовавших , «ПРОТИВ» - нет, «воздержались» - нет.

Принято решение: утвердить смету доходов и расходов по содержанию и текущему ремонту на 2013год.

По 9 вопросу повестки дня собственники помещений ПОСТАНОВИЛИ:

Финансовый план по содержанию и текущему ремонту домов, входящих в ТСЖ «Надежда» на 2013год принять к сведению.

Голосовали: »ЗА» - 1572,3 или 100⁰/₀ от проголосовавших ,»ПРОТИВ» - нет., «воздержались» - нет.

Принято решение: финансовый план по содержанию и текущему ремонту домов , входящих в ТСЖ «Надежда» на 2013год принять к сведению.

По 10 вопросу повестки дня собственники помещений ПОСТАНОВИЛИ.

Оплату расходов на общедомовые нужды ГВС и ХВС свыше 50м³ оплачивать из средств на содержание и ремонт дома в 2013 году; утвердить.

Голосовали: «ЗА» - 1572,3 или 100⁰/₀ от проголосовавших , «ПРОТИВ» - нет, «воздержались» - нет.

Принято решение: оплату расходов на общедомовые нужды ГВС и ХВС свыше 50м³ оплачивать из средств на содержание и ремонт дома в 2013 году утвердить.

По 11 вопросу повестки дня собственники помещений ПОСТАНОВИЛИ.

Избрать делегатами на конференцию ТСЖ «Надежда» :

Юрину Т.Л., Буйволу Е.Н., Гайдукову С.И.,

Голосовали: «ЗА» - 1572,3 или 100⁰/₀ от проголосовавших, «ПРОТИВ» - нет, «воздержались» - нет.

Принято решение: избрать делегатами на конференцию ТСЖ «Надежда»:

.Юрину Т.Л., Буйволу Е.Н., Гайдукову С.И..

По 12 вопросу повестки дня собственники помещений ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях

Разместив на информационных стендах подъездов.

Голосовали: «ЗА» - 1572,3 или 100⁰/₀ от проголосовавших ,»ПРОТИВ» - нет, «воздержались» - нет.

Принято решение: утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях , разместив на информационных стендах подъездов .

По 13 вопросу повестки дня собственники помещений ПОСТАНОВИЛИ,

Утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания собственников помещения в помещении ТСЖ «Надежда».

Голосовали: «ЗА» -1572,3 или 100⁰/₀ от проголосовавших , «ПРОТИВ» - нет, «воздержались» - нет.

Принято решение: утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания собственников помещений ТСЖ «Надежда», в помещении ТСЖ «Надежда».

Председатель общего собрания _____  Юрина Т.Л.

Секретарь общего собрания _____  Краснова Ю.Е.

ПРОТОКОЛ

общего отчетного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме №5^А, по ул. Штеменко
форма проведения собрания - очная
" 03 " марта 2013 г.

Место проведения: помещение ТСЖ «Надежда»

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 3615,1 кв. м.

Площадь нежилых помещений 743,0 кв. м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 2876,16 кв. м.

Количество жилых помещений (квартир) - 56

Количество собственников жилых помещений - 90

Количество собственников нежилых помещений 1

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе – правления ТСЖ «Надежда».

Присутствовали: собственников 70 чел., обладающих 3064,9 голосов, что составляет 84,7 %, от общего количества.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано правомочным.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
3. Отчет о деятельности правления ТСЖ «Надежда» за 01.01.2012г. по 31.12.2012г.
4. Рассмотрение мероприятий по содержанию и текущему ремонту дома в 2013 году.
5. Рассмотрение мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности в 2013 году.
6. Утверждение размера платы на содержание и текущий ремонт дома в 2013 году.
7. Утверждение сметы доходов и расходов по содержанию и текущему ремонту на 2013 год.
8. Рассмотрение финансового плана по содержанию и текущему ремонту домов ТСЖ «Надежда» за 2013год.
9. О рассмотрении заключения ревизионной комиссии ТСЖ «Надежда» по проверке организационной, финансово-хозяйственной деятельности.
10. О частичной оплате расходов на общедомовые нужды ГВС и ХВС из средств на содержание и ремонт дома в 2013 году
11. Выбор делегатов на конференцию ТСЖ «Надежда»
12. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях.
13. Утверждение места хранения протокола и других документов общего собрания собственников помещений.

По 1-ому вопросу повестки дня собственники помещений постановили:

Избрать председателем общего собрания Горшкова А.С., а также наделить его полномочиями по подсчету голосов по итогам очного голосования.

Голосовали: «ЗА» – 3064,9 голосов или 100% от проголосовавших, «ПРОТИВ» – нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – нет.

Принято решение: избрать председателем общего собрания Горшкова А.С.

Избрать секретарём общего собрания Четвертухину Т. Г., а так же наделить ее полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Голосовали: «ЗА» - 3064,9 голосов,

против - 0 голосов,

воздержались - 0 голосов.

Принято решение: избрать секретарём общего собрания Четвертухину Т.Г..

По 2 вопросу повестки дня собственники помещений постановили:

Определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании 1 голос = 1 кв.м..

Голосовали: «ЗА» - 3064,9 голосов или 100% от проголосовавших, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Принято решение: 1 голос=1 кв.м. общей площади.

По 3 вопросу повестки дня собственники помещений постановили:

- Отчет о деятельности правления ТСЖ за период с 01.01.2012г. по 31.12.2012г. утвердить.

Голосовали: «ЗА» - 3064,9 голосов или 100% от проголосовавших, «ПРОТИВ» - нет, «воздержался» - нет.

Принято решение: отчет о деятельности правления ТСЖ за период с 01.01.2012г. по 31.12.2012г. утвердить.

По 4 вопросу повестки дня собственники помещений ПОСТАНОВИЛИ:

Заключение ревизионной комиссии ТСЖ «НАДЕЖДА» по проверке организационной, финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «НАДЕЖДА» принять к сведению.

Голосовали: «ЗА» - 3064,9 голосов или 100% от проголосовавших, «ПРОТИВ» - нет, «воздержались» - нет.

Принято решение: заключение ревизионной комиссии ТСЖ «Надежда» по результатам проверки бухгалтерской отчетности ТСЖ «Надежда» принять к сведению.

По 5 вопросу повестки дня собственники помещений ПОСТАНОВИЛИ:

Мероприятия по содержанию и текущему ремонту дома в 2013 году утвердить.

Голосовали: ЗА» - 3064,9 голосов или 100% от проголосовавших, «ПРОТИВ» - нет, «воздержались» - нет.

Принято решение: Мероприятия по содержанию и текущему ремонту дома в 2013 году утвердить.

По 6 вопросу повестки дня собственники помещений ПОСТАНОВИЛИ:

Мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в 2013 году утвердить.

Голосовали: «ЗА» - 3064,9 голосов или 100% от проголосовавших, «ПРОТИВ» - нет, «воздержались» - нет.

Принято решение: мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в 2013 году утвердить.

По 7 вопросу повестки дня собственники помещений ПОСТАНОВИЛИ:

Размер платы на содержание и текущий ремонт дома в 2013 году с 01 апреля 2013 года утвердить в размере 11 рублей 50 копеек.

Голосовали: «ЗА» - 3064,9 голосов или 100% от проголосовавших, «ПРОТИВ» - нет, «воздержались» - нет.

Принято решение: размер платы на содержание и текущий ремонт дома в 2013 году с 01 апреля 2013 года утвердить в размере 11 рублей 50 копеек.

По 8 вопросу повестки дня собственники помещений ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить смету доходов и расходов по содержанию и текущему ремонту на 2013 год .
Голосовали: «ЗА» - 3064,9 или 100⁰/₀ от проголосовавших , «ПРОТИВ» - нет, «воздержались» - нет.

Принято решение: утвердить смету доходов и расходов по содержанию и текущему ремонту на 2013год.

По 9 вопросу повестки дня собственники помещений ПОСТАНОВИЛИ:

Финансовый план по содержанию и текущему ремонту домов, входящих в ТСЖ «Надежда» на 2013год принять к сведению.

Голосовали: »ЗА» - 3064,9 или 100⁰/₀ от проголосовавших ,»ПРОТИВ» - нет, «воздержались» - нет.

Принято решение: финансовый план по содержанию и текущему ремонту домов , входящих в ТСЖ «Надежда» на 2013год принять к сведению.

По 10 вопросу повестки дня собственники помещений ПОСТАНОВИЛИ.

Оплату расходов на общедомовые нужды ГВС и ХВС свыше 50м³ оплачивать из средств на содержание и ремонт дома в 2013 году утвердить.

Голосовали: «ЗА» - 3064,9 или 100⁰/₀ от проголосовавших , «ПРОТИВ» - нет, «воздержались» - нет.

Принято решение: оплату расходов на общедомовые нужды ГВС и ХВС свыше 50м³ оплачивать из средств на содержание и ремонт дома в 2013 году утвердить.

По 11 вопросу повестки дня собственники помещений ПОСТАНОВИЛИ.

Избрать делегатами на конференцию ТСЖ «Надежда» :

1.Рыбалко Т.М., Горшкова А.С., Муругова В.Н., Четвертухину Т.Г., Горнякову Т.Г.,

Голосовали: «ЗА» - 3064,9 или 100⁰/₀ от проголосовавших, «ПРОТИВ» - нет, «воздержались»- нет.

Принято решение: избрать делегатами на конференцию ТСЖ «Надежда»:

Рыбалко Т.М., Горшкова А.С., Муругова В.Н., Четвертухину Т.Г., Горнякову Т.Г.

По 12 вопросу повестки дня собственники помещений ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях разместив на информационных стендах подъездов.

Голосовали: «ЗА» - 3064,9 или 100⁰/₀ от проголосовавших ,»ПРОТИВ» - нет, «воздержались» - нет.

Принято решение: утвердить порядок уведомления собственников помещений о ринятых ими решениях , разместив на информационных стендах подъездов .

По 13 вопросу повестки дня собственники помещений ПОСТАНОВИЛИ.

Утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания собственников помещения в помещении ТСЖ «Надежда».

Голосовали: «ЗА» – 3064,9 или 100⁰/₀ от проголосовавших , «ПРОТИВ» - нет, «воздержались –нет.

Принято решение: утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания собственников помещений ТСЖ «Надежда», в помещении ТСЖ «Надежда».

Председатель общего собрания _____  Горшков А.С.

Секретарь общего собрания _____  Четвертухина Т.Г.

ПРОТОКОЛ

общего отчетного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме №7, по ул. Штеменко
форма проведения собрания - очная
" 02" марта 2013 г.

Место проведения: помещение ТСЖ «Надежда»

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома **3335,8кв. м.**
Площадь нежилых помещений **нет**
Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома **3335,8кв.м.**
Количество жилых помещений (квартир) **- 70**
Количество собственников жилых помещений **- 125**
Количество собственников нежилых помещений **нет**

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе – правления ТСЖ «Надежда».

Присутствовали: собственников **89** чел., обладающих **2546,7** голосов, что составляет **76.3%** от общего количества.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано **правомочным.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
3. Отчет о деятельности правления ТСЖ «Надежда» за 01.01.2012г. по 31.12.2012г.
4. Рассмотрение мероприятий по содержанию и текущему ремонту дома в 2013 году.
5. Рассмотрение мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности в 2013 году.
6. Утверждение размера платы на содержание и текущий ремонт дома в 2013 году.
7. Утверждение сметы доходов и расходов по содержанию и текущему ремонту на 2013 год.
8. Рассмотрение финансового плана по содержанию и текущему ремонту домов ТСЖ «Надежда» за 2013год.
9. О рассмотрении заключения ревизионной комиссии ТСЖ «Надежда» по проверке организационной, финансово-хозяйственной деятельности.
10. О частичной оплате расходов на общедомовые нужды ГВС и ХВС из средств на содержание и ремонт дома в 2013 году
11. Выбор делегатов на конференцию ТСЖ «Надежда»
12. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях.
13. Утверждение места хранения протокола и других документов общего собрания собственников помещений.

По 1-ому вопросу повестки дня собственники помещений постановили:

Избрать председателем общего собрания Бородина В.С., а также наделить его полномочиями по подсчету голосов по итогам очного голосования.

Голосовали: «ЗА» -- 2546,7 голосов или 100⁰/о от проголосовавших, «ПРОТИВ» -- нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -- нет.

Принято решение: избрать председателем общего собрания Бородина В.С..

Избрать секретарём общего собрания Вакуленко Т.И., а так же наделить ее полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Голосовали: «ЗА» - 2546,7 голосов,
против - 0 голосов,
воздержались - 0 голосов.

Принято решение: избрать секретарём общего собрания Вакуленко Т.И.

По 2 вопросу повестки дня собственники помещений постановили:

Определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании 1 голос = 1 кв.м..

Голосовали: «ЗА» - 2546,7 голосов или 100⁰/о от проголосовавших, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Принято решение: 1 голос=1 кв.м. общей площади.

По 3 вопросу повестки дня собственники помещений постановили:

• Отчет о деятельности правления ТСЖ за период с 01.01.2012г. по 31.12.2012г. утвердить.

Голосовали: «ЗА» - 2546,7 голосов или 100⁰/о от проголосовавших, «ПРОТИВ» - нет, «воздержался» - нет.

Принято решение: отчет о деятельности правления ТСЖ за период с 01.01.2012г. по 31.12.2012г. утвердить.

По 4 вопросу повестки дня собственники помещений ПОСТАНОВИЛИ:

Заключение ревизионной комиссии ТСЖ «НАДЕЖДА» по проверке организационной, финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «НАДЕЖДА» принять к сведению.

Голосовали: «ЗА» - 2546,7 голосов или 100⁰/о от проголосовавших, «ПРОТИВ» - нет, «воздержались» - нет.

Принято решение: заключение ревизионной комиссии ТСЖ «Надежда» по результатам проверки бухгалтерской отчетности ТСЖ «Надежда» принять к сведению.

По 5 вопросу повестки дня собственники помещений ПОСТАНОВИЛИ:

Мероприятия по содержанию и текущему ремонту дома в 2013 году утвердить.

Голосовали: ЗА» - 2546,7 голосов или 100⁰/о от проголосовавших, «ПРОТИВ» - нет, «воздержались» - нет.

Принято решение: Мероприятия по содержанию и текущему ремонту дома в 2013 году утвердить.

По 6 вопросу повестки дня собственники помещений ПОСТАНОВИЛИ:

Мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в 2013 году утвердить.

Голосовали: «ЗА» - 2546,7 голосов или 100⁰/о от проголосовавших, «ПРОТИВ» - нет, «воздержались» - нет.

Принято решение: мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в 2013 году утвердить.

По 7 вопросу повестки дня собственники помещений ПОСТАНОВИЛИ:

Размер платы на содержание и текущий ремонт дома в 2013 году с 01 апреля 2013 года утвердить в размере 11 рублей 50 копеек.

Голосовали: «ЗА» - 2546,7 голосов или 100⁰/о от проголосовавших, «ПРОТИВ» - нет, «воздержались» - нет.

Принято решение: размер платы на содержание и текущий ремонт дома в 2013 году с 01 апреля 2013 года утвердить в размере 11 рублей 50 копеек.

По 8 вопросу повестки дня собственники помещений ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить смету доходов и расходов по содержанию и текущему ремонту на 2013 год .
Голосовали: «ЗА» - 2546,7 или 100⁰/о от проголосовавших , «ПРОТИВ» - нет, «воздержались» - нет.

Принято решение: утвердить смету доходов и расходов по содержанию и текущему ремонту на 2013год.

По 9 вопросу повестки дня собственники помещений ПОСТАНОВИЛИ:

Финансовый план по содержанию и текущему ремонту домов, входящих в ТСЖ «Надежда» на 2013год принять к сведению.

Голосовали: »ЗА» - 2546,7 или 100⁰/о от проголосовавших ,»ПРОТИВ» - нет., «воздержались» - нет.

Принято решение: финансовый план по содержанию и текущему ремонту домов , входящих в ТСЖ «Надежда» на 2013год принять к сведению.

По 10 вопросу повестки дня собственники помещений ПОСТАНОВИЛИ.

Оплату расходов на общедомовые нужды ГВС и ХВС свыше 50м³ оплачивать из средств на содержание и ремонт дома в 2013 году утвердить.

Голосовали: «ЗА» - 2546,7 или 100⁰/о от проголосовавших , «ПРОТИВ» - нет, «воздержались» - нет.

Принято решение: оплату расходов на общедомовые нужды ГВС и ХВС свыше 50м³ оплачивать из средств на содержание и ремонт дома в 2013 году утвердить.

По 11 вопросу повестки дня собственники помещений ПОСТАНОВИЛИ.

Избрать делегатами на конференцию ТСЖ «Надежда»
:Кулишова С.А.,Бородина В.С.,Писарец О.И.,Актушеву Л.Б.,Сафронова Н.И.

Голосовали: «ЗА» - 2546,7 или 100⁰/о от проголосовавших , «ПРОТИВ» - нет, «воздержались» - нет.

Принято решение: избрать делегатами на конференцию ТСЖ «Надежда»:
Кулишова С.А.,Бородина В.С., Писарец О.И.,Актушеву Л.Б., Сафронова Н.И.

По 12 вопросу повестки дня собственники помещений ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях
Разместив на информационных стендах подъездов.

Голосовали: «ЗА» - 2546,7 или 100⁰/о от проголосовавших ,»ПРОТИВ» - нет, «воздержались» - нет.

Принято решение: утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях , разместив на информационных стендах подъездов .

По 13 вопросу повестки дня собственники помещений ПОСТАНОВИЛИ.

Утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания собственников помещения в помещении ТСЖ «Надежда».

Голосовали: «ЗА» -2546,7 или 100⁰/о от проголосовавших , «ПРОТИВ» - нет, «воздержались» - нет.

Принято решение: утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания собственников помещений ТСЖ «Надежда», в помещении ТСЖ «Надежда».

Председатель общего собрания _____  Бородин В.С.

Секретарь общего собрания _____  Вакуленко Т.И.