

**Протокол № 1**

**Заседания Правления ТСЖ «Надежда»**

г.Урюпинск

25 января 2014г.

Всего членов правления – 15чел.

Присутствовали – 13 чел.

**Повестка дня:**

1. Выборы председателя и секретаря заседания правления и наделение их полномочиями по подсчёту голосов:

**Выступили:** Муругов В.Н. и Борсук А.И. с предложениями избрать председателем заседания Правления – Кулишов С.А., секретарём заседания правления – Четвертухину Т.Г..

**Постановили:** Избрать председателем заседания правления – Кулишов С.А., секретарём заседания правления – Четвертухину Т.Г. и наделить ее полномочиями по подсчёту голосов.

**Голосовали:** «За» -- 13чел.; «Против» – нет; «Воздержались» \_\_ нет.

2. Выборы Председателя правления ТСЖ «Надежда».

**Выступили:** Горшков А.С., Потапов В.В., Чернов Н.И., Писарец О.И. с предложением избрать председателем правления ТСЖ «Надежда» члена правления Кулишова С.А. сроком на два года.

**Постановили:** Избрать Председателем правления ТСЖ «Надежда» сроком на два года – Кулишова С.А.

**Голосовали:** «ЗА» \_\_ 13 чел.; «Против» \_\_ нет; «Воздержались» \_\_ нет.

3. Выбора одного из членов Правления, которому поручается от имени Правления ТСЖ «Надежда» подписать трудовой договор избранному Председателю правления.

**Выступили:** Борсук А.И., Подколзина Т.А. с предложением : Поручить члену Правления Горшкову А.С. подписать трудовой договор избранному Председателю Правления ТСЖ «Надежда» от имени Правления сроком на два года.

**Постановили:** Поручить члену Правления ТСЖ «Надежда» Горшкову А.С. подписать трудовой договор избранному Председателю правления ТСЖ «Надежда» сроком на два года.

**Голосовали:** «За» \_\_ 13ЧЕЛ. ; «Против» \_\_ нет; «воздержались» \_\_ нет.

4. Распределение обязанностей между членами правления ТСЖ «Надежда».

**Выступили:** Кулишов С.А., Борсук А.И., Потапов В.В.

**Постановили:** Распределить обязанности между членами Правления в следующем порядке:

1. Ответственный за теплоснабжение, горячее водоснабжение, газоснабжение, снятие показаний общедомовых приборов учёта тепловой энергии, составление ежемесячного отчёта и взаимодействие с МУП «Тепловые сети» назначить члена правления ТСЖ «Надежда» Горшкова С.А.

2. Ответственным за сбор данных собственников жилья по ХВС, ГВС, электрическую энергию ежемесячно к 25 числу календарного месяца назначить председателей домовых комитетов:

\_\_ от дома №5 «А» по ул. Штеменко \_\_ Горшков А.С.

--от дома №7 по ул. Штеменко \_\_\_\_ Борсук А.И.

\_ от дома № 3 по пер. Ермолова \_\_\_\_ Чернова Н.И.

\_ от дома №12 Л. Чайкиной \_\_\_\_ Сагдеева Т.Г.

\_ от дома № 14 Л. Чайкиной \_\_\_\_ Радецкая О.В

3. За работу с неплательщиками \_\_ Потапова В.В.

4. Ответственным секретарём по ведению протоколов заседаний Правления ТСЖ «Надежда» \_\_ Четвертухину Т.Г.

**Голосовали:** «За» \_\_ 13 чел.; «Против» \_\_ нет; «Воздержались» \_\_ нет.

5. Рассмотрение вопроса по образовавшейся задолженности выставляемой МУП «Тепловые сети» в ежемесячных актах сверки взаиморасчётов между МУП «Тепловые сети» и ТСЖ «Надежда», а также списании МУП «Тепловые сети» адресной помощи в размере 407,3 тыс. рублей выделенной ТСЖ «Надежда» ещё в 2010 году.

**Выступили:** Горшков А.С., Потапов В.В., Чернов Н.И., Борсук А.И., Подколзина Т.А.

**Постановили:** Поручить Председателю правлению ТСЖ «Надежда» разобраться с образовавшейся фиктивной задолженностью ТСЖ «Надежда» перед МУП «Тепловые сети», а также о списании адресной помощи в размере 407,3 тыс. рублей.

**Голосовали:** «За» 13 чел., «Против» \_ нет; «Воздержались» \_\_ нет.

Председатель заседания Правления ТСЖ «Надежда»

С.А. Кулишов

Секретарь заседания Правления ТСЖ «Надежда»

Т.Г. Четвертухина



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ**

**«НАДЕЖДА»**

403113, Волгоградская область, г. Урюпинск, ул. Штеменко 5а, р/сч. 40703810600080000050  
В Урюпинском филиале ОАО АКБ «Сельмашбанк»  
к/сч. 30101810600000000774, ИНН 3438008351, КПП 343801001, БИК 041817774

**Протокол №2**

Заседание правления ТСЖ «Надежда»

3 июня 2014 года

г. Урюпинск

Всего в правлении – 15 чел.  
Присутствовало: 8 чел.

1. Кулишов С.А.
2. Сагдеева Т.Т.
3. Гайдукова С.И.
4. Четвертухина Т.Г.
5. Мурутов В.И.
6. Писарев О.И.
7. Борсук А.И.
8. Потапов В.В.

**Повестка дня:**

1. Выборы председателя и секретаря заседания правления и наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Принятие решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирных домов ТСЖ «Надежда».
3. Принятие решения по размеру взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирных домов ТСЖ «Надежда».
4. Принятие решения о датах проведения собраний собственников помещений многоквартирных домов по вопросу формирования фонда капитального ремонта.
5. Рассмотрение договора на проверку общедомовых приборов учета тепловой энергии.
6. Рассмотрение договора с МУП «Тепловые сети» на поставку тепловой энергии ТСЖ «Надежда».
7. Рассмотрение вопроса об увеличении должностных окладов работникам ТСЖ «Надежда» на основании Постановления Правительства Волгоградской области №228-П от 29.04.2014 года.

Решение по вопросам повестки дня:

1. Избран председатель заседания правления ТСЖ «Надежда».  
Председателем заседания правления ТСЖ «Надежда» избран Кулишов С.А.

«За» - 8 чел.

«Против» - «нет»

«Воздержался» - «нет»

Избран секретарь заседания правления и наделен полномочиями по подсчету голосов.

Секретарем заседания правления ТСЖ «Надежда» с наделением полномочиями по подсчету голосов избрана Четвертухина Т.Г.

«За» - 8 чел.

«Против» - «нет»

«Воздержался» - «нет»

2. Принятие решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирных домов ТСЖ «Надежда».

Принято решение рекомендовать собственникам помещений многоквартирных домов ТСЖ «Надежда» при проведении собраний по вопросу «О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома» размещение взносов на специальном счете регионального оператора.

«За» - 8 чел.

«Против» - «нет»

«Воздержался» - «нет»

3. Принять решения по размеру взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирных домов ТСЖ «Надежда».

Принято решение рекомендовать собственникам помещений многоквартирных домов ТСЖ «Надежда» при проведении собраний по вопросу размера взноса на проведение капитального ремонта многоквартирных домов в размере минимального взноса, предусмотренного областным законом.

«За» - 8 чел.

«Против» - «нет»

«Воздержался» - «нет»

4. Принято решение о датах проведения собраний собственников помещений многоквартирных домов по вопросу формирования фонда капитального ремонта в следующие дни:

- Штеменко, 5а – 16 июня 2014 года
- Л.Чайкиной, 12 – 17 июня 2014 года
- Л.Чайкиной, 14 – 18 июня 2014 года
- Штеменко, 7 – 19 июня 2014 года
- пер. Ермолова, 3 – 20 июня 2014 года

«За» - 8 чел.

«Против» - «нет»

«Воздержался» - «нет»

5. Утвержден договор на поверку общедомовых приборов учета тепловой энергии.

«За» - 8 чел.

«Против» - «нет»

«Воздержался» - «нет»

6. Утвержден договор с МУП «Тепловые сети» на поставку тепловой энергии ТСЖ «Надежда» с протоколом разногласий.

«За» - 8 чел.

«Против» - «нет»

«Воздержался» - «нет»

7. Принято решение увеличить должностные оклады работникам ТСЖ «Надежда» на основании Постановления правительства Волгоградской области №228-П от 29.05.2014г. на 10 %

«За» - 8 чел.

«Против» - «нет»

«Воздержался» - «нет»

Председатель-заседания Правления ТСЖ «Надежда»

Кулишов С.А.

Секретарь заседания Правления ТСЖ «Надежда»

Четвертухина Т.Г.

