



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

г. Урюпинск

"14" июня 2012 г.  
11 часов 30 минут

ПРОТОКОЛ № 1614  
ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ

Главный специалист отдела по муниципальным образованиям Государственной жилищной инспекции Волгоградской области **Антипов Юрий Александрович** на основании статьи 28.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях составил настоящий протокол в отношении **юридического лица** товарищества собственников жилья "Надежда" (далее по тексту – ТСЖ "Надежда").

**Юридический адрес:** 403113, Волгоградская область, Урюпинский район, город Урюпинск ул. Штеменко, д. 5а.

**Права, предусмотренные статьёй 25.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отвод, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами и обязанностями в соответствии с Кодексом) разъяснены:**

Председатель правления  
ТСЖ "Надежда "



Т.Г. Горнякова

**Дата и время обнаружения правонарушения:** с 15 часов 00 минут 13 июня 2012 г. до 1 часов 00 минут 14 июня 2012 г.

**Место совершения правонарушения:** Волгоградская область, Урюпинский район, город Урюпинск, пер. Ермолова, д. 3.

**Административное правонарушение выразилось в следующем:**

В ходе проведения проверки выявлены факты невыполнения предписания органа государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний):

Предписание от 08 сентября 2011 г. № 2237-2, Волгоградская область, Урюпинский район, город Урюпинск, пер. Ермолова, д. 3.

**п. 1 Предписания.**

Устранить на всех этажах здания, 1-4 подъезды, в местах общего пользования (лестничные клетки) просвечивание нижележащих слоёв краски, отслоения, пятна, участки разрушения окрасочного, побелочного и штукатурного слоя клеток, надписи на стенах и потолке выбоины и местные разрушения в цементных полах. Провести текущий ремонт подъездов, срок до 05.12.2011, срок продлён определением № 2237 от 21.10.2011 до 04.06.2012 и выдачу для исполнения ТСЖ "Надежда".

При проверке выявлено: на всех этажах подъезда №1, в местах общего пользования (лестничной клетке) наблюдается просвечивание нижележащих слоёв краски, отслоения, пятна, участки разрушения окрасочного, побелочного и штукатурного слоя клеток, над на стенах и потолке, выбоины и местные разрушения в цементных полах, ремонт проводился более 5 лет.

В подъезде № 2 начат текущий ремонт подъезда;

В подъезде № 3 выполнен текущий ремонт подъезда, вместе с тем имеются выбоины, местные разрушения в цементных полах.

В подъезде № 4 выполнен текущий ремонт подъезда, вместе с тем имеются выбоины, местные разрушения в цементных полах.

**п. 1 Предписания не исполнен.**

В указанных действиях (бездействии) усматриваются признаки состава правонарушения, предусмотренного частью 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, – невыполнение в установленный срок законного предписания органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), совершённого юридическим лицом – "Надежда" городской округ город Урюпинск Урюпинского муниципального района, чем составлен настоящий протокол.

Объяснения, заявления, замечания лица, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении (законного представителя юридического лица):

(существо поступивших объяснений, замечаний и поправок к протоколу или отметка о том, что они не поступили)

*Невыполнение в установленный срок предписания № 2237-2 от 08 сентября 2012 года об устранении нарушений жилищной договорной обязанности!*

**С протоколом ознакомлена: 14 июня 2012 г.**

Председатель правления  
ТСЖ "Надежда "

*Т.Г. Горняк* Т.Г. Горняк

**Протокол составил:**

Главный специалист инспекционного отдела  
по муниципальным образованиям  
Государственной жилищной инспекции  
Волгоградской области

*Ю.А. Анти* Ю.А. Анти

**Экземпляр протокола вручен 14 июня 2012 г.:**

Председатель правления  
ТСЖ "Надежда "

*Т.Г. Горняк* Т.Г. Горняк

