

22

И.И. Колосов

1

№ 5-55-226/12

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 августа 2012 года

г. Урюпинск

И.о. мирового судьи судебного участка № 55 Волгоградской области, мировой судья судебного участка № 56 Волгоградской области Рябова Т.П., рассмотрев дело об административном правонарушении, предусмотренном ст. 19.5 ч.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях в отношении товарищества собственников жилья «Надежда»,

УСТАНОВИЛ:

13.06.2012 года при проверке главным специалистом инспекционного отдела по муниципальным образованиям Государственной жилищной инспекции Волгоградской области Антиповым Ю.А. юридического лица - товарищества собственников жилья «Надежда» выявлено невыполнение в установленный срок до 04.06.2012 года пункта 1 предписания № 2237-2 от 08.09.2011 г. по устранению выявленных нарушений требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда: не устранены на всех этажах подъездах №1 и №2 дома №3 по пер.Ермолова в городе Урюпинске, в местах общего пользования (лестничной клетке) просвечивание нижележащих слоев краски, отслоения, пятна, участки разрушения окрасочного, побелочного штукатурного слоя клеток, надписи на стенах и потолке, выбоины и местные разрушения в цементных полах, не проведен текущий ремонт, в подъездах №3 №4 не устранены выбоины и местные разрушения в цементных полах.

По данному факту 14 июня 2012 г. главным специалистом инспекционного отдела по муниципальным образованиям Государственной жилищной инспекции Волгоградской области Антиповым Ю.А. составлен протокол об административном правонарушении №1614 по ст.19.5 ч.1 КоАП РФ.

В судебном заседании представитель ТСЖ «Надежда» Горнякова Т.Г. протоколом об административном правонарушении не согласилась. Оспаривая законность выданного предписания №2237-2 от 08.09.2011 года, указала, с целью проведения проверки ТСЖ «Надежда», в соответствии с распоряжением руководителя государственной жилищной инспекции Волгоградской области от 05.09.2011 года, являлась подготовка жилищного фонда к работе в осенний период. Выявленные инспекцией нарушения по текущему ремонту и общему пользованию в многоквартирном доме по адресу: Ермолова, 3 в г. Урюпинске, целями проверки не являлись. Следовательно, предписание об устранении указанных в нем нарушений, выдано незаконно.

Выслушав Горнякову Т.Г., изучив материалы дела, мировой судья считает, что производство по делу об административном правонарушении подлежит прекращению по следующим основаниям.

Статья 19.5 ч.1 КоАП предусматривает административную ответственность за невыполнение в установленный срок законного предписания осуществляющего государственный надзор.

Из диспозиции данной нормы следует, что существенным обстоятельством подлежащим выяснению при рассмотрении дела об административном правонарушении, является установление законности предписания, неисполнение которого вменяется юридическому лицу.

В судебном заседании установлено, что 08.09.2011 года гл. специалистом инспекционного отдела по муниципальным образам Государственной жилищной инспекции Волгоградской области Л.Н. Ачка в ходе проведения внеплановой выездной проверки товарищества собственников жилья «Надежда» выдано предписание №2237-2 по устранению нарушений требований, изложенных в пунктах 3.2.8, 3.2.9 Правил и технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 года №170, пункта 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 года №491.

ТСЖ «Надежда» было предписано: устранить на всех этажах здания подъезды, в местах общего пользования (лестничной клетке) просвечивание нижележащих слоев краски, отслоения, пятна, участки разрушения окрасочного, побелочного и штукатурного слоя клеток, надписи на стенах потолка, выбоины и местные разрушения в цементных полах, провести текущий ремонт подъездов в доме №3 по ул.Еромолова в городе Урюпинске в срок, установленный в предписании, до 15 июля 2012 года. (л.д.14)

Определением от 21 октября 2011 года срок выполнения предписания продлен до 04.06.2012 года (л.д.19).

Основанием для проведения внеплановой выездной проверки является распоряжение первого заместителя руководителя государственной жилищной инспекции Волгоградской области от 05.09.2011 года №2237.

Согласно пункту 4 распоряжения, целью проверки ТСЖ «Надежда» является соблюдение законности при подготовке жилищного фонда независимо от формы собственности к работе в осенне-зимний период 2011-2012 годов по поручению прокуратуры Волгоградской области от 22.06.2011 «О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы Волгоградской области к работе в осенне-зимний период 2011/2012 года».

В соответствии с пунктом 8 распоряжения в проверку ТСЖ «Надежда» включены следующие мероприятия по контролю, необходимые для достижения целей и задач проверки: рассмотрение представленных ТСЖ «Надежда» документов, в том числе регламентирующую подготовку жилищного фонда к работе в зимних условиях, проверку технического состояния многоквартирных домов в части их подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период 2011-2012 годов в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 2.6.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170 по адресам: Волгоградская область, г.Урюпинск, пер. Еромолова, д.Аул.Штеменко, 7,5, ул.Л.Чайкиной, 12,14. А именно: проверку технического состояния конструктивных элементов крыши дома: кровельного покрытия

выступающих над кровлей конструктивных элементов, системы водоотвода; проверку технического состояния фасада здания: стен, межпанельных швов, выступающих элементов фасада, цокольной части и отмостки, входные крыльца; проверку технического состояния подвальных помещений: конструктивных элементов подвала, инженерных коммуникаций и оборудования, расположенных в подвале; проверку технического состояния придомовой территории, технического состояния заполнений оконных и дверных проемов, инженерных коммуникаций системы отопления в помещениях подъездов дома.

Между тем, как следует из предписания №2237-2 от 08.09.2011 года, целью проверки также явилось соблюдение ТСЖ «Надежда» пунктов 3.2.8, 3.2.9, 4.4.15 ПиН, пункта 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 года №491.

В соответствии со ст.14 Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» от 26.12.2008 проверка проводится на основании распоряжения или приказа руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля. В распоряжении или приказе руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля указываются:

- 1) наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля;
- 2) фамилии, имена, отчества, должности должностного лица или должностных лиц, уполномоченных на проведение проверки, а также привлекаемых к проведению проверки экспертов, представителей экспертных организаций;
- 3) наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, проверка которых проводится, места нахождения юридических лиц (их филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) или места жительства индивидуальных предпринимателей и места фактического осуществления ими деятельности;
- 4) цели, задачи, предмет проверки и срок ее проведения;
- 5) правовые основания проведения проверки, в том числе подлежащие проверке обязательные требования и требования, установленные муниципальными правовыми актами;
- 6) сроки проведения и перечень мероприятий по контролю, необходимых для достижения целей и задач проведения проверки;
- 7) перечень административных регламентов по осуществлению государственного контроля (надзора), осуществлению муниципального контроля;
- 8) перечень документов, представление которых юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем необходимо для достижения целей и задач проведения проверки;

9) даты начала и окончания проведения проверки.

В силу ст.18 указанного Закона должностные лица органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля при проведении проверки обязаны: своевременно и в полной мере исполнять предоставленные в соответствии с законодательством Российской Федерации полномочия по предупреждению, выявлению и пресечению нарушений обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами; соблюдать законодательство Российской Федерации, права и законные интересы юридического лица, индивидуального предпринимателя, проверка которых проводится; проводить проверку на основании распоряжения или приказа руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля о ее проведении в соответствии с ее назначением.

Как следует из материалов дела, задачами внеплановой выездной проверки ТСЖ «Надежда», согласно распоряжению от 05.09.2011 года №2237, являлось соблюдение законности при подготовке жилищного фонда, в том числе дома №3 по ул.Ермолова в городе Урюпинске Волгоградской области, к работе в осенне-зимний период в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 2.6.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170.

Пункт 2.6.2 Правил предписывает, что при подготовке жилищного фонда к эксплуатации в зимний период надлежит:

- устранить неисправности: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнений, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями;
- привести в технически исправное состояние территорию домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмстки, от спусков (входов) в подвал и их оконных приямков;
- обеспечить надлежащую гидроизоляцию фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов.

Проверка технического состояния многоквартирного дома №3 по пер.Ермолова в городе Урюпинске на соответствие пунктам 3.2.8, 3.2.9, 4.4.14 ПИН и пункту 10 Правил, в предмет проверки не входило, следовательно, требования, изложенные в пункте 1 предписания об устранении нарушений указанных пунктов, выданного государственной жилищной инспекцией Волгоградской области №2237-2 от 08.09.2011 года, незаконны, так как нарушают права юридического лица и противоречат статье 18 Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» от 26.12.2008.

Таким образом, требования Государственной жилищной инспекции Волгоградской области к ТСЖ «Надежда», изложенные в п. 1 предписания 32237-2 от 08.09.2003 г. в части проведения текущего ремонта подъездов дома №3 по ул.Ермолова в городе Урюпинске Волгоградской области не являются законными и обоснованными, а потому невыполнение ТСЖ «Надежда» незаконного предписания главного специалиста инспекционного отдела по муниципальным образованиям Государственной жилищной инспекции Волгоградской области не образует состав административного правонарушения предусмотренного ч.1 ст.19.5 КоАП РФ, то есть отсутствует состав административного правонарушения.

В соответствии с пунктом 2 статьи 24.5 Кодекса об административных правонарушениях производство по делу об административном правонарушении не может быть начато, а начатое производство подлежит прекращению при отсутствии состава административного правонарушения.

На основании изложенного и руководствуясь ч.12 ст.19.5, ст.23.1, ст.24.5 п.2, ст.29.10 КоАП РФ, мировой судья,

ПОСТАНОВИЛ:

Производство по делу об административном правонарушении в отношении товарищества собственников жилья «Надежда» прекратить за отсутствием состава административного правонарушения.

Постановление может быть обжаловано в Урюпинский городской суд Волгоградской области в течение 10 дней со дня вручения или получения копии постановления.

И.о. мирового судьи



КОЛЕСОВА
2003

Т.П. Рябова