

Перечень работ, подлежащих выполнению по обслуживанию жилищного фонда в жилых помещениях ТСЖ «Надежда» без оплаты проживающими.

№	Перечень работ по обслуживанию жилищного фонда	Срок исполнения заявки
1	Смена прокладок, набивка сальников у водозаборной арматуры с устранением утечки	В течение смены
2	Установка вставки для седла клапана, полиэтиленовых насадок к вентильной головке	В течение суток
3	Устранение течи или смена гибкой проводки присоединения санитарных приборов, смена выпусков, переливов, сифонов, участков трубопроводов и сантехнических приборов, замена резиновых манжет унитаза, подчеканка раствором.	В течение смены
4	Регулировка смывного бачка с устранением утечки	В течение смены
5	Укрепление расшатанного унитаза, умывальника, раковины, мойки	В течение суток
6	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и санитарных приборов, произошедших не по вине проживающих	В течение смены
7	Прочистка и промывка внутренней канализации	Два раза в год
8	Наладка и регулировка систем горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией не прогревов, воздушных пробок, промывкой трубопроводов и отопительных приборов, замена запорной и регулирующей арматуры (вентилей, трехходовых кранов, кранов двойной регулировки, воздушных кранов)	В течение суток
9	Общестроительные работы в объемах, необходимых для поддержания эксплуатационных качеств строительных конструкций: мелкий ремонт полов, оконных и дверных заполнений, ликвидация последствий протечек (не по вине проживающих) и других неисправностей	В согласованные с заявителем сроки
10	Смена вентильной головки у смесителей горячей и холодной воды	В течение смены
11	Смена вышедших из строя и не подлежащих ремонту унитаза и бачка «Компакт», фаянсового умывальника, смесителя типа «Елочка» и ванно-душевого водоразборного крана	В течение смены
12	Установка запорной арматуры БС 10А (КГЗУ) к смывному бачку	В течение смены
13	Ремонт смывного бачка (смена шарового крана, резиновой груши, поплавка перелива, седла, коромысла)	В зимнее время немедленно, в летнее время в течение смены

Утверждено Правлением ТСЖ «Надежда»