

Утверждено на общем собрании собственников, протокол №1 от «20» 01. 2014г.

### Мероприятия по содержанию и текущему ремонту дома № 5»А « по улице Штеменко на 2014 год

№ п/п	Наименование объектов, работы	Единица измерения	Объем работ (количество)	Затраты тысяч рублей	Источники финансирования	Сроки выполнения	Исполнители
<b>Система электроснабжения.</b>							
1	Текущий ремонт системы.				Платежи на содержание и ремонт общего имущества.	Весь период	ИП. Коротков А. В.
2	Замена ВРУ-0,4 Квт.	штук	1	2	Платежи на содержание и ремонт общего имущества.	2-3 квартал	ИП. Коротков А. В.
3	Замена общедомового одно-тарифного электросчетчика на трех-тарифный	штук	1	6	Платежи на содержание и ремонт общего имущества.	2-3 квартал	ИП. Коротков А. В.
<b>Система отопления.</b>							
4	Промывка и опрессовка системы централизованного отопления.			4,0	Платежи на содержание и ремонт общего имущества.	2-3 квартал	ТСЖ «Надежда»
5	Текущий ремонт стояков			2,0	Платежи на содержание и ремонт общего имущества.	Весь период	ТСЖ «Надежда»
6	Проверка измерителя количества теплоты ВКТ-7			3,0	Платежи на содержание и ремонт общего имущества.	август	ФБУ «Волгоградский ЦСМ»
<b>Система канализации.</b>							
6	Текущий ремонт стояков.	м	10	2	Платежи на содержание и ремонт общего имущества.	2-3 квартал	ТСЖ «Надежда»

Утверждено на общем собрании собственников, протокол №1 от «20» 01. 2014г.

7	Капитальный ремонт канализационных стояков в подъезде №	штук	1	20,0	Платежи на содержание и ремонт общего имущества.	2-3 квартал	Домоуправление №2
<b>Система горячего водоснабжения.</b>							
8	Текущий ремонт стояков.			2,0	Платежи на содержание и ремонт общего имущества.	Весь период	ТСЖ «Надежда»
9	Проверка ВКТ - 7			3,0	Платежи на содержание и ремонт общего имущества.	август	ТСЖ «Надежда»
<b>Система холодного водоснабжения.</b>							
10	Текущий ремонт стояков.	метр	10	2,0	Платежи на содержание и ремонт общего имущества.	Весь период	ТСЖ «Надежда»
11	Проверка общедомового счетчика	штук	1	1,0	Платежи на содержание и ремонт общего имущества.	2-3 квартал	Спец. учрежд.
<b>Крыша дома.</b>							
12	Текущий ремонт кровли.			10,0	Платежи на содержание и ремонт общего имущества.	3 квартал	ТСЖ «Надежда»
<b>Подъезд.</b>							
13	Профилактика и ремонт: а) Входных дверей. б) Резиновых уплотнителей на входных дверях. в) Автоматических доводчиков дверей. г) Открывающихся створок.	штук	4	3,0	Платежи на содержание и ремонт общего имущества.	3 квартал	ИП. Коротков А. В.

Утверждено на общем собрании собственников, протокол №1 от «20» 01. 2014г.

	окон в квартирах, подъездах и подвалах.						
14	Установка домофонов в подъездах*	штук	3			Платежи на содержание и ремонт общего имущества 50%, собственники 50%.	2 квартал ИП, Коротков В. А.
15	Заделка проводов в кабельканал					Платежи на содержание и ремонт общего имущества	4 квартал Спец. организации
16	Монтаж тамбурных дверей в подъезд №1	штук	В подъезде №1	25		Платежи на содержание и ремонт общего имущества	3- квартал Спец организации
Стены, фасад, отмостка.							
17	Текущий ремонт балконов.	штук	1	20		Платежи на содержание и ремонт общего имущества.	3 квартал Подрядная организация.
18	Ремонт отдельных участков отмостки по периметру дома.	м <sup>2</sup>	5	3		Платежи на содержание и ремонт общего имущества.	2-3 квартал Подрядчик.
19	Окрашивание цоколя.	м <sup>2</sup>	80	2,0		Платежи на содержание и ремонт общего имущества.	2 квартал ТСЖ «Надежда»
20	Монтаж козырьки над входами	штук	7			Платежи на содержание и ремонт общего имущества.	2 квартал Подрядная организация.
Подвал.							
21	Санитарная обработка подвального помещения.	метр кв.	100	5,0		Платежи на содержание и ремонт общего имущества.	ИП

Утверждено на общем собрании собственников, протокол №1 от «20» 01. 2014г.

30	Планировка, высадка деревьев и кустарников на территории двора и сквера, устройство цветников и газонов.					Платежи на содержание и ремонт общего имущества	2-3 квартал ТСЖ «Надежда»
31	Известковая окраска опор, бордюрного камня			1,0		Платежи на содержание и ремонт общего имущества	2-3 квартал ТСЖ «Надежда»

**Мероприятия**  
по содержанию и текущему ремонту дома № 3 по переулку Ермолова на 2014 год

Группа	№ п/п	Наименование объектов, работ	Ед. изм.	Объем работ	Затраты тыс.руб.	Источник финансирования	Сроки выполнения работ	Исполнитель	Примечание	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
	1	<b>Система электроснабжения</b>								
	1/1	ВРУ -0,4 кВ замена вставки плавкой ПН -2-100А	шт.	3	1	Платежи на содержание и ремонт	1 квартал 2014 год	ИП Коротков		
	2	<b>Система отопления</b>								
	2/1	текущий ремонт стояков				Платежи на содержание и ремонт	Весь период			
1	2/2	Промывка и опрессовка системы центрального отопления			5	Платежи на содержание и ремонт	2-3 квартал 2014год	ТСЖ "Надежда"		
	3	<b>Система канализации</b>								
	3/1	текущий ремонт стояков	м	10	2	Платежи на содержание и ремонт	Весь период	ТСЖ "Надежда"		
1	3/2	Капитальный ремонт стояков	шт.	1 слар	45	Платежи на содержание и ремонт	3 квартал 2014 год	Домоуправление № 2		
	4	<b>Система горячего водоснабжения</b>								
1	4/1	текущий ремонт стояков	шт.		1		Весь период	Домоуправление №2		
1	5	<b>Система холодного водоснабжения</b>								
1	5/1	текущий ремонт стояков	шт.		1		Весь период	ТСЖ "Надежда"		
	6	<b>Крыша</b>								
	6/1	Текущий ремонт кровли	м		3		Весь период	ИП Чернова В.А.		
1	7	<b>Подъезды</b>								
	7/1	замена входной группы дверей (тамбурных) подъездов №3,4	шт.	2	26,4	Платежи на содержание и ремонт	3-4 квартал 2014 год	ИП Тыщенко		
	8	<b>Стены и фасады</b>								
	8/1	Ремонт отмости по периметру(текущий)	кв. м	45	2	Платежи на содержание и ремонт	2-3 квартал 2014 год	Домоуправление №2		

Утверждены общим собранием  
От «23» января 2014г.

**Мероприятия по содержанию и текущему ремонту дома №12 по улице Л Чайкиной на 2014.**

№ п/п	Наименование объектов, работы	Единица измерения	Объём работ (количество)	Затраты: тысяч рублей	Источники финансирования	Сроки выполнения	Исполнители
<b>Система электроснабжения.</b>							
1	Капитальный ремонт системы.			80-00	Платежи на содержание и ремонт общего имущества.	Весь период	Коротков И. П.
<b>Система отопления.</b>							
2	Промывка и опрессовка системы централизованного отопления.			5-00	Платежи на содержание и ремонт общего имущества.	2-3 квартал	ТСЖ «Надежда»
3	Текущий ремонт стояков			1,5	Платежи на содержание и ремонт общего имущества.	Весь период	ТСЖ «Надежда»
<b>Система канализации.</b>							
4	Текущий ремонт стояков.	м	10	1,0	Платежи на содержание и ремонт общего имущества.	2-3 квартал	ТСЖ «Надежда»
<b>Система горячего водоснабжения.</b>							
5	Текущий ремонт стояков.			1,5	Платежи на содержание и ремонт общего имущества.	Весь период	ТСЖ «Надежда»
<b>Система холодного водоснабжения.</b>							
6	Текущий ремонт стояков.			1,5	Платежи на содержание и ремонт общего имущества.	Весь период	ТСЖ «Надежда»
<b>Крыша дома.</b>							

Утверждены общим собранием  
От «23» января 2014г.

7	Текущий ремонт кровли.			10,0	Платежи на содержание и ремонт общего имущества.	3 квартал	ТСЖ «Надежда»
<b>Подъезды.</b>							
8	Установка домофонов в подъездах		2		Долевое участие собственников (50% на 50%)	2 квартал	Подрядная организация.
<b>Стены, фасад, отмостки.</b>							
9	Заделка трещин в стенах.	м <sup>2</sup>		-	Платежи на содержание и ремонт общего имущества.	2-3 квартал	Подрядчик.
10	Ремонт отдельных участков отмостки по периметру дома.	м <sup>2</sup>		2,0	Платежи за содержание и ремонт общего имущества.	2-3 квартал	Подрядчик.
11	Окрашивание потолка.	м <sup>2</sup>		1,0	Платежи за содержание и ремонт общего имущества.	3 квартал	ТСЖ «Надежда»
<b>Подвал.</b>							
12	Санитарная обработка подвального помещения.			0,5	Платежи за содержание и ремонт общего имущества.	3-4 квартал	ИП Зямина
13	Текущий ремонт помещения узла учёта ХВС, ГВС и тепловой энергии.	Шт.	2		Платежи за содержание и ремонт общего имущества.	3 квартал	Подрядная организация.
14	Замена входных дверей в подвал и ремонт ступеней	Шт.	1	2,0	Платежи за содержание и ремонт общего имущества.	4 квартал	Подрядная организация.
<b>Система вентиляции.</b>							
15	Проверка и ремонт	Во всех		4,0	Платежи за содержание и	3 квартал	ТСЖ «Надежда»

Утверждена общим собранием  
 От «23» января 2014г.

	вентиляционных и вытяжных каналов	квартирах.			ремонт общего имущества.		
Система газоснабжения.							
16	Установка общедомового прибора учёта газа.	штук	1		Платежи за капитальный ремонт дома и платежи на содержание и ремонт общедомового имущества.	4 квартал	Газоснабжающая организация.
Проверка приборов учёта.							
17	Проверка общедомовых счётчиков: Теплоснабжения, горячего водоснабжения.			4,0	Платежи за содержание и ремонт общего имущества	2 квартал	Спец организация

114.00



**Мероприятия по содержанию и текущему ремонту дома №7 по улице Штеменко на 2014 год**

№ п/п	Наименование объектов, работы	Единица измерения	Объём работ (количество)	Затраты: тысяч рублей	Источники финансирования	Сроки выполнения	Исполнители
<b>Система электроснабжения.</b>							
1	Замена общедомового электросчётчика.	штук	1	6,6	Платежи за содержание и ремонт общего имущества.	2 квартал	ИП Коротков А.В.
2	Текущий ремонт сети электроснабжения.			1,0	Платежи за содержание и ремонт общего имущества.	Постоянно в течение года.	ИП Коротков
<b>Система отопления.</b>							
3	Промывка и опрессовка системы централизованного отопления.			3,0	Платежи за содержание и ремонт общего имущества.	Июнь 2014 г.	ТСЖ «Надежда»
4	Замена ПРЭМ ДУ-50 на обратном трубопроводе отопления.	штук	1	2,5	Платежи за содержание и ремонт общего имущества.	1 квартал	ТСЖ «Надежда»
5	Частичная замена изоляции трубопроводов пришедший в негодность.			1,5	Платежи за содержание и ремонт общего имущества.	2 квартал	ТСЖ «Надежда»
<b>Система канализации.</b>							
6	Текущий ремонт стояков.			1,0	Платежи за содержание и ремонт общего имущества.	2-3 квартал	ТСЖ «Надежда»
7	Замена канализационных стояков в подъезде №1.	штук	4		Платежи за содержание и ремонт общего имущества.	2-3 квартал	Домоуправление №2
<b>Система горячего водоснабжения.</b>							

« 01 2014

Утверждено общим собранием протокол №1 от «24» 01 2014г.

8	Проверка общедомового прибора учёта ГВС и отопления	штук	1	5,0	Платежи за содержание и ремонт общего имущества.	2 квартал	ФБУ «Волгоградский ЦСМ»
9	Текущий ремонт стояков.			1,0	Платежи за содержание и ремонт общего имущества.	2 квартал	ТСЖ «Надежда»
<b>Система холодного водоснабжения.</b>							
10	Замена общедомового прибора учёта холодного водоснабжения или его поверка.	штук	1	2,5	Платежи за содержание и ремонт общего имущества.	1 квартал	ТСЖ «Надежда»
11	Монтаж летнего водопровода для полива зелёных насаждений	штук			Платежи за содержание и ремонт общего имущества.	2 квартал	ТСЖ «Надежда»
12	Текущий ремонт стояков.			1,0	Платежи за содержание и ремонт общего имущества.	2-3 квартал	ТСЖ «Надежда»
<b>Крыша дома.</b>							
13	Частичный ремонт кровли.			5,0	Платежи за содержание и ремонт общего имущества.	3 квартал	ТСЖ «Надежда»
14	Текущий ремонт надстройки выхода на кровлю.	штук	1	10,0	Платежи за содержание и ремонт общего имущества.	3 квартал	Подрядная организация.
<b>Подъезды.</b>							
15	Ремонт входной группы (замена тамбурных дверей подъездов № 1, 2, 3).	штук	3	42,6	Платежи за содержание и ремонт общего имущества.	3 квартал	Подрядная организация.
16	Установка домофонов в подъездах №1 и №4.		2		Платежи за содержание и ремонт общего	2 квартал	Подрядная организация.

« 01 2014

Утверждено общим собранием протокол №1 от «24» 01 2014г.

				имущества.			
Стены, фасад, отмостка.							
17	Текущий ремонт балконов.	штук	3	45,0	Платежи за содержание и ремонт общего имущества.	3 квартал	Подрядная организация.
18	Заделка трещин в стенах.	м <sup>2</sup>		1,0	Платежи за содержание и ремонт общего имущества.	2-3 квартал	Подрядчик.
19	Ремонт отдельных участков отмостки по периметру дома.	м <sup>2</sup>		1,0	Платежи за содержание и ремонт общего имущества.	2-3 квартал	Подрядчик.
20	Окрашивание цоколя.	м <sup>2</sup>		1,0	Платежи за содержание и ремонт общего имущества.	3 квартал	ТСЖ «Надежда»
Подвал.							
21	Санитарная обработка подвального помещения.			0,5	Платежи за содержание и ремонт общего имущества.	3-4 квартал	
22	Текущий ремонт помещения узла учёта ХВС, ГВС и тепловой энергии.	штук	2		Платежи за содержание и ремонт общего имущества.	3 квартал	Подрядная организация.
23	Замена входных дверей в подвал.	штук	1	4,2	Платежи за содержание и ремонт общего имущества.	4 квартал	Подрядная организация.
Система вентиляции.							
24	Проверка и ремонт вентиляционных и вытяжных каналов	Во всех квартирах.		1,6	Платежи за содержание и ремонт общего имущества.	3 квартал	ТСЖ «Надежда»
Система газоснабжения.							

« 01 2014

Утверждено общим собранием протокол №1 от «24» 01 2014г.

25	Обслуживание внутридомовых газовых сетей	Погономый метр		3,6	Платежи за содержание и ремонт общего имущества.	3 квартал	Газоснабжающая организация.
26	Установка общедомового прибора учёта газа.	штук	1		Платежи за капитальный ремонт дома и платежи на содержание, и ремонт общедомового имущества.	3-4 квартал	Газоснабжающая организация.

140,6