

ИНФОРМАЦИЯ ПО ОТЧЕТУ О РАБОТЕ ТСЖ « НАДЕЖДА» ЗА 2,5 ГОДА

1. Израсходовано на содержание и управление 4852237,70 рублей
2. Из них на текущий ремонт 1630635,43 рубля

Наиболее крупные работы

- Капитальный ремонт: кровля, внутридомовые инженерные сети
- замена входных дверей;
- устройство козырьков (Лизы Чайкиной,14);
- устройство отмостки;
- капитальный ремонт системы электроснабжения (Штеменко,7, Ермолова,3);
- замена оконной столярки на пластиковую (Штеменко,5а);
- монтаж двух детских городков;
- опиловка и выкорчевывание деревьев;
- гредирование, уборка снега с территории двора;
- устройство тротуара и двух парковок

В том числе за 2011год смотри данные в таблице (прилагается)

Проведено 37 общедомовых собраний, поведено 16 заседаний правления, рассмотрено около 150 вопросов. Основное большинство решений собраний и заседаний правлений выполнено.

Вопросы собственникам:

- перенос и замена электросчетчиков;
- установка индивидуальных приборов учета холодного и горячего водоснабжения до 15июня 2012 года (не установлено у 99 собственников);
- исполнение постановления Администрации городского округа город Урюпинск № 89-П от 15февраля 2012 года до 20 марта уведомить ТСЖ « Надежда» о всех перепланировках жилых, нежилых помещений в том числе в части замены отопительных приборов.

ПРИЛОЖЕНИЕ

Данные за 2011 год

№	2	ТСЖ " Надежда "		пер.Ермолова,3	
		план	факт	план	факт
1	Целевые поступления	1885092	1894662,6	390816	378191,69
2	Целевые поступления от нежилых помещений	90464	114024,02		
3	Целевые поступления за гаражи	50000	66741,59	10000	21918,26
4	Поступления от начисленной пени	0	23724,9		1696,01
5	Задолженность за капитальный ремонт	0	89324,24		19482,76
	Всего доходы	2025556	2188477,35	400816	421288,72
1	Административно хозяйственные расходы	316555	358770,39	62623	71036,57
а	расходы на оплату труда с начислениями АХП	261843	310145,61	51800	61408,83
б	расходы на содержание АХП(отопление,энергоснабжение,водоснабжение,телефонов	30394	35954,78	6013	7119,08
в	Канцелярские и почтовые расходы	10134	0	2004	
г	расходы на приобретении содержание оргтехники	0	670		132,66
д	приобретение нормативно- правовых документов	0	0		
е	расходы на служебные командировки работниковАХП	14184	12000	2806	2376
2	Расходы на содержание и техническую эксплуатациюжилого фонда	511147	573892,94	100921	113346,79
а	расходы наоплату труда с начислениями рабочих	460492	524042,94	90900	103476,49
б	расходы по обеспечениюсанитарно-гигиенических и бытовых условий рабочих	0	0		
в	расходы на охрану труда и технику безопасности	0	6100		1207,8
г	приобретение,содержание и ремонт основных средств	50655	43750	10021	8662,5
д	расходы по договорам:	419425	406307,13	82973	80448,78
	МАУ "Многофункциональный центр" (услуги по расчету размера оплаты за ЖКУ)	277591	244208,64	54915	48353,31
	МУП "Домоуправление№2" (техническое обслуживаниесетей электроснабжения)	129677	152688,23	25653	30232,24
	ОАО"Урюпинскмежрайгаз" (техническое обслуживание газовых сетей)	12157	9410,26	2405	1863,23
е	возмещение комиссионных вознаграждений:	36470	37920,51	7215	7508,23
	Банк	12157	17789,64	2405	3522,33
	МУП "Водоканал"	6078	4956,09	1202	981,29
	МУП " Тепловые сети"	18235	15174,78	3608	3004,61
ж	налог при упрощенной системе налогообложения	20262	27058	4008	5357,48
з	расходы по иной деятельности	0	4979,02		174,05
3	Ремонт жилищного фонда	638255	799089,43	126263	217731,99
	1)Текущий и капитальный ремонт строительных конструкций здания	318114	475176,12	62931	106094,59
	2)Текущий и капитальный ремонт инженерного оборудования	127651	203617,17	25253	74552,57
	3)Расходы на материал	192490	120296,14	38079	37084,83
	4)Отчисления в резерв на ремонт жил.фонда	0	0		
4	Прочие расходы	0	0		
	Непредвиденные расходы	34442	5086,68	6813	650,76
5	Благоустройство дворовой территории	50000	23833,07	10000	3035,93
	ИТОГО РАСХОДОВ	2026556	2236937,17	400816	499290,58

ПРИЛОЖЕНИЕ

ДАННЫЕ ЗА 2011 ГОД

№	2	ТСЖ "Надежда"		ул.Л.Чайкиной,12	
		план	факт	план	факт
1	Целевые поступления	1885092	1894662,6	326383	342355,13
2	Целевые поступления от нежилых помещений	90464	114024,02	3534	
3	Целевые поступления за гаражи	50000	66741,59	10000	8724,17
4	Поступления от начисленной пени	0	23724,9		2847,71
5	Задолженность за капитальный ремонт	0	89324,24		8325,54
	Всего доходы	2025556	2188477,35	339917	362252,55
1	Административно хозяйственные расходы	316555	358770,39	52865	59914,64
а	расходы на оплату труда с начислениями АХП	261843	310145,61	43727	51794,32
б	расходы на содержание АХП(отопление,энергоснабжение,водоснабжение,телефонов	30394	35954,78	5076	6004,43
в	Канцелярские и почтовые расходы	10134	0	1693	
г	расходы на приобретении содержание оргтехники	0	670		111,89
д	приобретение нормативно- правовых документов	0	0		
е	расходы на служебные командировки работниковАХП	14184	12000	2369	2004
2	Расходы на содержание и техническую эксплуатациюжилого фонда	511147	573892,94	85194	95675,17
а	расходы наоплату труда с начислениями рабочих	460492	524042,94	76735	87350,22
б	расходы по обеспечениюсанитарно-гигиенических и бытовых условий рабочих	0	0		
в	расходы на охрану труда и технику безопасности	0	6100		1018,7
г	приобретение,содержание и ремонт основных средств	50655	43750	8459	7306,25
д	расходы по договорам:	419425	406307,13	70043	67853,26
	МАУ "Многофункциональный центр" (услуги по расчету размера оплаты за ЖКУ)	277591	244208,64	46357	40782,83
	МУП "Домоуправление№2" (техническое обслуживаниесетей электроснабжения)	129677	152688,23	21656	25498,92
	ОАО"Урюпинскмежрайгаз" (техническое обслуживание газовых сетей)	12157	9410,26	2030	1571,51
е	возмещение комиссионных вознаграждений:	36470	37920,51	6090	6332,76
	Банк	12157	17789,64	2030	2970,88
	МУП "Водоканал"	6078	4956,09	1015	827,68
	МУП " Тепловые сети"	18235	15174,78	3045	2534,2
ж	налог при упрощенной системе налогообложения	20262	27058	3384	4518,68
з	расходы по иной деятельности	0	4979,02		1146,8
3	Ремонт жилищного фонда	638255	799089,43	106589	105108,89
	1)Текущий и капитальный ремонт строительных конструкций здания	318114	475176,12	53125	74542,47
	2)Текущий и капитальный ремонт инженерного оборудования	127651	203617,17	21318	159,3
	3)Расходы на материал	192490	120296,14	32146	30407,12
	4)Отчисления в резерв на ремонт жил.фонда	0	0		
4	Прочие расходы	0	0		
	Непредвиденные расходы	34442	5086,68	5752	948,88
5	Благоустройство дворовой территории	50000	23833,07	10000	2560,62
	ИТОГО РАСХОДОВ	2026556	2236937,17	339917	344059,7

ПРИЛОЖЕНИЕ

ДАННЫЕ ЗА 2011 ГОД

№	2	ТСЖ " Надежда "		ул.Л.Чайкиной,14	
		план	факт	план	факт
1	Целевые поступления	1885092	1894662,6	441944	460263,3
2	Целевые поступления от нежилых помещений	90464	114024,02		
3	Целевые поступления за гаражи	50000	66741,59	10000	15021,48
4	Поступления от начисленной пени	0	23724,9		3265,63
5	Задолженность за капитальный ремонт	0	89324,24		31466,73
	Всего доходы	2025556	2188477,35	451944	510017,14
1	Административно хозяйственные расходы	316555	358770,39	70815	80364,57
а	расходы на оплату труда с начислениями АХП	261843	310145,61	58576	69472,62
б	расходы на содержание АХП(отопление,энергоснабжение,водоснабжение,телефонов	30394	35954,78	6799	8053,87
в	Канцелярские и почтовые расходы	10134	0	2267	
г	расходы на приобретениеи содержание оргтехники	0	670		150,08
д	приобретение нормативно- правовых документов	0	0		
е	расходы на служебные командировки работниковАХП	14184	12000	3173	2688
2	Расходы на содержание и техническую эксплуатациюжилого фонда	511147	573892,94	114122	129590,5
а	расходы наоплату труда с начислениями рабочих	460492	524042,94	102790	118424,1
б	расходы по обеспечениюсанитарно-гигиенических и бытовых условий рабочих	0	0		
в	расходы на охрану труда и технику безопасности	0	6100		1366,4
г	приобретение,содержание и ремонт основных средств	50655	43750	11332	9800
д	расходы по договорам:	419425	406307,13	93829	91012,79
	МАУ "Многофункциональный центр" (услуги по расчету размера оплаты за ЖКУ)	277591	244208,64	62099	54702,73
	МУП "Домоуправление№2" (техническое обслуживаниесетей электроснабжения)	129677	152688,23	29010	34202,16
	ОАО"Урюпинскмежрайгаз" (техническое обслуживание газовых сетей)	12157	9410,26	2720	2107,9
е	возмещение комиссионных вознаграждений:	36470	37920,51	8159	8494,22
	Банк	12157	17789,64	2720	3984,89
	МУП "Водоканал"	6078	4956,09	1360	1110,19
	МУП " Тепловые сети"	18235	15174,78	4079	3399,14
ж	налог при упрощенной системе налогообложения	20262	27058	4533	6061
з	расходы по иной деятельности	0	4979,02		1196,9
3	Ремонт жилищного фонда	638255	799089,43	142781	134835,45
	1)Текущий и капитальный ремонт строительных конструкций здания	318114	475176,12	71164	121360,36
	2)Текущий и капитальный ремонт инженерного оборудования	127651	203617,17	28556	2613,24
	3)Расходы на материал	192490	120296,14	43061	10861,85
	4)Отчисления в резерв на ремонт жил.фонда	0	0		
4	Прочие расходы	0	0		
	Непредвиденные расходы	34442	5086,68	7705	1936,22
5	Благоустройство дворовой территории	50000	23833,07	10000	3434,62
	ИТОГО РАСХОДОВ	2026556	2236937,17	451944	456926,27

ПРИЛОЖЕНИЕ

ДАННЫЕ ЗА 2011 ГОД

№	2	ТСЖ "Надежда"		ул.Штеменко,7	
		план	факт	план	факт
1	Целевые поступления	1885092	1894662,6	389914	394051,06
2	Целевые поступления от нежилых помещений	90464	114024,02		
3	Целевые поступления за гаражи	50000	66741,59	10000	15730,15
4	Поступления от начисленной пени	0	23724,9		12921,02
5	Задолженность за капитальный ремонт	0	89324,24		19073,59
	Всего доходы	2025556	2188477,35	399914	441775,82
1	Административно хозяйственные расходы	316555	358770,39	62478	70677,76
а	расходы на оплату труда с начислениями АХП	261843	310145,61	51680	61098,69
б	расходы на содержание АХП(отопление,энергоснабжение,водоснабжение,телефонов	30394	35954,78	5999	7083,08
в	Канцелярские и почтовые расходы	10134	0	2000	
г	расходы на приобретение и содержание оргтехники	0	670		131,99
д	приобретение нормативно- правовых документов	0	0		
е	расходы на служебные командировки работниковАХП	14184	12000	2799	2364
2	Расходы на содержание и техническую эксплуатациюжилого фонда	511147	573892,94	100687	112774,34
а	расходы наоплату труда с начислениями рабочих	460492	524042,94	90689	102953,89
б	расходы по обеспечениюсанитарно-гигиенических и бытовых условий рабочих	0	0		
в	расходы на охрану труда и технику безопасности	0	6100		1201,7
г	приобретение,содержание и ремонт основных средств	50655	43750	9998	8618,75
д	расходы по договорам:	419425	406307,13	82781	80042,54
	МАУ "Многофункциональный центр" (услуги по расчету размера оплаты за ЖКУ)	277591	244208,64	54788	48109,11
	МУП "Домоуправление№2" (техническое обслуживаниесетей электроснабжения)	129677	152688,23	25594	30079,61
	ОАО"Урюпинскмежрайгаз" (техническое обслуживание газовых сетей)	12157	9410,26	2399	1853,82
е	возмещение комиссионных вознаграждений:	36470	37920,51	7198	7470,35
	Банк	12157	17789,64	2399	3504,57
	МУП "Водоканал"	6078	4956,09	1200	976,35
	МУП " Тепловые сети"	18235	15174,78	3599	2989,43
ж	налог при упрощенной системе налогообложения	20262	27058	3999	5330,42
з	расходы по иной деятельности	0	4979,02		2273,16
3	Ремонт жилищного фонда	638255	799089,43	125972	178531,87
	1)Текущий и капитальный ремонт строительных конструкций здания	318114	475176,12	62786	32599,44
	2)Текущий и капитальный ремонт инженерного оборудования	127651	203617,17	25194	126292,06
	3)Расходы на материал	192490	120296,14	37992	19640,37
	4)Отчисления в резерв на ремонт жил.фонда	0	0		
4	Прочие расходы	0	0		
	Непредвиденные расходы	34442	5086,68	6799	647,47
5	Благоустройство дворовой территории	50000	23833,07	10000	3020,62
	ИТОГО РАСХОДОВ	2026556	2236937,17	399914	460768,53