

## Заключение

ревизионной комиссии по проверке организационной, финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Надежда» за 2014 год.

г. Урюпинск

«21» января 2015 года

Ревизионная комиссия в составе:

Жулега Ольга Алексеевна - председатель комиссии

Барановой Татьяны Васильевны - член комиссии

Ратушной Татьяны Александровны - член комиссии

Страховой Марии Ивановны - член комиссии

Блинковой Нины Ивановны - член комиссии

Боженко Андрей Викторович - член комиссии

Иванова Галина Васильевна - член комиссии

Мячина Анна Вениаминовна - член комиссии

провела проверку организационной, финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Надежда» за период с 01.01. 2014 года по 31.12.2014 года и инвентаризацию основных средств и материалов (инвентаризационные ведомости прилагаются на 10 листах).

В проверяемом периоде ответственными должностными лицами являлись: председатель правления Кулишов Сергей Александрович 01 января 2014 по 31 декабря 2014г.; исполнительный директор Юрина Татьяна Леонтьевна с 01 января 2014г по 01 августа 2014года, Главный инженер Солодухина Галина Анатольевна с 01 августа 2014г. по 31 декабря 2014г.; бухгалтер Молоканова Галина Николаевна.

Всего за отчетный период проведено 5 общедомовых собраний, 6 заседаний правления и 1 конференция ТСЖ, на которых рассмотрено более 60 вопросов.

По исполнению решений общих собраний, решений правления ТСЖ, конференции нарушений законности не выявлено.

Для осуществления финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Надежда» открыт расчетный счет №40703810600080000050 в Урюпинском филиале ОАО АКБ «Сельмашбанк». В ходе проверки было проверено целевое использование денежных средств.

Финансирование ТСЖ «Надежда» осуществляется за счет средств целевого назначения, на основании утвержденных смет доходов и расходов Смета ТСЖ утверждена на отчетной конференции (протокол №1 от марта 2014 года) в последствие уточненная в разрезе статей в декабре 2014 года

По каждому дому, входящему в состав ТСЖ «Надежда» сметы утверждены на отчетных общедомовых собраниях.

На 2014 год смета ТСЖ «Надежда» утверждена в сумме 2662392,80 рублей, в том числе по домам:

ул. Штеменко №5 «А» -569856,72 рублей

Ул. Штеменко №7 -542101,44 рублей

Ул. Лизы Чайкиной №12 -444905,76 рублей

Ул. Лизы Чайкиной №14 -562350,60 рублей

пер. Ермолова №3 -543178,32 рублей

Фактическое поступление денежных средств на расчетный счет ТСЖ

«Надежда» за 2014 год составило 2738305 рубля 18 копеек израсходовано 2766666 рубля 72 копейки, по расчетному счету по состоянию на 01.01.2014 года остаток средств составил 30752 рубля 93 копейки по состоянию на 01.01.2015 года остаток 7915 рублей 14 копеек, что подтверждается выписками банка, по домам поступление и расходование отражено в приложении(1-6).

■:-

За проверяемый период по ТСЖ «Надежда» было начислено за коммунальные услуги 7632010 рублей 07 копеек, в том числе МУП «Водоканал» 1598366 рублей 68 копеек, МУП «Тепловые сети» 4745567 рублей 25 копеек, ОАО « Волгоградэнергобыт» 1288076 рублей 14 копеек. На основании актов сверок задолженность по состоянию на 01.01.2015 года составляет :

МУП « Тепловые сети» 306282-73

ОАО « Волгоградэнергобыт» 98567-76

МУП « Водоканал» 36383-00

Задолженность собственников на 15.01.2015 года составляет 126178\_рубль 66 копеек (список прилагается на 1 листе).

Плата на содержание и ремонт жилых и нежилых помещений в 2014 году была утверждена в размере 13 рублей 00 копеек для домов по ул. Штеменко,5а,7,пер Ермолова,3, ул. Л. Чайкиной ,12,а ул. Л.Чайкиной,14 - 12рублей. Фактические расходы товариществом велись в пределах утвержденной сметы и обоснованно. Обращаем внимание, что для управления и обслуживания домов имеются штатные работники, в количестве 7 человек с ежемесячным фондом оплаты труда 81812рублей 15 копеек.

При проверке правильности начисления и расходования заработной платы штатным работникам установлено, что с каждым сотрудником заключены трудовые договора. Начисление ведется на основании отработанного количества времени, согласно табеля и расчетной ведомости, выплаты производятся по платежным ведомостям. С начисленных сумм производится удержание подоходного налога. Начисления на фонд оплаты труда в 2014 году составили 206656 рублей 39 копеек: из них отчислено в пенсионный фонд – 204616 рублей 86 копейки, в фонд социального страхования —2040 рублей 39копеек. Задолженность по налогам по состоянию на 01.01.15 года отсутствует

Полнота и своевременность уплаты ТСЖ налогов своевременная Выборочная проверка авансовых отчетов показала, что в основном за наличный расчет приобретаются канцтовары и материалы для хозяйственных нужд.

На балансе ТСЖ имеются материальные запасы на сумму158841рубль 03копееки, основных средств на сумму 126950 рублей 19 копеек.

Поданные заявления собственников рассматривается в нормативные сроки. Выводы: Проанализировав организационную, финансово-хозяйственную деятельность ТСЖ, организацию учета и отчетности в ТСЖ ревизионная комиссия считает рекомендовать конференции, работу правления ТСЖ в проверяемом периоде признать удовлетворительной.

#### **Рекомендации:**

Правлению ТСЖ - комиссии по работе с должниками, советам домов - активизировать работу по взысканию задолженности за жилые и нежилые помещения.

Настоящее заключение на 3-х листах составлено и подписано в 2-х экземплярах, один из

которых передан в правление ТСЖ «Надежда» (для ознакомления собственников), один остается в ревизионной комиссии

*Инициатива совместной доли по  
«Метрострой» с/б/м в размере 2924515 рублей за*

Председатель комиссии

*[Handwritten signature]*

Жулега Ольга Алексеевна

Члены комиссии

*[Handwritten signature]*

Иванова Галина Васильевна

*[Handwritten signature]*

Мячина Анна Вениаминовна

*[Handwritten signature]*

Баранова Татьяна Васильевна

*[Handwritten signature]*

Боженко Андрей Викторович

*[Handwritten signature]*

Чопорова Галина Акимовна

*[Handwritten signature]*

Ратушная Татьяна Алексеевна

*[Handwritten signature]*

Страхова Мария Ивановна

*[Handwritten signature]*

Блинкова Нина Ивановна