

Заключение

ревизионной комиссии по проверке организационной, финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Надежда» за 2013 год.

г. Урюпинск

«17» января 2014 года

Ревизионная комиссия в составе:

Чопоровой Галины Акимовны - председатель комиссии

Жулега Ольги Алексеевны - член комиссии ✓

Мячиной Анны Вениаминовны - член комиссии

Ратушной Татьяны Александровны - член комиссии

Сагдеевой Таисии Георгиевны - член комиссии ✓

Паниной Надежды Александровны - член комиссии

Страховой Марии Ивановны - член комиссии ✓

Блинковой Нины Ивановны - член комиссии ✓

Писарец Ольга Ивановна - член комиссии ✓

Боженко Андрей Викторович - член комиссии

провела проверку организационной, финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Надежда» за период с 01.01. 2013 года по 31.12.2013 года и инвентаризацию основных средств и материалов (инвентаризационные ведомости прилагаются на 10 листах).

В проверяемом периоде ответственными должностными лицами являлись:

председатель правления Горнякова Тамара Георгиевна 01 января 2013 по 06 мая 2013г. Иванова Галина Васильевна с 07 мая 2013 по 22 декабря 2013г. , Бородин Валерий Сергеевич с 23 декабря по 27 декабря, Кулишов Сергей Александрович исполняющий председателя правления с 30 декабря по 31 декабря ; исполнительный директор Юрина Татьяна Леонтьевна; бухгалтер Молоканова Галина Николаевна.

Всего за отчетный период проведено 5 общедомовых собраний, 6 заседаний правления и 1 конференция ТСЖ, на которых рассмотрено более 60 вопросов, в частности:

- О выделении помещений для общедомовых нужд в многоквартирных домах;
- О рассмотрении смет на капитальный ремонт канализационных стояков;
- О заключении договоров с ОАО « Волгоградэнергообл » ресурсоснабжения № 8011425/13 от 01 февраля 2013 года и энергоснабжения № 8011400/13 от 25 января 2013 года;
- Об итогах работы ТСЖ « Надежда » за квартал, пять месяцев, первое полугодие;
- О замене общедомовых однотарифных электрических счетчиков на трехтарифные;
- О подключении приборов общедомового учета к сети интернет;
- О вступлении в действие Постановления Правительства РФ от 16 апреля 2013 №344;
- о порядке работы с должниками и многие другие вопросы.

По исполнению решений общих собраний, решений правления ТСЖ, конференции нарушений законности не выявлено.

Для осуществления финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Надежда» открыт расчетный счет №40703 810600080000050 в Урюпинском, м филиале ОАО АКБ «Сельмашбанк». В ходе проверки было проверено целевое использование денежных средств.

Финансирование ТСЖ «Надежда» осуществляется за счет средств целевого назначения, на основании утвержденных смет доходов и расходов Смета ТСЖ утверждена на отчетной конференции (протокол №1 от 01 марта 2013 года) в последствие уточненная в разрезе статей в декабре 2013 года

По каждому дому, входящему в состав ТСЖ «Надежда» сметы утверждены на отчетных общедомовых собраниях.

На 2013 год смета ТСЖ «Надежда» утверждена в сумме 2302407,47 рублей, в том числе по домам:

ул. Штеменко №5 «А» -488342,28 рублей

Ул. Штеменко №7 -467098,57 рублей

Ул. Лизы Чайкиной №12 -376712,88 рублей

Ул. Лизы Чайкиной №14 -496027,69 рублей

пер. Ермолова №3 -474226,05 рублей

Фактическое поступление денежных средств на расчетный счет ТСЖ «Надежда» за 2013 год составило 2286138 рубля 89 копеек израсходовано 2377504 рубля 28 копеек, по расчетному счету по состоянию на 01.01.2013 года остаток средств составил 105849 рублей 74 копейки по состоянию на 01.01.2014 года остаток 30752 рубля 93 копейки, что подтверждается выписками банка по домам поступление и расходование отражено в приложении(1-6).

■:-

За проверяемый период по ТСЖ «Надежда» было начислено за коммунальные услуги 6353971 рублей 55 копеек, в том числе МУП «Водоканал» 1417589 рублей 28 копеек, МУП «Тепловые сети» 3832853 рублей 90 копеек, ОАО « Волгоградэнергосбыт» 1103528 рублей 37 копеек. На основании актов сверок задолженность по состоянию на 01.01.2014 года составляет :

МУП « Тепловые сети» 622486-84 в том числе 430,7 тыс. руб. адресная помощь, которая должна быть погашена за счет средств областного бюджета за 2010 год

ОАО « Волгоградэнергосбыт» 85140-75

МУП « Водоканал» 77719-72

Задолженность собственников на 15.01.2014 года составляет 196351 рубль 20 копеек (список прилагается на 1 листе). Как видно из приведенных данных оплата за выставленные услуги составляет 97,7%.

Плата на содержание и ремонт жилых и нежилых помещений в 2013 году была утверждена в размере 10 рублей 75 копеек с января по март, с апреля по декабрь составила 11 рублей 50 копеек. Фактические расходы товариществом велись в пределах утвержденной сметы и обоснованно. Обращаем внимание, что для управления и обслуживания домов имеются штатные работники, в количестве 7 человек с ежемесячным фондом оплаты труда 74377 рублей 10 копеек.

При проверке правильности начисления и расходования заработной платы штатным работникам установлено, что с каждым сотрудником заключены трудовые договора. Начисление ведется на основании отработанного количества времени, согласно табеля и расчетной ведомости, выплаты производятся по платежным ведомостям. С начисленных сумм производится удержание подоходного налога. Начисления на фонд оплаты труда в 2013 году составили 154176 рублей 23 копейки: из них отчислено в пенсионный фонд - 152649 рублей 72 копейки, в том числе в страховой части - 145284 рубля 80 копеек, по накопительной части 7364 рубля 92 копейки, в фонд социального страхования — 1526 рублей 51 копейка. Задолженности по налогам по состоянию на 01.01.14 года нет.

Полнота и своевременность уплаты ТСЖ налогов своевременная Выборочная проверка авансовых отчетов показала, что в основном за наличный расчет приобретаются канцтовары и материалы для хозяйственных нужд, оплата госпошлин по судебным искам.

На балансе ТСЖ имеются материальные запасы на сумму 257201 рубль 06 копеек, основных средств на сумму 122250 рублей 19 копеек.

Поданные заявления собственников рассматривается в нормативные сроки. Выводы: Проанализировав организационную, финансово-хозяйственную деятельность ТСЖ, организацию учета и отчетности в ТСЖ ревизионная комиссия считает рекомендовать конференции, работу правления ТСЖ в проверяемом периоде признать удовлетворительной.

Рекомендации:

Правлению ТСЖ - комиссии по работе с должниками, советам домов - активизировать работу по взысканию задолженности за жилые и нежилые помещения.

Настоящее заключение на 3-х листах составлено и подписано в 2-х экземплярах, один из которых передан в правление ТСЖ « Надежда» (для ознакомления собственников), один остается в ревизионной комиссии

Председатель комиссии - Чопорова Галина Акимовна

Члены комиссии Жулега Ольга Алексеевна

Мячина Анна вениаминовна

Писарец Ольга Ивановна

Боженко Андрей Викторович

Сагдеева Таисия Георгиевна

Панина Надежда Александровна

Страхова Мария Ивановна

Блинкова Нина Ивановна

Ратушная Татьяна Алексеевна