

Заключение

ревизионной комиссии по проверке организационной, финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Надежда» за 2012 год.

г. Урюпинск

«12» февраля 2013 года

Ревизионная комиссия в составе:

Чопоровой Галины Акимовны - председатель комиссии

Жулега Ольги Алексеевны - член комиссии

Мячиной Анны Вениаминовны - член комиссии

Ратушной Татьяны Александровны - член комиссии

Сагдеевой Таисии Георгиевны - член комиссии

Паниной Надежды Александровны - член комиссии

Страховой Марии Ивановны - член комиссии

Блинковой Нины Ивановны - член комиссии

Писарец Ольга Ивановна - член комиссии

Боженко Андрей Викторович - член комиссии

провела проверку организационной, финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Надежда» за период с 01.01. 2012 года по 31.12.2012 года и инвентаризацию основных средств и материалов (инвентаризационные ведомости прилагаются на _10_ листах).

В проверяемом периоде ответственными должностными лицами являлись:

председатель правления Горнякова Тамара Георгиевна; исполнительный директор с 01.01.2012 г. по 20.08.2012 г. - Клемешова Ирина Борисовна., с 21.08.2012г. по 31.12.2012г. Юрина Татьяна Леонтьевна; бухгалтер Молоканова Галина Николаевна.

Всего за отчетный период проведено 5 общедомовых собраний, 6 заседаний правления и 1 конференция ТСЖ, на которых рассмотрено более 70 вопросов, в частности:

- О приобретении общедомовых электросчетчиков, о частичной оплате ГВС и ХВС на общедомовые нужды из средств на содержание и текущий ремонт дома;
- об итогах работы ТСЖ «Надежда» за 4,5,7, месяцев;
- о ходе выполнения ранее принятого постановления заседания правления;
- о порядке сбора и передачи информации по индивидуальным счетчикам ГВС и ХВС;
- о порядке оценки работы дворников, о ходе выполнения мероприятий по подготовке к работе в осенне-зимний период 2011-2012гг;
- о состоянии оперативной работы в ТСЖ «Надежда»;
- о дополнениях, изменениях в Устав;
- о порядке работы с должниками и многие другие вопросы.

По исполнению решений общих собраний, решений правления ТСЖ, конференции нарушений законности не выявлено.

Для осуществления финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Надежда» открыт расчетный счет №40703 810600080000050 в Урюпинском

филиале ОАО АКБ «Сельмашбанк». В ходе проверки было проверено целевое использование денежных средств.

Финансирование ТСЖ «Надежда» осуществляется за счет средств целевого назначения, на основании утвержденных смет доходов и расходов Смета ТСЖ утверждена на отчетной конференции (протокол от 27 марта 2012 года) в последствие уточненная в разрезе статей в декабре 2012 года. По каждому дому, входящему в состав ТСЖ «Надежда» сметы утверждены на отчетных общедомовых собраниях.

На 2012 год смета ТСЖ «Надежда» утверждена в сумме 2126534 рублей, в том числе по домам:

ул. Штеменко №5 «А» - 412495 рублей

Ул. Штеменко №7 - 528920 рублей

Ул. Лизы Чайкиной №12 - 376490 рублей

Ул. Лизы Чайкиной №14 - 337630 рублей

пер. Ермолова №3 - 470999 рублей

Фактическое поступление денежных средств на расчетный счет ТСЖ «Надежда», домов, их расходование отражено в приложении на 20 листах

За проверяемый период по ТСЖ «Надежда» было начислено за коммунальные услуги 6659607 рублей 87 копеек, в том числе МУП «Водоканал» 1568694 рублей 27 копеек, МУП «Тепловые сети» 5090913 рублей 60 копеек.

Задолженность собственников на 01.01.2013 года составляет 159657 рублей 49 копеек (список прилагается на 2 листах). Как видно из приведенных данных оплата за выставленные услуги составляет 98,2 %.

Плата на содержание и ремонт жилых и нежилых помещений в 2012 году была утверждена в размере 9 рублей 75 копеек с января по март, с апреля по декабрь составила 10 рублей 75 копеек. Фактические расходы товариществом велись в пределах утвержденной сметы и обоснованно. Обращаем внимание, что для управления и обслуживания домов имеются штатные работники, в количестве 6 человек с ежемесячным фондом оплаты труда 53037 рублей.

При проверке правильности начисления и расходования заработной платы штатным работникам установлено, что с каждым сотрудником заключены трудовые договора. Начисление ведется на основании отработанного количества времени, согласно табеля и расчетной ведомости, выплаты производятся по платежным ведомостям. С начисленных сумм производится /держание подоходного налога. Начисления на фонд оплаты труда в 2012 году составили 187472 рубля 09 копеек: из них отчислено в пенсионный фонд - 186159 рублей 09 копеек, в том числе в страховой части - 177841 рубль 84 копейки, по накопительной части 8317 рублей 25 копеек, в фонд социального страхования — 1313 рублей 00 копеек. Задолженности по налогам по состоянию на 01.01.13 года нет.

Полнота и своевременность уплаты ТСЖ налогов удовлетворительная.

Выборочная проверка авансовых отчетов показала, что в основном за наличный расчет приобретаются канцтовары и материалы для хозяйственных нужд, оплата госпошлин по судебным искам.

На балансе ТСЖ имеются материальные запасы на сумму 173195 рублей 22 копейки, основных средств на сумму 112230 рублей 19 копеек.

Поданные заявления собственников рассматриваются в нормативные сроки. Выводы: Проанализировав организационную, финансово-хозяйственную деятельность ТСЖ, организацию учета и отчетности в ТСЖ ревизионная комиссия считает рекомендовать конференции, работу правления ТСЖ в проверяемом периоде признать удовлетворительной.

Рекомендации:

Правлению ТСЖ - комиссии по работе с должниками, советам домов - активизировать работу по взысканию задолженности за жилые и нежилые помещения.

Настоящее заключение на 3-х листах составлено и подписано в 2-х экземплярах, один из которых передан в правление ТСЖ «Надежда» (для ознакомления собственников), один остается в ревизионной комиссии.

Председатель ревизионной комиссии:

Чопорова Галина Акимовна

Члены ревизионной комиссии:

Жулега Ольга Алексеевна

Мячина Анна Вениаминовна

Писарец Ольга Ивановна

Боженко Андрей Викторович

Сагдеева Таисия Георгиевна

Панина Надежда Александровна

Страхова Мария Ивановна

Блинкова Нина Ивановна

Ратушная Татьяна Александровна

Чопорова
Жулега
Мячина
Писарец
Боженко
Сагдеева
Панина
Страхова
Блинкова
Ратушная