

Утвержден общим собранием  
Членов товарищества  
Протокол № \_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

## ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН ТСЖ «НАДЕЖДА» на 2013г. Смета доходов и расходов ТСЖ «Надежда»

### 1.Определение себестоимости содержания и ремонта жилищного фонда. 1.1Адресный список и основные характеристики жилищного фонда

№	Наименование улицы,номер дома	Год постройки	Материалы стен, перекр.	Процент физического износа	Кол-во этажей	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	Общая площадь здания (кВ.м)	Общая площадь жилых помещ. (без бал Конов)	Жилая площадь жилых помещ.	Площадь лестничных клеток	Общая площ. нежил. помещ.	
1	Ул.Штеменко 5а	1977	Кирпич,ж\б плиты		5	4	56	4572	2876,16	1975,5	279	743	3894,1
2	Ул.Штеменко 7	1970	-//-		5	4	70	4357,2	3335,8	2252,9	327,5		3660,1
3	Пер.Ермолова 3	1970	-//-		5	4	70	4317,3	3338,06	2222,7	357,4		3697,7
4	Ул.Л.Чайкиной 12	1977	-//-		5	4	69	3702,2	2772,8	1776,2	264,2	30,2	3084
5	Ул.Л.Чайкиной 14	1992	-//-		5	6	78	5114,3	3777	2269,6	446,9		4224,2
<b>ВСЕГО:</b>						<b>22</b>	<b>343</b>	<b>22063</b>	<b>16099,82</b>	<b>10496,9</b>	<b>1675</b>	<b>773,2</b>	<b>18560,1</b>

1.2 Полная себестоимость содержания и ремонта жилищного фонда (при 100% оплате)

№	2	2012 год		2013 план	2013 год факт
		3	4	5	6
1	Целевые поступления	2027318,47		2185550,57	2123015,24
2	Целевые поступления от нежилых помещений	100885,11		104961,9	98114,82
3	Целевые поступления за гаражи	75880,26		75880,26	75618,34
4	Поступления от начисленной пени	10115,69		0	5659,07
5	Задолженность за капитальный ремонт	0		0	0
	<b>Всего доходы</b>	<b>2212590,52</b>		<b>2366392,73</b>	<b>2302407,47</b>
		<b>РАСХОДЫ</b>			
1	<b>Административно хозяйственные расходы</b>	345151,68	1,77	561235,36	375828,43
а	расходы на оплату труда с начислениями АХП	273787,45		521235,36	331122,53
б	расходы на содержание АХП(отопление,энергоснабжение,водоснабжение,телефонов	14900,3		15000	24307,85
в	Канцелярские и почтовые расходы	10153,93		5000	6080,05
г	расходы на приобретениеи содержание оргтехники, основных средств	44410		20000	7420
д	приобретение нормативно- правовых документов	0		0	6898
е	расходы на служебные командировки работниковАХП	1900		0	0
2	<b>Расходы на содержание и техническую эксплуатациюжилого фонда</b>	525259,51	2,84	549794,88	602375,39
а	расходы наоплату труда с начислениями рабочих	506139,51		549794,88	569180,38
б	расходы по обеспечениюсанитарно-гигиенических и бытовых условий рабочих	0		0	0
в	расходы на охрану труда и технику безопасности	3300		0	2800
г	приобретение,содержание и ремонт основных средств	15820		0	30395,01
д	расходы по договорам:	279059,65	1,66	431331,39	351768,88
	МАУ "Многофункциональный центр" ( услуги по расчету размера оплаты за ЖКУ)	163310,85		286506,64	240167,67
	МУП "Домоуправление№2" (техническое обслуживаниесетей электроснабжения)	106338,54		133406,53	100182,99
	ОАО"Урюпинскмежрайгаз" (техническое обслуживание газовых сетей)	9410,26		11418,22	11418,22
е	возмещение комиссионных вознаграждений:	16428,96	0,05	12499,18	11461,93
	Банк	13168,56		12499,18	11461,93
	МУП "Водоканал"	1323,42		0	0
	МУП " Тепловые сети"	1936,98		0	0
	ОДН сверхнорматива ГВС		0,20		42028,41
	ОДН сверхнорматива ХВС		0,06		12136,46
ж	налог при упрощенной системе налогообложения	12812,51	0,10	23663,93	22084,01
з	расходы по иной деятельности	0		0	0
3	<b>Ремонт жилищного фонда</b>	890204,15	4,10	711987,73	867486,13
	1)Текущий и капитальный ремонт строительных конструкций здания	587818,11		711987,73	546846

	2)Текущий и капитальный ремонт инженерного оборудования	108377,42		0	196982,89
	3)Расходы на материал	194008,62		0	123657,24
	4)Возмещение ОДН	0		0	0
<b>4</b>	<b>Прочие расходы</b>	28095,7	0,12	0	25528,03
	Непредвиденные расходы	28095,7		0	25528,03
<b>5</b>	Благоустройство дворовой территории	32310,61		75880,26	20862,5
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>	2129322,77	10,91	2366392,73	2377504,27

11,125

2290512,47

2356641,77

**Плата на содержание и ремонт общего имущества дома за 1 кв.м. - 10,75 с января по март**

**Плата на содержание и ремонт общего имущества дома за 1 кв.м. - 11,50 с апреля по декабрь**

Утвержден общим собранием  
Членов товарищества  
Протокол № 1\_\_ от «05\_» марта 2013\_ г.

**Смета доходов и расходов ТСЖ «Надежда» по дому ул. Л. Чайкиной,14**

**1.Определение себестоимости содержания и ремонта жилищного фонда.**

**1.1Адресный список и основные характеристики жилищного фонда**

№	Наименование улицы,номер дома	Год постройки	Материалы стен, перекр.	Процент физического износа	Кол-во этажей	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	Общая площадь здания (кв.м)	Общая площадь жилых помещ. (без бал Конов)	Жилая площадь жилых помещ.	Площадь лестничных клеток	Общая площ. нежил. помещ.	
1	Ул.Штеменко 5а	1977	Кирпич,ж/б плиты		5	4	56	4572	2876,16	1975,5	279	743	3894,1
2	Ул.Штеменко 7	1970	-//-		5	4	70	4357,2	3335,8	2252,9	327,5		3660,1
3	Пер.Ермолова 3	1970	-//-		5	4	70	4317,3	3338,06	2222,7	357,4		3697,7
4	Ул.Л.Чайкиной 12	1977	-//-		5	4	69	3702,2	2772,8	1776,2	264,2	30,2	3084
5	Ул.Л.Чайкиной 14	1992	-//-		5	6	78	5114,3	3777	2269,6	446,9		4224,2
<b>ВСЕГО:</b>						<b>22</b>	<b>343</b>	<b>22063</b>	<b>16099,82</b>	<b>10496,9</b>	<b>1675</b>	<b>773,2</b>	<b>18560,1</b>

**1.2 Полная себестоимость содержания и ремонта жилищного фонда (при 100% оплате)  
по ул.Л. Чайкиной,14**

№	2	3	месяц	2012 год	7	2013 план	2013год факт
			4	5		8	8
1	Целевые поступления			468267,02		512727,75	476739,95
2	Целевые поступления от нежилых помещений						
3	Целевые поступления за гаражи			18771,06		18771,06	17930,66
4	Поступления от начисленной пени			2064,28			1357,08
5	Задолженность за капитальный ремонт						
<b>Всего доходы</b>		<b>9-75</b>	<b>0</b>	<b>489102,36</b>	<b>9-75</b>	<b>531498,81</b>	<b>496027,69</b>
<b>РАСХОДЫ</b>							
1	<b>Административно хозяйственные расходы</b>			77313,98	1,59	125586,72	84185,57
а	расходы на оплату труда с начислениями АХП			61328,39		116756,72	74171,45
б	расходы на содержание АХП(отопление,энергоснабжение,водоснабжение,телефонов			3337,67		3350	5444,96
в	Канцелярские и почтовые расходы			2274,48		1000	1361,93
г	расходы на приобретение содержание оргтехники, основных средств			9947,84		4480	1662,08
д	расходы по обслуживанию сайта					0	1545,15
е	расходы на служебные командировки работниковАХП			425,6		0	
2	<b>Расходы на содержание и техническую эксплуатациюжилоого фонда</b>			117658,13	2,55	123154,06	134932,09
а	расходы наоплату труда с начислениями рабочих			113375,25		123154,06	127496,41
б	расходы по обеспечениюсанитарно-гигиенических и бытовых условий рабочих					0	
в	расходы на охрану труда и технику безопасности			739,2			627,2
г	приобретение,содержание и ремонт основных средств			3543,68		0	6808,48
д	<b>расходы по договорам:</b>			62509,36	1,49	96618,23	78796,23
	МАУ "Многофункциональный центр" ( услуги по расчету размера оплаты за ЖКУ)			36581,63		64177,49	53797,56
	МУП "Домоуправление№2" (техническое обслуживаниесетей электроснабжения)			23819,83		29883,06	22440,99
	ОАО"Урюпинскмежрайгаз" (техническое обслуживание газовых сетей)			2107,9		2557,68	2557,68
е	возмещение комиссионных вознаграждений:			3680,09	0,05	2799,82	2567,47
	Банк			2949,76		2799,82	2567,47
	МУП "Водоканал"			296,45			
	МУП " Тепловые сети"			433,88			
	ОДН сверхнорматива ГВС				0,45		23650,89
	ОДН сверхнорматива ХВС				0,18		9669,77
ж	налог при упрощенной системе налогообложения			2870	0,09	5300,72	4946,82
з	расходы по иной деятельности					0	
3	<b>Ремонт жилищного фонда</b>			64604,06	4,54	159268,2	239948,39
	1)Текущий и капитальный ремонт строительных конструкций здания			30828,58		159268,20	206258
	2)Текущий и капитальный ремонт инженерного оборудования			5718,54			9000
	3)Расходы на материал			28056,94			24690,39
	4)Возмещение ОДН						
4	<b>Прочие расходы</b>			1756,56	0,17	0	9008,01
	Непредвиденные расходы			1756,56		0	9008,01
5	Благоустройство дворовой территории			7237,58		18771,06	4797,48
5	<b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>			<b>337629,76</b>	<b>11,13</b>	<b>531498,81</b>	<b>592502,72</b>

11,125 512727,75 587705,24

**Плата на содержание и ремонт общего имущества дома за 1 кв.м. - 10,75 с января по март**

**Плата на содержание и ремонт общего имущества дома за 1 кв.м. - 11,50 с апреля по декабрь**

Утвержден общим собранием  
Членов товарищества  
Протокол № 1 от «04» марта 2013 г.

**Смета доходов и расходов ТСЖ «Надежда» по дому ул. Л. Чайкиной, 12**

**1. Определение себестоимости содержания и ремонта жилищного фонда.**

**1.1 Адресный список и основные характеристики жилищного фонда**

№	Наименование улицы, номер дома	Год постройки	Материалы стен, перекр.	Процент физического износа	Кол-во этажей	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	Общая площадь здания (кв.м)	Общая площадь жилых помещ. (без бал Конов)	Жилая площадь жилых помещ.	Площадь лестничных клеток	Общая площ. нежил. помещ.	
1	Ул.Штеменко 5а	1977	Кирпич, ж\б плиты		5	4	56	4572	2876,16	1975,5	279	743	3894,1
2	Ул.Штеменко 7	1970	-//-		5	4	70	4357,2	3335,8	2252,9	327,5		3660,1
3	Пер.Ермолова 3	1970	-//-		5	4	70	4317,3	3338,06	2222,7	357,4		3697,7
4	Ул.Л.Чайкиной 12	1977	-//-		5	4	69	3702,2	2772,8	1776,2	264,2	30,2	3084
5	Ул.Л.Чайкиной 14	1992	-//-		5	6	78	5114,3	3777	2269,6	446,9		4224,2
	<b>ВСЕГО:</b>					<b>22</b>	<b>343</b>	<b>22063</b>	<b>16099,82</b>	<b>10496,9</b>	<b>1675</b>	<b>773,2</b>	<b>18560,1</b>

**1.2 Полная себестоимость содержания и ремонта жилищного фонда (при 100% оплате)**

№	2	3	месяц	2012год	сумма затрат на 1м кв	2013 план	2013год факт
			4	5	7	8	
1	Целевые поступления			356043,02		376407,6	365368,35
2	Целевые поступления от нежилых помещений			3533,4		4099,65	3533,52
3	Целевые поступления за гаражи			8255,52		8255,52	7349,94
4	Поступления от начисленной пени			2424,56			461,07
5	Задолженность за капитальный ремонт						
	<b>Всего доходы</b>	<b>9-75</b>	<b>0</b>	<b>370256,5</b>	<b>10-75</b>	<b>388762,77</b>	<b>376712,88</b>
				<b>РАСХОДЫ</b>			
1	<b>Административно хозяйственные расходы</b>			57640,33	1,91	93886,3	62763,35
а	расходы на оплату труда с начислениями АХП			45722,5		87046,3	55297,46
б	расходы на содержание АХП (отопление, энергоснабжение, водоснабжение, телефонов)			2488,35		2500	4059,41
в	Канцелярские и почтовые расходы			1695,71		1000	1015,37
г	расходы на приобретение содержание оргтехники, основных средств			7416,47		3340	1239,14
д	расходы по обслуживанию сайта						1151,97
е	расходы на служебные командировки работников АХП			317,3			
2	<b>Расходы на содержание и техническую эксплуатацию жилого фонда</b>			87718,34	3,06	91815,74	100596,69
а	расходы на оплату труда с начислениями рабочих			84525,3		91815,74	95053,12
б	расходы по обеспечению санитарно-гигиенических и бытовых условий рабочих						
в	расходы на охрану труда и технику безопасности			551,1			467,6
г	приобретение, содержание и ремонт основных средств			2641,94		0	5075,97
д	расходы по договорам:			46602,96	1,79	72032,34	58745,4
	МАУ "Многофункциональный центр" ( услуги по расчету размера оплаты за ЖКУ)			27272,91		47846,61	40108
	МУП "Домоуправление №2" (техническое обслуживание сетей электроснабжения)			17758,54		22278,89	16730,56
	ОАО "Урюпинскмежрайгаз" (техническое обслуживание газовых сетей)			1571,51		1906,84	1906,84
е	возмещение комиссионных вознаграждений:			2743,64	0,06	2087,36	1914,14
	Банк			2199,15		2087,36	1914,14
	МУП "Водоканал"			221,01			
	МУП "Тепловые сети"			323,48			
	ОДН сверхнорматива ГВС				0,28		9176
	ОДН сверхнорматива ХВС				0,01		458,75
ж	налог при упрощенной системе налогообложения			2139,69	0,12	3951,88	3688,03
з	расходы по иной деятельности					0	
3	<b>Ремонт жилищного фонда</b>			172774,86	3,64	116733,63	119715,5
	1) Текущий и капитальный ремонт строительных конструкций здания			145154,32		116733,63	23362
	2) Текущий и капитальный ремонт инженерного оборудования			5320,36			77733
	3) Расходы на материал			22300,18			18620,5
	4) Возмещение ОДН						
4	<b>Прочие расходы</b>			1474,98	0,27	0	9008,01
	Непредвиденные расходы			1474,98		0	9008,01
5	Благоустройство дворовой территории			5395,87		8255,52	2294,55
5	<b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>			376490,67	11,15	388762,77	368360,42
					11,125	380507,25	366065,87

**Плата на содержание и ремонт общего имущества дома за 1 кв.м. - 10,75 с января по март**

**Плата на содержание и ремонт общего имущества дома за 1 кв.м. - 11,50 с апреля по декабрь**

Утвержден общим собранием  
Членов товарищества  
Протокол №\_1\_ от «\_02\_»\_марта\_2013\_г.

**Смета доходов и расходов ТСЖ «Надежда» по дому ул. Штеменко,7**  
1.Определение себестоимости содержания и ремонта жилищного фонда.  
1.1Адресный список и основные характеристики жилищного фонда

№	Наименование улицы,номер дома	Год постройки	Материалы стен, перекр.	Процент физического износа	Кол-во этажей	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	Общая площадь здания (кв.м)	Общая площадь жилых помещ. (без бал Конов)	Жилая площадь жилых помещ.	Площадь лестничных клеток	Общая площ. нежил. помещ.	
1	Ул.Штеменко 5а	1977	Кирпич,ж\б плиты		5	4	56	4572	2876,16	1975,5	279	743	3894,1
2	Ул.Штеменко 7	1970	-//-		5	4	70	4357,2	3335,8	2252,9	327,5		3660,1
3	Пер.Ермолова 3	1970	-//-		5	4	70	4317,3	3338,06	2222,7	357,4		3697,7
4	Ул.Л.Чайкиной 12	1977	-//-		5	4	69	3702,2	2772,8	1776,2	264,2	30,2	3084
5	Ул.Л.Чайкиной 14	1992	-//-		5	6	78	5114,3	3777	2269,6	446,9		4224,2
	<b>ВСЕГО:</b>					<b>22</b>	<b>343</b>	<b>22063</b>	<b>16099,82</b>	<b>10496,9</b>	<b>1675</b>	<b>773,2</b>	<b>18560,1</b>

1.2 Полная себестоимость содержания и ремонта жилищного фонда (при 100% оплате)

№	2	3	месяц	2011 год	сумма затрат на1 м.кв	план 2013 год	2013год факт
			4	5	7	8	8
1	Целевые поступления			414920,84		452834,85	446202,04
2	Целевые поступления от нежилых помещений						
3	Целевые поступления за гаражи			21944,81		21944,81	19409,52
4	Поступления от начисленной пени			950,78			1487,01
5	Задолженность за капитальный ремонт						
	<b>Всего доходы</b>	<b>10-75</b>	<b>0</b>	<b>437816,43</b>	<b>11-50</b>	<b>474779,66</b>	<b>467098,57</b>
				<b>РАСХОДЫ</b>			
1	<b>Административно хозяйственные расходы</b>			67994,88	2,02	110573,37	74038,21
а	расходы на оплату труда с начислениями АХП			53936,13		102683,37	65231,14
б	расходы на содержание АХП(отопление,энергоснабжение,водоснабжение,телефонов			2935,36		2950	4788,65
в	Канцелярские и почтовые расходы			2000,32		1000	1197,77
г	расходы на приобретение содержание оргтехники, основных средств			8748,77		3940	1461,74
д	расходы по обслуживанию сайта					0	1358,91
е	расходы на служебные командировки работниковАХП			374,3		0	
2	<b>Расходы на содержание и техническую эксплуатациюжилого фонда</b>			103476,12	3,23	108309,59	118667,95
а	расходы наоплату труда с начислениями рабочих			99709,48		108309,59	112128,53
б	расходы по обеспечениюсанитарно-гигиенических и бытовых условий рабочих					0	
в	расходы на охрану труда и технику безопасности			650,1			551,6
г	приобретение,содержание и ремонт основных средств			3116,54		0	5987,82
д	<b>расходы по договорам:</b>			54974,75	1,89	84972,29	69298,47
	МАУ "Многофункциональный центр" ( услуги по расчету размера оплаты за ЖКУ)			32172,24		56441,81	47313,03
	МУП "Домоуправление№2" (техническое обслуживаниесетей электроснабжения)			20948,69		26281,09	19736,05
	ОАО"Урюпинскмежрайгаз" (техническое обслуживание газовых сетей)			1853,82		2249,39	2249,39
е	<b>возмещение комиссионных вознаграждений:</b>			3236,51	0,06	2462,34	2258
	Банк			2594,21		2462,34	2258
	МУП "Водоканал"			260,71			
	МУП " Тепловые сети"			381,59			
	ОДН сверхнорматива ГВС				0,44		15974,09
	ОДН сверхнорматива ХВС				0,00		
ж	налог при упрощенной системе налогообложения			2524,06	0,12	4661,79	4350,55
з	расходы по иной деятельности					0	
3	<b>Ремонт жилищного фонда</b>			276363,94	3,35	141855,47	123060,98
	1)Текущий и капитальный ремонт строительных конструкций здания			207477,64		141855,47	81709
	2)Текущий и капитальный ремонт инженерного оборудования			15468,36			19350
	3)Расходы на материал			53417,94			22001,98
	4)Возмещение ОДН						
4	<b>Прочие расходы</b>			16773,18	0,01	0	504
	Непредвиденные расходы			16773,18		0	504
5	Благоустройство дворовой территории			6365,19		21944,81	5654,47
5	<b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>			531708,63	10,69	474779,66	413806,72
					11,125	452834,85	408152,25

**Плата на содержание и ремонт общего имущества дома за 1 кв.м. - 10,75 с января по март**

**Плата на содержание и ремонт общего имущества дома за 1 кв.м. - 11,50 с апреля по декабрь**

Утвержден общим собранием  
Членов товарищества  
Протокол №\_1 от «03»марта\_\_2013\_г.

**Смета доходов и расходов ТСЖ «Надежда» по дому ул. Штеменко,5а**  
1.Определение себестоимости содержания и ремонта жилищного фонда.  
1.1Адресный список и основные характеристики жилищного фонда

№	Наименование улицы,номер дома	Год постройки	Материалы стен, перекр.	Процент физического износа	Кол-во этажей	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	Общая площадь здания (кв.м)	Общая площадь жилых помещ. (без бал Конов)	Жилая площадь жилых помещ.	Площадь лестничных клеток	Общая площ. нежил. помещ.	
1	Ул.Штеменко 5а	1977	Кирпич,ж\б плиты		5	4	56	4572	2876,16	1975,5	279	743	3894,1
2	Ул.Штеменко 7	1970	-/-		5	4	70	4357,2	3335,8	2252,9	327,5		3660,1
3	Пер.Ермолова 3	1970	-/-		5	4	70	4317,3	3338,06	2222,7	357,4		3697,7
4	Ул.Л.Чайкиной 12	1977	-/-		5	4	69	3702,2	2772,8	1776,2	264,2	30,2	3084
5	Ул.Л.Чайкиной 14	1992	-/-		5	6	78	5114,3	3777	2269,6	446,9		4224,2
	<b>ВСЕГО:</b>					<b>22</b>	<b>343</b>	<b>22063</b>	<b>16099,82</b>	<b>10496,9</b>	<b>1675</b>	<b>773,2</b>	<b>18560,1</b>

1.2 Полная себестоимость содержания и ремонта жилищного фонда (при 100% оплате)

№	2	3	4	5	7	8	8
1	Целевые поступления			372984,15		390438,72	385634,27
2	Целевые поступления от нежилых помещений			97351,71		100862,25	94581,3
3	Целевые поступления за гаражи			5972,51		5972,51	6611,92
4	Поступления от начисленной пени			3067,06			1514,79
5	Задолженность за капитальный ремонт						
	<b>Всего доходы</b>	<b>9-75</b>	<b>0</b>	<b>479375,43</b>	<b>10-75</b>	<b>497273,48</b>	<b>488342,28</b>
				<b>РАСХОДЫ</b>			
1	<b>Административно хозяйственные расходы</b>			73862,45	1,57	120024,37	80427,28
а	расходы на оплату труда с начислениями АХП			58590,51		111544,37	70860,22
б	расходы на содержание АХП(отопление,энергоснабжение,водоснабжение,телефонов			3188,66		3200	5201,88
в	Канцелярские и почтовые расходы			2172,94		1000	1301,13
г	расходы на приобретение содержание оргтехники, основных средств			9503,74		4280	1587,88
д	hfcjls gj j,cke;bdfyb. Cfqnf					0	1476,17
е	расходы на служебные командировки работниковАХП			406,6		0	
2	<b>Расходы на содержание и техническую эксплуатациюжилого фонда</b>			112405,54	2,51	117656,1	128908,33
а	расходы наоплату труда с начислениями рабочих			108313,86		117656,1	121804,6
б	расходы по обеспечениюсанитарно-гигиенических и бытовых условий рабочих					0	
в	расходы на охрану труда и технику безопасности			706,2			599,2
г	приобретение,содержание и ремонт основных средств			3385,48		0	6504,53
д	расходы по договорам:			59718,77	1,47	92304,92	75278,54
	ММУ "Многофункциональный центр" ( услуги по расчету размера оплаты за ЖКУ)			34948,52		61312,42	51395,88
	МУП "Домоуправление№2" (техническое обслуживаниесетей электроснабжения)			22756,45		28549	21439,16
	ОАО"Урюпинскмежрайгаз" (техническое обслуживание газовых сетей)			2013,8		2443,5	2443,5
е	возмещение комиссионных вознаграждений:			3515,79	0,05	2674,82	2452,86
	Банк			2818,07		2674,82	2452,86
	МУП "Водоканал"			283,21			
	МУП " Тепловые сети"			414,51			
	ОДН сверхнорматива ГВС				0,17		8729,74
	ОДН сверхнорматива ХВС				0,05		2400,84
ж	налог при упрощенной системе налогообложения			2741,88	0,09	5064,08	4725,98
з	расходы по иной деятельности					0	
3	<b>Ремонт жилищного фонда</b>			151628,73	5,04	153576,68	258401,61
	1)Текущий и капитальный ремонт строительных конструкций здания			50259,44		153576,68	137909
	2)Текущий и капитальный ремонт инженерного оборудования			76549,8			81899,89
	3)Расходы на материал			24819,49			38592,72
	4)Возмещение ОДН						
4	<b>Прочие расходы</b>			1707,16	0,18	0	9008,01
	Непредвиденные расходы			1707,16		0	9008,01
5	Благоустройство дворовой территории			6914,47		5972,51	2209,88
5	<b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>			412494,79	10,91	497273,48	572543,07
					11,125	491300,97	570333,19

**Плата на содержание и ремонт общего имущества дома за 1 кв.м. - 10,75 с января по март**  
**Плата на содержание и ремонт общего имущества дома за 1 кв.м. - 11,50 с апреля по декабрь**

Утвержден общим собранием  
Членов товарищества  
Протокол № 1 от « 01 » марта 2013 г.

**Смета доходов и расходов ТСЖ «Надежда» по дому пер. Ермолова,3**  
**1.Определение себестоимости содержания и ремонта жилищного фонда.**  
**1.1Адресный список и основные характеристики жилищного фонда**

№	Наименование улицы,номер дома	Год постройки	Материалы стен, перекр.	Процент физического износа	Кол-во этажей	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	Общая площадь здания (кв.м)	Общая площадь жилых помещ. (без бал лонов)	Жилая площадь жилых помещ.	Площадь лестничных клеток	Общая площ. нежил. помещ.	
1	Ул.Штеменко 5а	1977	Кирпич,ж\б плиты		5	4	56	4572	2876,16	1975,5	279	743	3894,1
2	Ул.Штеменко 7	1970	-//-		5	4	70	4357,2	3335,8	2252,9	327,5		3660,1
3	Пер.Ермолова 3	1970	-//-		5	4	70	4317,3	3338,06	2222,7	357,4		3697,7
4	Ул.Л.Чайкиной 12	1977	-//-		5	4	69	3702,2	2772,8	1776,2	264,2	30,2	3084
5	Ул.Л.Чайкиной 14	1992	-//-		5	6	78	5114,3	3777	2269,6	446,9		4224,2
<b>ВСЕГО:</b>								<b>22063</b>	<b>16099,82</b>	<b>10496,9</b>	<b>1675</b>	<b>773,2</b>	<b>18560,1</b>

**1.2 Полная себестоимость содержания и ремонта жилищного фонда (при 100% оплате)**

№	2	месяц		2012 год	план 2013	2013год факт	
		3	4	5		7	8
1	Целевые поступления	9-75	32568	415103,44		453141,65	449070,63
2	Целевые поступления от нежилых помещений	9-75					
3	Целевые поступления за гаражи			20936,36		20936,36	24316,3
4	Поступления от начисленной пени			1609,01			839,12
5	Задолженность за капитальный ремонт						
<b>Всего доходы</b>		<b>9-75</b>	<b>32568</b>	<b>436039,8</b>	<b>9-75</b>	<b>474078,01</b>	<b>474226,05</b>
<b>РАСХОДЫ</b>							
1	<b>Административно хозяйственные расходы</b>			68340,04	1,95	111164,6	74414,02
а	расходы на оплату труда с начислениями АХП			54209,92		103204,6	65562,26
б	расходы на содержание АХП(отопление,энергоснабжение,водоснабжение,телефонов)			2950,26		3000	4812,95
в	Канцелярские и почтовые расходы			2010,48		1000	1203,85
г	расходы на приобретение содержания оргтехники, основных средств			8793,18		3960	1469,16
д	расходы по обслуживанию сайта						1365,8
е	расходы на служебные командировки работниковАХП			376,2			
2	<b>Расходы на содержание и техническую эксплуатациюжилиого фонда</b>			104001,38	3,13	108859,39	119270,33
а	расходы наоплату труда с начислениями рабочих			100215,62		108859,39	112697,72
б	расходы по обеспечениюсанитарно-гигиенических и бытовых условий рабочих					0	
в	расходы на охрану труда и технику безопасности			653,4			554,4
г	приобретение,содержание и ремонт основных средств			3132,36		0	6018,21
д	расходы по договорам:			55253,81	1,83	85403,61	69650,24
	МАУ "Многофункциональный центр" ( услуги по расчету размера оплаты за ЖКУ)			32335,55		56728,31	47553,2
	МУП "Домоуправление№2" (техническое обслуживаниесетей электроснабжения)			21055,03		26414,49	19836,23
	ОАО"Урюпинскмежрайгаз" (техническое обслуживание газовых сетей)			1863,23		2260,81	2260,81
е	возмещение комиссионных вознаграждений:			3252,93	0,06	2474,84	2269,46
	Банк			2607,37		2474,84	2269,46
	МУП "Водоканал"			262,04			
	МУП "Тепловые сети"			383,52			
	ОДН сверхнорматива ГВС				0,53		20313,27
	ОДН сверхнорматива ХВС				0,26		9735,62
ж	налог при упрощенной системе налогообложения			2536,88	0,11	4685,46	4372,63
з	расходы по иной деятельности					0	
3	<b>Ремонт жилищного фонда</b>			224832,56	3,31	140553,75	126359,65
1)	Текущий и капитальный ремонт строительных конструкций здания			154098,13		140553,75	97608
2)	Текущий и капитальный ремонт инженерного оборудования			5320,36			9000
3)	Расходы на материал			65414,07			19751,65
4)	возмещение ОДН						
4	<b>Прочие расходы</b>			6383,82		0	-2000
	Непредвиденные расходы			6383,82		0	-2000
5	Благоустройство дворовой территории			6397,5		20936,36	5906,12
5	<b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>			470998,92	11,13	474078,01	430291,34
				11,125		453141,65	424385,22

**Плата на содержание и ремонт общего имущества дома за 1 кв.м. - 10,75 с января по март**

**Плата на содержание и ремонт общего имущества дома за 1 кв.м. - 11,50 с апреля по декабрь**