

Отчет

Ревизионной комиссии по проверке организационной, финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Надежда» за 2011 год.

г. Урюпинск

«09» февраля 2012 года

Ревизионная комиссия в составе:

Чопоровой Галины Акимовны - председатель комиссии

Жулега Ольги Алексеевны - член комиссии

Мячиной Анны Вениаминовны - член комиссии

Ратушной Татьяны Александровны - член комиссии

Сагдеевой Таисии Георгиевны - член комиссии

Паниной Надежды Александровны - член комиссии

Страховой Марии Ивановны - член комиссии

Блинковой Нины Ивановны - член комиссии

провела проверку организационной, финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Надежда» за период с 01.01. 2011 года по 31.12.2011 года и инвентаризацию основных средств и материалов (инвентаризационные ведомости прилагаются на 12 листах). -

В проверяемом периоде ответственными должностными лицами являлись:

председатель правления с 01.01.2011 г. по 06.05.2011 года – Горшков А.С.;

председатель правления с 06.05.2011 г. по 31.12.2011 года – Горнякова Т.Г.;

исполнительный директор с 01.01.2011 г. по 31.12.2011 г. – Клемешова И.Б.;

бухгалтер с 01.01.2011 г. по 29.04.2011 года – Ермилова Е.С.;

бухгалтер с 03.05.2011 г. по 31.12.2011 года – Молоканова Г.Н..

Всего за отчетный период проведено 7 общедомовых собраний, 6 заседаний правления и 1 конференция ТСЖ, на которых рассмотрено более 70 вопросов, в частности:

Утверждение Положения об аварийном обслуживании, рассмотрение заявлений собственников ТСЖ «Надежда» по аренде земли под гаражи, о разработке нормативно - правовой базы ТСЖ «Надежда», разработано и утверждено более 10 нормативов о создании комиссий и многие другие вопросы.

По исполнению решений общих собраний, решений правления ТСЖ, конференции нарушений законности не выявлено.

Для осуществления финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Надежда» открыт расчетный счет №40703810600080000050 в Урюпинском филиале ОАО АКБ «Сельмашбанк». В ходе проверки было проверено целевое использование денежных средств.

Финансирование ТСЖ «Надежда» осуществляется за счет средств целевого назначения, на основании утвержденных смет доходов и расходов. Смета ТСЖ утверждена на отчетной конференции (протокол от 29 марта 2011 года) в последствие уточненная в разрезе статей в декабре 2011 года.

По каждому дому, входящему в состав ТСЖ «Надежда» сметы утверждены на отчетных общедомовых собраниях.

На 2011 год смета ТСЖ «Надежда» утверждена в сумме 2237520 рублей, в том числе по домам:

Ул. Штеменко №5 «А» - 336037 рублей

Ул. Штеменко №7 - 389914 рублей

Ул. Лизы Чайкиной №12 - 326383 рублей

Ул. Лизы Чайкиной №14 - 441944 рублей

Пер. Ермолова №3 - 390816 рублей

Фактическое поступление денежных средств на расчетный счет ТСЖ «Надежда», домов, их расходование отражено в приложении на 30 листах

За проверяемый период по ТСЖ «Надежда» было начислено за коммунальные услуги 7358688 рублей 53 копейки, в том числе МУП «Водоканал» 1426725 рублей 47 копеек, МУП «Тепловые сети» 5931963 рублей 06 копеек.

Задолженность собственников на 01.01.2012 года составляет 220289 рублей 98 копеек (список прилагается на 2 листах). Как видно из приведенных данных оплата за выставленные услуги составляет 97%.

Плата на содержание и ремонт жилых и нежилых помещений в 2011 году была утверждена в размере 9 рублей 75 копеек. Фактические расходы товариществом велись в пределах утвержденной сметы и обоснованно. Обращаем внимание, что для управления и обслуживания домов имеются штатные работники, в количестве 6 человек с ежемесячным фондом оплаты труда 51937 рублей.

При проверке правильности начисления и расходования заработной платы штатным работникам установлено, что с каждым сотрудником заключены трудовые договора. Начисление ведется на основании отработанного количества времени, согласно табеля и расчетной ведомости, выплаты производятся по платежным ведомостям. С начисленных сумм производится удержание подоходного налога. Начисления на фонд оплаты труда в 2011 году составили 216285 рублей 59 копеек: из них отчислено в пенсионный фонд – 168198 рублей 20 копеек, в том числе в страховой части – 154937 рублей 40 копеек, по накопительной части – 13260 рублей 80 копеек, в территориальный фонд обязательного медицинского страхования – 11926 рублей 24 копейки, в федеральный фонд обязательного медицинского страхования – 18485 рублей 87 копеек, по обязательному страхованию от несчастных случаев на производстве (0,2%) - 1173 рубля 10 копеек, в фонд социального страхования – 16502 рубля 18 копеек. Задолжности по налогам по состоянию на 01.01.12 года нет.

Полнота и своевременность уплаты ТСЖ налогов удовлетворительная. Выборочная проверка авансовых отчетов показала, что в основном за наличный расчет приобретаются канцтовары и материалы для хозяйственных нужд.

На балансе ТСЖ имеются материальные запасы на сумму 47666 рублей 94 копейки, в том числе инвентарь и хозяйственные принадлежности в сумме 13461 рубль 40 копеек. В 2011 году были приобретены основные средства: компрессор на сумму 39772 рубля 69 копеек, бензиновый триммер на сумму 11250 рублей 00 копеек.

Поданные заявления собственников рассматриваются в нормативные сроки.

Выводы: Проанализировав организационную, финансово-хозяйственную деятельность ТСЖ, организацию учета и отчетности в ТСЖ ревизионная комиссия считает рекомендовать конференции, работу правления ТСЖ в проверяемом периоде признать удовлетворительной.

Рекомендации:

Правлению ТСЖ - комиссии по работе с должниками, советам домов – активизировать работу по взысканию задолженности за жилые и нежилые помещения.

Настоящий отчет на 3 листах составлен и подписан в 2 экземплярах, один из которых передан в правление ТСЖ (для ознакомления собственников), один остается в ревизионной комиссии.

Председатель ревизионной комиссии:

Чопорова Галина Акимовна _____ *Чопорова*

Члены ревизионной комиссии:

Жулега Ольга Алексеевна _____ *Жулега*

Мячина Анна Вениаминовна _____ *Мячина*

Ратушная Татьяна Александровна _____ *Ратушная*

Сагдеева Таисия Георгиевна _____ *Сагдеева*

Панина Надежда Александровна _____ *Панина*

Страхова Мария Ивановна _____ *Страхова*

Блинкова Нина Ивановна _____ *Блинкова*

Заключение

ревизионной комиссии по проверке организационной, финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Надежда» за 2012 год.

г. Урюпинск

«12» февраля 2013 года

Ревизионная комиссия в составе:

Чопоровой Галины Акимовны - председатель комиссии

Жулега Ольги Алексеевны - член комиссии

Мячиной Анны Вениаминовны - член комиссии

Ратушной Татьяны Александровны - член комиссии

Сагдеевой Таисии Георгиевны - член комиссии

Паниной Надежды Александровны - член комиссии

Страховой Марии Ивановны - член комиссии

Блинковой Нины Ивановны - член комиссии

Писарец Ольга Ивановна – член комиссии

Боженко Андрей Викторович - член комиссии

провела проверку организационной, финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Надежда» за период с 01.01. 2012_года по 31.12.2012 года и инвентаризацию основных средств и материалов (инвентаризационные ведомости прилагаются на _10_ листах).

В проверяемом периоде ответственными должностными лицами являлись:

председатель правления Горнякова Тамара Георгиевна; исполнительный директор с 01.01.2012 г. по 20.08.2012 г. - Клемешова Ирина Борисовна., с 21.08.2012г. по 31.12.2012г. Юрина Татьяна Леонтьевна; бухгалтер Молоканова Галина Николаевна.

Всего за отчетный период проведено 5 общедомовых собраний, 6 заседаний правления и 1 конференция ТСЖ, на которых рассмотрено более 70 вопросов, в частности:

- О приобретении общедомовых электросчетчиков, о частичной оплате ГВС и ХВС на общедомовые нужды из средств на содержание и текущий ремонт дома;
- об итогах работы ТСЖ «Надежда» за 4,5,7, месяцев;
- о ходе выполнения ранее принятого постановления заседания правления;
- о порядке сбора и передачи информации по индивидуальным счетчикам ГВС и ХВС;
- о порядке оценки работы дворников, о ходе выполнения мероприятий по подготовке к работе в осенне- зимний период 2011-2012гг;
- о состоянии оперативной работы в ТСЖ «Надежда»;
- о дополнениях, изменениях в Устав;
- о порядке работы с должниками и многие другие вопросы.

По исполнению решений общих собраний, решений правления ТСЖ, конференции нарушений законности не выявлено.

Для осуществления финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Надежда» открыт расчетный счет №40703 810600080000050 в Урюпинско,м

филиале ОАО АКБ «Сельмашбанк». В ходе проверки было проверено целевое использование денежных средств.

Финансирование ТСЖ «Надежда» осуществляется за счет средств целевого назначения, на основании утвержденных смет доходов и расходов Смета ТСЖ утверждена на отчетной конференции (протокол от 27 марта 2012 года) в последствие уточненная в разрезе статей в декабре 2012 года. По каждому дому, входящему в состав ТСЖ «Надежда» сметы утверждены на отчетных общедомовых собраниях.

На 2012 год смета ТСЖ «Надежда» утверждена в сумме 2126534рублей, в том числе по домам:

ул. Штеменко №5 «А» - 412495 рублей

Ул. Штеменко №7 - 528920 рублей

Ул. Лизы Чайкиной №12 - 376490 рублей

Ул. Лизы Чайкиной №14 - 337630 рублей

пер. Ермолова №3 - 470999 рублей

Фактическое поступление денежных средств на расчетный счет ТСЖ «Надежда», домов, их расходование отражено в приложении на 20 листах

За проверяемый период по ТСЖ «Надежда» было начислено за коммунальные услуги 6659607 рублей 87 копейки, в том числе МУП «Водоканал» 1568694рублей 27 копеек, МУП «Тепловые сети» 5090913 рублей 60 копеек.

Задолженность собственников на 01.01.2013 года составляет 159657 рублей 49 копеек (список прилагается на 2 листах). Как видно из приведенных данных оплата за выставленные услуги составляет 98,2 %.

Плата на содержание и ремонт жилых и нежилых помещений в 2012 году была утверждена в размере 9 рублей 75 копеек с января по март, с апреля по декабрь составила 10 рублей 75 копеек. Фактические расходы товариществом велись в пределах утвержденной сметы и обоснованно. Обращаем внимание, что для управления и обслуживания домов имеются штатные работники, в количестве 6 человек с ежемесячным фондом оплаты труда 53037 рублей.

При проверке правильности начисления и расходования заработной платы штатным работникам установлено, что с каждым сотрудником заключены трудовые договора. Начисление ведется на основании отработанного количества времени, согласно табеля и расчетной ведомости, выплаты производятся по платежным ведомостям. С начисленных сумм производится удержание подоходного налога. Начисления на фонд оплаты труда в 2012 году составили 187472 рубля 09 копеек: из них отчислено в пенсионный фонд - 186159 рублей 09 копеек, в том числе в страховой части - 177841 рубль 84 копейки, по накопительной части 8317 рублей 25 копеек, в фонд социального страхования —1313 рублей 00 копеек. Задолженности по налогам по состоянию на 01.01.13 года нет.

Полнота и своевременность уплаты ТСЖ налогов удовлетворительная.

Выборочная проверка авансовых отчетов показала, что в основном за наличный расчет приобретаются канцтовары и материалы для хозяйственных нужд, оплата госпошлин по судебным искам.

На балансе ТСЖ имеются материальные запасы на сумму 173195 рублей 22 копейки, основных средств на сумму 112230 рублей 19 копеек.

Поданные заявления собственников рассматриваются в нормативные сроки.
Выводы: Проанализировав организационную, финансово-хозяйственную деятельность ТСЖ, организацию учета и отчетности в ТСЖ ревизионная комиссия считает рекомендовать конференции, работу правления ТСЖ в проверяемом периоде признать удовлетворительной.

Рекомендации:

Правлению ТСЖ - комиссии по работе с должниками, советам домов - активизировать работу по взысканию задолженности за жилые и нежилые помещения.

Настоящее заключение на 3-х листах составлено и подписано в 2-х экземплярах, один из которых передан в правление ТСЖ «Надежда» (для ознакомления собственников), один остается в ревизионной комиссии.

Председатель ревизионной комиссии:

Чопорова Галина Акимовна

Члены ревизионной комиссии:

Жулега Ольга Алексеевна

Мячина Анна Вениаминовна

Писарец Ольга Ивановна

Боженко Андрей Викторович

Сагдеева Таисия Георгиевна

Панина Надежда Александровна

Страхова Мария Ивановна

Блинкова Нина Ивановна

Ратушная Татьяна Александровна

Чопорова
Жулега
Мячина
Писарец
Боженко
Сагдеева
Панина
Страхова
Блинкова
Ратушная

Заключение

ревизионной комиссии по проверке организационной, финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Надежда» за 2013 год.

г. Урюпинск

«17» января 2014 года

Ревизионная комиссия в составе:

Чопоровой Галины Акимовны - председатель комиссии

Жулега Ольги Алексеевны - член комиссии

Мячиной Анны Вениаминовны - член комиссии

Ратушной Татьяны Александровны - член комиссии

Сагдеевой Таисии Георгиевны - член комиссии

Паниной Надежды Александровны - член комиссии

Страховой Марии Ивановны - член комиссии

Блинковой Нины Ивановны - член комиссии

Писарец Ольга Ивановна - член комиссии

Боженко Андрей Викторович - член комиссии

провела проверку организационной, финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Надежда» за период с 01.01. 2013 года по 31.12.2013 года и инвентаризацию основных средств и материалов (инвентаризационные ведомости прилагаются на 10 листах).

В проверяемом периоде ответственными должностными лицами являлись: председатель правления Горнякова Тамара Георгиевна 01 января 2013 по 06 мая 2013г. Иванова Галина Васильевна с 07 мая 2013 по 22 декабря 2013г. , Бородин Валерий Сергеевич с 23 декабря по 27 декабря, Кулишов Сергей Александрович исполняющий председателя правления с 30 декабря по 31 декабря ; исполнительный директор Юрина Татьяна Леонтьевна; бухгалтер Молоканова Галина Николаевна.

Всего за отчетный период проведено 5 общедомовых собраний, 6 заседаний правления и 1 конференция ТСЖ, на которых рассмотрено более 60 вопросов, в частности:

- О выделении помещений для общедомовых нужд в многоквартирных домах;
- О рассмотрении смет на капитальный ремонт канализационных стояков;
- О заключении договоров с ОАО « Волгоградэнергосбыт» ресурсоснабжения № 8011425/13 от 01 февраля 2013 года и энергоснабжения № 8011400/13 от 25 января 2013 года;
- Об итогах работы ТСЖ « Надежда» за квартал, пять месяцев, первое полугодие;
- О замене общедомовых однотарифных электрических счетчиков на трехтарифные;
- О подключении приборов общедомового учета к сети интернет;
- О вступлении в действие Постановления Правительства РФ от 16 апреля 2013 №344;
- о порядке работы с должниками и многие другие вопросы.

По исполнению решений общих собраний, решений правления ТСЖ, конференции нарушений законности не выявлено.

Для осуществления финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Надежда» открыт расчетный счет №40703 810600080000050 в Урюпинско,м филиале ОАО АКБ «Сельмашбанк». В ходе проверки было проверено целевое использование денежных средств.

Финансирование ТСЖ «Надежда» осуществляется за счет средств целевого назначения, на основании утвержденных смет доходов и расходов Смета ТСЖ утверждена на отчетной конференции (протокол №1 от 01 марта 2013 года) в последствие уточненная в разрезе статей в декабре 2013 года

По каждому дому, входящему в состав ТСЖ «Надежда» сметы утверждены на отчетных общедомовых собраниях.

На 2013 год смета ТСЖ «Надежда» утверждена в сумме 2302407,47 рублей, в том числе по домам:

ул. Штеменко №5 «А» -488342,28 рублей

Ул. Штеменко №7 -467098,57 рублей

Ул. Лизы Чайкиной №12 -376712,88 рублей

Ул. Лизы Чайкиной №14 -496027,69 рублей

пер. Ермолова №3 -474226,05 рублей

Фактическое поступление денежных средств на расчетный счет ТСЖ «Надежда» за 2013 год составило 2286138 рубля 89 копеек израсходовано 2377504 рубля 28 копеек, по расчетному счету по состоянию на 01.01.2013 года остаток средств составил 105849 рублей 74 копейки по состоянию на 01.01.2014 года остаток 30752 рубля 93 копейки, что подтверждается выписками банка по домам поступление и расходование отражено в приложении(1-6).

За проверяемый период по ТСЖ «Надежда» было начислено за коммунальные услуги 6353971 рублей 55 копеек, в том числе МУП «Водоканал» 1417589 рублей 28 копеек, МУП «Тепловые сети» 3832853 рублей 90 копеек, ОАО « Волгоградэнергосбыт» 1103528 рублей 37 копеек. На основании актов сверок задолженность по состоянию на 01.01.2014 года составляет :

МУП « Тепловые сети» 622486-84 в том числе 430,7 тыс. руб. адресная помощь, которая должна быть погашена за счет средств областного бюджета за 2010 год

ОАО « Волгоградэнергосбыт» 85140-75

МУП « Водоканал» 77719-72

Задолженность собственников на 15.01.2014 года составляет 196351 рубль 20 копеек (список прилагается на 1 листе). Как видно из приведенных данных оплата за выставленные услуги составляет 97,7%.

Плата на содержание и ремонт жилых и нежилых помещений в 2013 году была утверждена в размере 10 рублей 75 копеек с января по март, с апреля по декабрь составила 11 рублей 50 копеек. Фактические расходы товариществом велись в пределах утвержденной сметы и обоснованно. Обращаем внимание, что для управления и обслуживания домов имеются штатные работники, в количестве 7 человек с ежемесячным фондом оплаты труда 74377 рублей 10 копеек.

При проверке правильности начисления и расходования заработной платы штатным работникам установлено, что с каждым сотрудником заключены трудовые договора. Начисление ведется на основании отработанного количества времени, согласно табеля и расчетной ведомости, выплаты производятся по платежным ведомостям. С начисленных сумм производится удержание подоходного налога. Начисления на фонд оплаты труда в 2013 году составили 154176 рублей 23 копейки: из них отчислено в пенсионный фонд - 152649 рублей 72 копейки, в том числе в страховой части - 145284 рубля 80 копеек, по накопительной части 7364 рубля 92 копейки, в фонд социального страхования —1526 рублей 51 копейка. Задолженности по налогам по состоянию на 01.01.14 года нет.

Полнота и своевременность уплаты ТСЖ налогов своевременная Выборочная проверка авансовых отчетов показала, что в основном за наличный расчет приобретаются канцтовары и материалы для хозяйственных нужд, оплата госпошлин по судебным искам.

На балансе ТСЖ имеются материальные запасы на сумму 257201 рубль 06 копеек, основных средств на сумму 122250 рублей 19 копеек.

Поданные заявления собственников рассматривается в нормативные сроки. Выводы: Проанализировав организационную, финансово-хозяйственную деятельность ТСЖ, организацию учета и отчетности в ТСЖ ревизионная комиссия считает рекомендовать конференции, работу правления ТСЖ в проверяемом периоде признать удовлетворительной.


Рекомендации:

Правлению ТСЖ - комиссии по работе с должниками, советам домов - активизировать работу по взысканию задолженности за жилые и нежилые помещения.


Настоящее заключение на 3-х листах составлено и подписано в 2-х экземплярах, один из которых передан в правление ТСЖ « Надежда»(для ознакомления собственников), один остается в ревизионной комиссии

Председатель комиссии -  Чопорова Галина Акимовна


Члены комиссии  Жулега Ольга Алексеевна

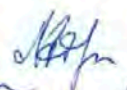
 Мячина Анна вениаминовна

 Писарец Ольга Ивановна

 Боженко Андрей Викторович

Сагдеева Таисия Георгиевна

 Панина Надежда Александровна

 Страхова Мария Ивановна

 Блинкова Нина Ивановна

 Ратушная Татьяна Алексеевна