

Утвержден общим собранием

Членов товарищества

Протокол № 1 от «26» сентября 2014 г.

ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН ТСЖ «НАДЕЖДА» на 2014г.

Смета доходов и расходов ТСЖ «Надежда»

1. Определение себестоимости содержания и ремонта жилищного фонда.

1.1 Адресный список и основные характеристики жилищного фонда

№	Наименование улицы, номер дома	Год постройки	Материалы стен, перекр.	Процент физического износа	Кол-во этажей	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	Общая площадь здания (кв.м)	Общая площадь жилых помещ. (без бал Конов)	Жилая площадь жилых помещ.	Площадь лестничных клеток	Общая площ. нежил. помещ.	
1	Ул.Штеменко 5а	1977	Кирпич, ж\б плиты		5	4	56	4572	2876,16	1975,5	279	743	3894,1
2	Ул.Штеменко 7	1970	-//-		5	4	70	4357,2	3335,8	2252,9	327,5		3660,1
3	Пер.Ермолова 3	1970	-//-		5	4	70	4317,3	3338,06	2222,7	357,4		3697,7
4	Ул.Л.Чайкиной 12	1977	-//-		5	4	69	3702,2	2772,8	1776,2	264,2	30,2	3084
5	Ул.Л.Чайкиной 14	1992	-//-		5	6	78	5114,3	3777	2269,6	446,9		4224,2
	ВСЕГО:					22	343	22063	16099,82	10496,9	1675	773,2	18560,1

1.2 Полная себестоимость содержания и ремонта жилищного фонда (при 100% оплате)

№	2	3	месяц	2013год	7	план 2014	2014год факт
			4	5		8	8
1	Целевые поступления	13,00	205913,26	2123015,24		2470959,12	
2	Целевые поступления от нежилых помещений		9659	98114,82		115908	
3	Целевые поступления за гаражи		6293,81	75618,34		75525,72	
4	Поступления от начисленной пени		0	5659,07		0	
5	Целевые поступления на капитальный ремонт	6,00	101238,12			1214857,44	
	Всего доходы		221866,07	2302407,47		3877250,28	0
				РАСХОДЫ			
1	Административно хозяйственные расходы			375828,43	3,07	614848,36	0
а	расходы на оплату труда с начислениями АХП			331122,53		574353,12	0
б	расходы на содержание АХП(отопление,энергоснабжение,водоснабжение,телефонов			24307,85		40495,24	0
в	Канцелярские и почтовые расходы			6080,05		0	0
г	расходы на приобретениеи содержание оргтехники, основных средств			7420		0	0
д	приобретение нормативно- правовых документов			6898		0	0
е	расходы на служебные командировки работниковАХП			0		0	0
2	Расходы на содержание и техническую эксплуатациюжилого фонда			602375,39	3,12	625743,7	0
а	расходы наоплату труда с начислениями рабочих			569180,38	0	625743,7	0
б	расходы по обеспечениюсанитарно-гигиенических и бытовых условий рабочих			467,6	0	0	0
в	расходы на охрану труда и технику безопасности			2332,4	0	0	0
г	приобретение,содержание и ремонт основных средств			30395,01	0	0	0
д	расходы по договорам:			351768,88	1,98	396663,31	0
	МАУ "Многофункциональный центр" (услуги по расчету размера оплаты за ЖКУ)			240167,67	0	272170,42	0
	МУП "Домоуправление№2" (техническое обслуживаниесетей электроснабжения)			100182,99	0	111361,94	0
	ОАО"Урюпинскмежрайгаз" (техническое обслуживание газовых сетей)			11418,22	0	13130,95	0
е	возмещение комиссионных вознаграждений:			11461,93	0,07	13296,57	0
	Банк			11461,93	0	13296,57	0
	ОДН сверхнорматива			100108,97	1,51	303714,36	0
	ОДН сверхнорматива по ГВС			77843,99	0	0	0
	ОДН сверхнорматива по ХВС			22264,98	0	0	0
	ОДН сверхнорматива водоотведение			0	0	0	0
	ОДН сверхнорматива электроэнергия			0	0	0	0
ж	налог при упрощенной системе налогообложения			22084,01	0,13	26321,91	0
з	Расходы на капитальный ремонт			0	0	1214857,44	0
3	Ремонт жилищного фонда			867486,13	3,02	606278,91	0

			546846	0	0	0
	1)Текущий и капитальный ремонт строительных конструкций здания		196982,89	0	0	0
	2)Текущий и капитальный ремонт инженерного оборудования		123657,24	0	0	0
	3)Расходы на материал		25528,03		0	0
4	Прочие расходы		25528,03	0	0	0
	Непредвиденные расходы		20862,5	0	75525,72	0
5	Благоустройство дворовой территории		2377504,27	12,90	3877250,28	0
5	ИТОГО РАСХОДОВ			13,00	2606867,12	

Плата на содержание и ремонт общего имущества дома за 1 кв.м. - 13,00 с января по декабрь

Плата на капитальный ремонт дома за 1 кв.м. - 6,00 с января по декабрь