

МУП "Водоканал"

**ДОГОВОР № 452/1**  
**на отпуск питьевой воды и прием сточных вод**

" 01 " \_\_\_\_\_ 03 \_\_\_\_\_ 2009 г.

Город Урюпинск

Мы, нижеподписавшиеся, МУП "Водоканал", именуемое в дальнейшем Предприятием ВКХ, в лице директора Кривошея В.П., действующего на основании Устава, с одной стороны и

ТСЖ «Надежда», именуемое в дальнейшем Абонент,

в лице председателя Горюхова Андрея Сергеевича  
(должность, фамилия, имя и отчество)

действующего на основании устава  
с другой стороны, заключили настоящий договор об отпуске и потреблении питьевой воды, сбросе и приеме сточных вод.

### 1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

1.1 Стороны при исполнении настоящего Договора обязуются руководствоваться действующими Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации, именуемыми в дальнейшем Правилами, и техническими условиями приема сточных вод предприятий и организаций в системе канализации населенных пунктов.

### 2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 2.1. Предметом настоящего договора является – отпуск Предприятием ВКХ питьевой воды Абоненту и его субабонентам, в соответствии с установленными настоящим договором условиями, величинами и параметрами потребления из систем городского водоснабжения Предприятием ВКХ, а также прием сточных вод Абонента и субабонентов в системы канализации, и оплата Абонентом израсходованной питьевой воды, принятые от него сточные воды на условиях, определяемых настоящим договором.
- 2.2. Отпуск питьевой воды производится по \_\_\_\_\_ вводам диаметром \_\_\_\_\_ мм из водопровод Предприятия ВКХ Абоненту и его субабонентам, согласно выданным техническим условиям.
- 2.3. Прием сточных вод производится по выпускам диаметром \_\_\_\_\_ мм в канализацию Предприятия ВКХ Абонента и его субабонентов, согласно выданным техническим условиям.
- 2.4. Договорные величины отпуска воды и приема сточных вод в натуральном и стоимостном выражении на 2009 г. ежемесячным распределением прилагаются (Приложение 1).

### 3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

- 3.1. Предприятие ВКХ обязуется:
- 3.1.1. Обеспечивать Абонента питьевой водой по качеству соответствующей: СанПиН 2.1.4.1074-01, ГН 2.1.5.1315-03.
- 3.1.2. Поддерживать в точках присоединения Абонента к водопроводным сетям Предприятием ВКХ давление не менее \_\_\_\_\_ 0,03 \_\_\_\_\_ МПа.
- 3.1.3. Принимать сточные воды Абонента в систему канализации Предприятием ВКХ.
- 3.1.4. Систематически контролировать не реже 1 раза в квартал \_\_\_\_\_ качество сточных вод, отводимых Абонентом и субабонентами в канализацию Предприятием ВКХ путем отбора проб. Отбор проб производить в любое время суток в присутствии представителя Абонента или субабонента. Полученные результаты отбора проб считать действительными до следующего отбора проб. В случае не выделения Абонентом или субабонентом представителем отобранную пробу считать действительной.
- 3.2. Абонент обязуется:
- 3.2.1. Соблюдать лимиты и режим отпуска питьевой воды и приема сточных вод.
- 3.2.2. Своевременно и в полном объеме оплачивать Предприятию ВКХ потребленную питьевую воду и сброшенные сточные воды согласно условиям настоящего Договора.
- 3.2.3. Не превышать концентрации загрязняющих веществ, поступающих со сточными водами в систему канализации Предприятия ВКХ, установленные в соответствии с действующим законодательством и решением мест администрации.
- 3.2.4. Присоединять субабонентов к собственным сетям водопровода и канализации только по письменному разрешению Предприятия ВКХ.

3.2.5. Иметь следующие документы:  
— технические условия на подключение к водопроводным и канализационным сетям Предприятия ВКХ;  
— разрешение на водопотребление из водопровода Предприятия ВКХ и сброс сточных вод в канализацию Предприятия ВКХ;  
— паспорт водного хозяйства;  
— схему подключения к водопроводным и канализационным сетям Предприятия ВКХ с указанием границ обслуживания сетей;  
— мероприятия по экономному использованию питьевой воды и снижению концентрации загрязняющих веществ до нормативных.

3.2.6. Установить водосчетчики на своем вводе в 15 дневный срок с момента подписания настоящего договора. Водосчетчики приобретаются Абонентом и находятся на его балансе (в хозяйственном ведении) и обслуживании. Помещение водомерного узла является собственностью Абонента, находится в его эксплуатации и должно соответствовать нормативным требованиям. Абонент обеспечивает сохранность и исправность приборов и устройств, предусмотренных в настоящем пункте.

3.2.7. Абоненты, использующие для своих нужд собственные источники водоснабжения, должны устанавливать водосчетчики, принятые Госстандартом России в соответствии с действующими нормативными документами.

3.2.8. Немедленно известить Предприятие ВКХ о неисправности водосчетчика и заменить неисправный в течение 15 дней.

3.2.9. Производить поверку водосчетчиков согласно паспортных данных. В случае несвоевременной поверки водосчетчик считается неисправным.

3.2.10. Выполнить предписания Предприятия ВКХ по замене водосчетчиков, неисправных задвижек на обводных линиях.

3.2.11. Обеспечивать беспрепятственный доступ работников Предприятия ВКХ на объекты Абонента для осуществления контрольных функций.

3.2.12. В случае изменения статуса предприятия, банковских реквизитов, ликвидации или реорганизации сообщить Предприятию ВКХ за 1 месяц до предстоящего изменения.

#### 4. ПОРЯДОК УЧЕТА

4.1. Учет количества израсходованной питьевой воды производится по показаниям водосчетчиков, установленных по адресам:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

№ водосчетчиков \_\_\_\_\_ диаметр (калибр) \_\_\_\_\_ мм.

4.2. Показания водосчетчиков записываются в журнал учета показаний ежедневно. Сведения подаются Предприятию ВКХ 27 числа каждого месяца. В случае непредставления сведений расчёт производится в соответствии с Приложением №1. Предприятие ВКХ вправе производить проверку подаваемых Абонентом сведений, указанных в срочном донесении.

4.3. Количество сточных вод, отводимых от Абонента, принимается равным количеству израсходованной питьевой воды. Если количество сточных вод не соответствует количеству израсходованной питьевой воды, Абонент ежемесячно 27 числа представляет Предприятию ВКХ данные с расчетами фактического объема водоотведения в порядке, предусмотренном Правилами.

4.4. Количество израсходованной питьевой воды и соответственно сбрасываемых сточных вод определяется по пропускной способности водопроводного ввода или присоединения к канализационной сети при скорости движения воды в нем 1,2 м/с и действии его полным сечением в течение 24 часов в сутки в следующих случаях:

4.4.1. При отсутствии или повреждении водосчетчиков или пломб на них, а также пломб на задвижках обводных линий и негерметичном закрытии задвижек обводных линий.

4.4.2. При обнаружении самовольно возведенных устройств и сооружений для присоединения к водопроводным и канализационным сетям и устройствам Предприятия ВКХ ответственность за осуществление самостоятельного присоединения несет владелец устройств и сооружений, в сетях Абонента—сам Абонент в соответствии с пунктом 57 Правил.

#### 5. РАСЧЕТЫ

5.1. Расчеты за питьевую воду, израсходованную Абонентом, принятые сточные воды производится согласно действующим тарифам, утвержденным Урюпинской городской Думой.

В связи с изменением расходов на заработную плату, сырье, материалы и топливно-энергетические ресурсы Предприятие ВКХ уведомляет Абонента, что вводятся новые тарифы на отпуск питьевой воды и прием сточных вод через средства местной печати.

5.2. Если к основному Абоненту, находящемуся в договорных отношениях с Предприятием ВКХ, присоединены субабоненты, то расчеты за отпущенную им питьевую воду и принятые от них сточные воды производится с основным Абонентом по тарифам, к которым отнесен основной Абонент.

5.3. В соответствии с действующим законодательством и решением местной администрации сумма Платы превышение нормативов сброса сточных вод в системы канализации Предприятия ВКХ определяется дифференцированным расчетом, исходя из фактических концентраций загрязняющих веществ в сбрасываемых сточных водах за месяц. Плата за превышение нормативов сброса загрязняющих веществ взимается с расчетного счета Абонента в безакцентном порядке.

5.4. При выявлении ошибочных сведений, представленных Абонентом и послуживших основанием к взиманию платы за пользование системами водоснабжения и канализации Предприятия ВКХ сведения подлежат исправлению согласно двустороннему акту.

5.5. При предоставлении недостоверных данных для расчетов количества полученной питьевой воды и сброшенных сточных вод Абонентом, расчет объемов производится согласно Приложению №1, а Абонент возмещает разницу оплаты за весь период в пределах исковой давности.

5.6. Оплата Абонентом израсходованной питьевой воды и принятых сточных вод производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Предприятия ВКХ, указанный Абоненту. Счет-фактура предъявляется на основании поданного Абонентом срочного донесения в течение 3-х дней, с момента подачи срочного донесения.

Оплата Абонентом производится в течение расчетного месяца еженедельно, окончательный расчет производится с учетом произведенных платежей за истекший расчетный период до 15 числа месяца следующего за расчетным.

В платёжном поручении Абонент указывает, «Оплата по Договору № \_\_\_\_\_ «На отпуск питьевой воды приём сточных вод» от 01.01.2009 г., в том числе НДС 18% \_\_\_\_\_ рублей».

Корректировка оплаты по показаниям приборов учёта за истекший расчетный период производится в следующем расчетном периоде, после предоставления срочного донесения, на основании расчета Абонента с обоснованными изменениями объемов водопотребления и водоотведения (с приложением копий подтверждающих документов).

Закрывание дебиторской задолженности по настоящему договору осуществляется по следующей с поступившей оплатой закрывает дебиторскую задолженность – выбираются наиболее ранние предъявленные фактуры.

В случае неоплаты Абонентом счета-фактуры Предприятия ВКХ, с момента наступления даты окончания расчета, на сумму счета-фактуры начисляется пеня в размере ставки рефинансирования (установленной ЦБ РФ) каждый день просрочки платежа.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Предприятие ВКХ несет ответственность за качество подаваемой питьевой воды и обеспечение приема сточных вод.

6.2. Абонент несет ответственность за полноту и своевременность перечисления денежных средств по условиям настоящего Договора.

6.3. ОТВЕТСТВЕННЫМ ЛИЦОМ ЗА ВОДОСНАБЖЕНИЕ (водоотведение) на объектах Абонента, сохранение водосчетчика, пломб и др. водопроводных сооружений и устройств водомерного узла Абонент назначает:

Председатель Горшков А.С.  
(должность, ф. и. о., адрес, телефон)

6.4. ПРИ ИСПОЛНЕНИИ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА, а также по всем вопросам, не нашедшим отражения в договоре стороны руководствуются действующим законодательством и Правилами.

6.5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА СОСТОЯНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ водопроводных и канализационных сооружений и устройств устанавливаются актом разграничения балансовой принадлежности, прилагаемым к настоящему договору.

6.6. АБОНЕНТ НЕСЕТ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ за сохранность и эксплуатацию сетей, сооружений и устройств находящихся на его балансе в хозяйственном ведении или на территории в соответствии с Правилами. Предприятие ВКХ не несет ответственность за ущерб, вызванный подтоплением помещений, вследствие аварии на сооружениях и устройствах, находящихся на балансе Абонента.

## 7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

Предприятие ВКХ имеет право пересматривать лимиты при нарушении условий договора Абонентом и изменении технических возможностей Предприятия ВКХ.

## 8. ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА

8.1. При досрочном расторжении Абонентом договора по собственной инициативе Абонент обязан предупредить об этом Предприятие ВКХ за месяц, передать на ответственное хранение водомерный узел и произвести полную оплату полученную питьевую воду и сброшенные сточные воды.

8.2. Предприятие ВКХ прекращает подачу питьевой воды и прием сточных вод до истечения срока договора в следующих случаях:

— прекращение энергоснабжения объектов организации водопроводно-канализационного хозяйства;

- устранение последствий аварии на системах коммунального водоснабжения и канализации;
- аварийного или неудовлетворительного состояния водопроводных и (или) канализационных сетей абонента;
- невыполнения технических условий;
- попадание не разрешенных к сбросу сточных вод и загрязняющих веществ в систему коммунальной канализации, причинивших ущерб этой системе или приведших к аварии;
- в случае не допуска работников Предприятия ВКХ на объект Абонента, для выполнения ими своих должностных обязанностей.

### 9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Срок действия договора начало « 01 » 03 2009 г.

окончание « 31 » 12 2009 г.

9.2. Договор вступает в силу со дня его подписания и считается ежегодно продленным, если за месяц до окончания срока не последует заявления одной из сторон об отказе от настоящего договора или его пересмотре.

Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Предприятия ВКХ, другой у Абонента.

### 10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

#### Предприятие ВКХ:

МУП «Водоканал»  
403114, Волгоградская обл.  
г. Урюпинск, пер. Л. Толстого, 32.  
ИНН 3438000232; КПП 343801001  
Р/С 40702810706080000171 в  
Урюпинском филиале  
ОАО АКБ «Сельмашбанк»  
К/сч 30101810600000000774  
БИК 041817774

#### АБОНЕНТ

ТСЖ «Надежда»  
403113 Волгоградская обл.  
г. Урюпинск ул. Мещеряков 5.  
ИНН 3438002351 КПП 343801001  
Р/с 40703810600080000050  
в Урюпинском филиале  
ОАО АКБ «Сельмашбанк»  
К/сч 30101810600000000774  
БИК 041817774

927-535-55-99



Договор



г. Урюпинск 01.03.2009 г.

## ПРОТОКОЛ РАЗНОГЛАСИЙ

г. Урюпинск

"01" 03 2009 г.

Товарищество собственников жилья «Надежда», именуемое в дальнейшем - акцептант, в лице председателя правления Горшкова Андрея Сергеевича, действующего на основании Устава, рассмотрел предложение МУП «Водоканал», именуемого - оферент, в лице директора Кривошеева Владимира Петровича, действующего на основании Устава, от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_ о заключении договора на отпуск питьевой воды и прием сточных вод и проект договора, сообщает о своем намерении заключить такой договор, но при условии внесения следующих изменений:

Номер по порядку	Номер статьи проекта договора	Редакция оферента	Редакция акцептанта	Примечания
1	3.1.2.	Поддерживать в точках присоединения Абонента к водопроводным сетям Предприятия ВКХ давление не менее 0,03 МПа	Поддерживать в точках присоединения Абонента к водопроводным сетям Предприятия ВКХ давление не менее 0,3 МПа	п. 9 правил «О порядке предоставления коммунального услуг гражданам» Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 307
2	3.2.1.	Соблюдать лимиты и режим отпуска питьевой воды и прием сточных вод.	Исключить.	п. 9 правил «О порядке предоставления коммунального услуг гражданам» Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 307

3	3.2.5.	<p>Иметь следующие документы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- технические условия на подключение к водопроводным и канализационным сетям предприятия ВКХ;</li> <li>- разрешение на водопотребление из водопровода Предприятия ВКХ и сброс сточных вод в канализацию Предприятия ВКХ;</li> <li>- паспорт водного хозяйства;</li> <li>- схему подключения к водопроводным и канализационным сетям Предприятия ВКХ с указанием границ обслуживания сетей;</li> <li>- мероприятия по экономному использованию питьевой воды и снижению концентрации загрязняющих веществ до нормативных.</li> </ul>	<p>Иметь следующие документы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- разрешение на водопотребление из водопровода Предприятия ВКХ и сброс сточных вод в канализацию Предприятия ВКХ;</li> <li>- схему подключения к водопроводным и канализационным сетям Предприятия ВКХ с указанием границ обслуживания сетей;</li> </ul>	
4	3.2.6.	<p>Установить водосчетчик на своем вводе в 15 дневный срок с момента подписания настоящего договора. Водосчетчики приобретаются Абонентом и находятся на его балансе (в хозяйственном ведении) и обслуживании. Помещение водомерного узла является собственностью абонента, находится в его эксплуатации и должно соответствовать нормативным требованиям. Абонент обеспечивает сохранность и исправность приборов и устройств, предусмотренных в настоящем пункте.</p>	<p>Установить водосчетчик на своем вводе. Водосчетчики приобретаются Абонентом и находятся на его балансе (в хозяйственном ведении) и обслуживании. Помещение водомерного узла является собственностью абонента, находится в его эксплуатации и должно соответствовать нормативным требованиям. Абонент обеспечивает сохранность и исправность приборов и устройств, предусмотренных в настоящем пункте.</p>	
5	4.1.	<p>Учет количества израсходованной питьевой воды производится по показаниям водосчетчиков, установленных по адресу:</p> <p>№ водосчетчика _____</p> <p>диаметр (калибр) _____ мм</p>	<p>Учет количества израсходованной питьевой воды производится по показаниям водосчетчиков (при наличии), установленных по адресу:</p> <p>№ водосчетчика _____</p> <p>диаметр (калибр) _____ мм</p>	

6	4.2.	Показания водосчетчиков записываются в журнал учета показаний ежемесячно. Сведения подаются Предприятию ВКХ 27 числа каждого месяца. В случае не предоставления сведений расчет производится в соответствии с Приложением №1. Предприятие ВКХ вправе производить проверку подаваемых Абонентом сведений, указанных в срочном донесении.	Показания водосчетчиков (при наличии водосчетчика) записываются в журнал учета показаний. Сведения подаются Предприятию ВКХ 27 числа каждого месяца. В случае не предоставления сведений расчет производится как объем потребленный за предыдущий месяц.	
7	5.3	Исключить		

Акцептант просит в срок до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. известить о принятии договора с учетом предложенных изменений либо о его отклонении.


 Директору МУП «Водоканал»  
 М.П. Грибовцев В.П.  



 Директору правления ТСЖ «Надежда»  
 М.П. Горшков А.С.


 Начальник  
 АБОНЕНТСКОГО ОТДЕЛА  
 А. А. РАТУШНЫЙ  
 берис:

**ПРОТОКОЛ  
СОГЛАСОВАНИЯ РАЗНОГЛАСИЙ**

к проекту договора № 452 «На отпуск питьевой воды и приём сточных вод» от «01»  
марта 2009 г. между Муниципальным унитарным предприятием «Водоканал» и ТСЖ  
«Надежда»

г. Урюпинск

19 января 2009 г.

Редакция Предприятия ВКХ	Редакция Абонента	Согласованная Редакция
п. 3.1.2. по тексту проекта договора	По тексту Протокола Разногласий	По тексту Протокола Разногласий
п. 3.2.1. по тексту проекта договора	По тексту Протокола Разногласий	По тексту Протокола Разногласий
п. 3.2.5. по тексту проекта договора	По тексту Протокола Разногласий	По тексту Протокола Разногласий
п. 3.2.6. по тексту проекта договора	По тексту Протокола Разногласий	По тексту проекта договора
п. 4.1. по тексту проекта договора	По тексту Протокола Разногласий	По тексту Протокола Разногласий
п. 4.2. по тексту проекта договора	По тексту Протокола Разногласий	По тексту проекта договора
п. 5.3. по тексту проекта договора	По тексту Протокола Разногласий	По тексту Протокола Разногласий

Данный протокол согласования разногласий является неотъемлемой частью Договора № 452  
«На отпуск питьевой воды и приём сточных вод» от «01» марта 2009 г.

Предприятие ВКХ:

Абонент



МУП «Водоканал»  
В.П.Кривошеев



Председатель ТСЖ «Надежда»

/А.С.Торшков/

