

ДОГОВОР № 220
на отпуск тепловой энергии

г. Урюпинск

20 июля 2009 г.

Муниципальное унитарное предприятие «Тепловые сети», именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице директора Мурзенко Владимира Георгиевича действующего на основании Устава, с одной стороны и Товарищество собственников жилья «Надежда», именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице председателя Горшкова Андрея Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемое в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Поставщик обязуется отпустить Покупателю тепловую энергию в горячей воде на оказание Покупателем услуг населению жилых домов по отоплению и горячему водоснабжению, в соответствии с установленным ему планом теплопотребления в период с 01.07.2009 года по 30.06.2010 года в объеме **4 657,3** Гкал с максимумом тепловой нагрузки **1,638** Гкал/час, из которых:

- на отопление **16 111,9** м² общей полезной площади дома – **3 241,1** Гкал/год с максимумом тепловой нагрузки **1,438** Гкал/час (приложение № 1);
- на горячее водоснабжение **665** жильцам – **1416,2** Гкал/год с максимумом тепловой нагрузки **0,200** Гкал/час (приложение № 2).

1.2. Количество тепловой энергии, подаваемой Покупателю для целей отопления, при отсутствии приборов учета, устанавливается в зависимости от температуры наружного воздуха по СНиП с разбивкой по месяцам (приложение № 1), подаваемой для нужд горячего водоснабжения устанавливается по утвержденным нормам потребления (приложение № 2).

1.3. Изменение количества подаваемой Поставщиком Покупателю тепловой энергии, а также изменение размеров отапливаемой жилой площади и количества людей, пользующимися горячим водоснабжением без приборов учета ГВС и приборами учета, производится по согласованию сторон путем подписания дополнительного соглашения к настоящему договору с переоформлением приложений.

1.4. Изменение расчетных тепловых нагрузок производится путем переоформления договора либо дополнительным соглашением Сторон.

2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. Тарифы на тепловую энергию в пределах договорных величин, согласованных Сторонами в рамках настоящего договора, для населения города устанавливаются в соответствии с постановлением Главы администрации городского округа город Урюпинск от 29.12.2008 года № 788, -

- по отоплению **789,00** рублей за 1 Гкал с НДС, **15,78** рублей (с НДС) с 1 кв.м. полезной площади;
- по горячему водоснабжению **83,30** рублей (с НДС) за 1м³ горячей воды для жильцов, имеющих в квартирах приборы учета, **266,56** рублей (с НДС) с человека – при отсутствии приборов учета.

2.2. Ориентировочная стоимость по отоплению в расчете на год составляет **3 050 949,38** рублей, по горячему водоснабжению - **1 966 129,90** рублей.

2.3. Поставщик вправе без согласования с Покупателем ввести новые тарифы с момента утверждения их уполномоченным органом по регулированию тарифов. При этом расчеты за потребляемую тепловую энергию между Поставщиком и Покупателем осуществляются по новым тарифам с момента их утверждения.

2.4. Расчеты стоимости потребленной тепловой энергии Покупателем производится ежемесячно на основании счетов об отпуске и покупке тепловой энергии Покупателем за расчетный месяц по ставкам тарифов, действующим в период отпуска тепловой энергии Покупателю.

Директор МУП «Тепловые сети»

 В.Г. Мурзенко

Председатель ТСЖ «Надежда»

 А.С. Горшков

- 2.5. Оплата за тепловую энергию производится Покупателем в срок до 10-го числа следующего за отчетным месяцем.
- 2.6. Оплата за тепловую энергию производится Покупателем путем перечисления денежных средств платежным поручением на расчетный счет Поставщика на основании счета - фактуры ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за истекшим.
- 2.7. В случае если расчетами, произведенными на основании актов приема - передачи тепловой энергии, оформленных в соответствии с п. 3.6 настоящего договора, будет установлена разница между стоимостью фактически поставленной тепловой энергии и суммой платежей за расчетный период, то суммы переплаты учитываются в следующем расчетном периоде.
- 2.8. Суммы недоплаты Покупатель перечисляет на расчетный счет Поставщика не позднее 20 числа месяца, следующего за отчетным.
- 2.9. Сумма произведенного Покупателем платежа, при отсутствии иного соглашения, в первую очередь погашает задолженность Покупателя перед Поставщиком, в оставшейся части относится в счет оплаты текущих или будущих поставок тепловой энергии.
- 2.10. В срок до 20 числа месяца, следующего за истекшим, по требованию Поставщика Покупатель составляет с Поставщиком акт сверки расчетов за поставку тепловой энергии который является подтверждением дебиторской (кредиторской) задолженности.

3. Порядок учета тепловой энергии

- 3.1. Расчеты Покупателя с Поставщиком за полученное им тепло осуществляется на основании расчетных тепловых нагрузок, указанных в договоре (приложение № 1) в соответствии с требованиями «Правил учета тепловой энергии и теплоносителя».
- 3.2. При установке приборов учета, они пломбируются в установленном порядке обязательным присутствием представителей Поставщика.
- 3.3. Потери тепловой энергии в тепловых сетях, в границах эксплуатационной ответственности Покупателя, относятся на его счет.
- 3.4. За расчетный период принимается календарный месяц.
- 3.5. По окончании каждого месяца Поставщик выставляет акт приема - передачи тепловой энергии не позднее 5-го числа месяца, следующего за отчетным месяцем, при условии выписки Покупателем п.п. 3.6., 5.1.3. настоящего договора.
- 3.6. При наличии разногласий сторона, не согласная с определением количества поставленной тепловой энергии, отражает в акте свое особое мнение.
- 3.7. До принятия решения арбитражным судом, а также в отсутствие к установленному Поставщиком акта приема-передачи тепловой энергии, подписанного обеими сторонами, количество тепловой энергии определяется на основании расчетных тепловых нагрузок, указанных в настоящем договоре (приложения № 1,2).

4. Обязанности и права Поставщика

- 4.1.1. Поставщик обязуется:
- 4.1.2. Обеспечивать бесперебойную подачу тепловой энергии Покупателю (при условии качественного снабжения котельной необходимыми энергоресурсами), за исключением случаев, установленных действующим законодательством и п.4.2.2. настоящего договора.
- 4.1.3. Поддерживать среднесуточную температуру подающей сетевой воды на котельных в соответствии с температурными графиками с допустимым отклонением ± 3 °С. В периоды снижения температуры наружного воздуха ниже расчетной температуры сетевой воды в подающем трубопроводе должна поддерживаться на уровне ее значительной расчетной температуры наружного воздуха.
- 4.1.4. Поддерживать температуру и давление сетевой воды в подающем и обратном трубопроводах на границе эксплуатационной ответственности в соответствии с утвержденными температурными графиками, при условии не превышения Покупателем расчетного расхода тепловой энергии.

подающем трубопроводе и не превышения договорных значений разбора воды из сети, нормативных, сверхнормативных утечек и сливов из сети;

4.1.5. Разрабатывать и согласовывать с Покупателем графики ограничения и отключения тепловой энергии при недостатке тепловой мощности источников тепла, пропускной способности тепловых сетей, а также при аварийных ситуациях.

4.1.6. Принимать решение о присоединении новых потребителей.

4.1.7. Оперативно извещать Покупателя о:

- нарушениях схемы учета, неисправностях в работе расчетных приборов учета на тепловых сетях, относящихся к Покупателю;
- нарушениях, связанных с перерывом или ограничением теплоснабжения по вине Поставщика, их причинах и сроках восстановления нормального режима работы;
- неисправностях оборудования, тепловых сетей, находящихся на территории Поставщика и обеспечивающих его надежное теплоснабжение.

4.2. **Поставщик** имеет право:

4.2.1. Осуществлять контроль по соблюдению режимов теплоснабжения, установленных в договоре, состоянием расчетного учета теплоснабжения.

4.2.2. Прекратить полностью или частично в одностороннем порядке подачу Покупателю горячей воды в сроки и случаях, установленных нормативными актами:

- неоднократного нарушения сроков оплаты Покупателем потребленной тепловой энергии до полного погашения им задолженности перед Поставщиком;
- принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварии в системе Поставщика,
- при потреблении тепловой энергии и теплоносителя без договора на теплоснабжение;
- при присоединении тепловых потребителей, установок помимо приборов учета тепловой энергии и теплоносителя или нарушения схем учета;
- для проведения в межотопительный период планово-предупредительных ремонтов тепловых сетей и оборудования;

- по предписанию органов государственного энергетического надзора, вызванные неудовлетворительным состоянием его эксплуатационных тепловых потребителей установок, угрожающих аварией или создающих угрозу жизни и безопасности граждан, о чем Покупатель предупреждается Поставщиком немедленно по получению предписания.

4.2.3. Вводить в установленном порядке графики ограничения потребления и отключения тепловой энергии при возникновении аварийного дефицита тепловой энергии, который может привести к созданию недопустимых условий работы теплового оборудования котельных и тепловых сетей, нарушению устойчивого теплоснабжения, аварии и неорганизованному отключению абонентов.

4.2.4. Прекращать по согласованию с Покупателем подачу ему теплоносителя для проведения внеплановых ремонтов оборудования и сетей и подключения новых абонентов.

4.2.5. Предупредив Покупателя не менее чем за одни сутки, ограничить подачу ему тепловой энергии путем сокращения расхода теплоносителя в случае:

- увеличения присоединенной нагрузки (расхода теплоносителя) превышающей установленной договором;
- снижения объема возврата обратной воды (или ХОВ).

4.2.6. Не производить подачу теплоносителя при отсутствии утвержденного в установленном порядке акта готовности тепловых сетей и систем теплоснабжения Покупателя к работе в предстоящий отопительный сезон.

4.2.7. Требовать соответствия установленных договором теплоснабжения объемных и температурных параметров.

4.2.8. При невыполнении требований, предусмотренных п. 4.2.7. настоящего договора, вводить принудительное ограничение расхода до значения, указанного в договоре (приложения № 1, 2).

В этом случае Поставщик не несет ответственности:

- за снижение давления сетевой воды в сети Покупателя;
- за нарушения режимов работы его системы теплоснабжения.

Директор МУП «Тепловые сети»

 В.Г. Мурзенко

Председатель ТСЖ «Надежда»

 А.С. Горшков

5. Обязанности и права Покупателя

5.1. Покупатель обязуется:

- 5.1.1. Соблюдать установленные договором режимы теплоснабжения. Выполнить оперативные диспетчерские указания Поставщика по режимам потребления тепловой энергии и теплоносителей.
- 5.1.2. Оперативно сообщать Поставщику обо всех нарушениях и неисправностях в работе средств измерения на узлах коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителей.
- 5.1.3. Производить по требованию Поставщика сверку задолженности за потребленную тепловую энергию в пределах срока исковой давности.
- 5.1.4. Ежегодно разрабатывать совместно с Поставщиком до начала отопительного сезона мероприятия по ограничению потребления тепловой энергии и теплоносителей при возникновении дефицита тепловой мощности на котельных.
- 5.1.5. Извещать Поставщика об отключении и ремонте абонентских тепловых сетей и теплопотребляющих установок при их повреждении с указанием причины и времени отключения.
- 5.1.6. Включать системы теплоснабжения или их отдельные части после планового (летнего) ремонта, а также новые объекты с разрешения Поставщика, только при наличии акта готовности.
- 5.1.7. Выполнять мероприятия по подготовке системы теплоснабжения и тепловой сети к началу отопительного периода с оформлением соответствующего акта готовности.
- 5.1.8. Не допускать затопление полуподвальных и подвальных помещений, через которые проходят трубопроводы.
- 5.1.9. Соблюдать требования действующих нормативно-технических документов по эксплуатации тепловых сетей, обеспечивать сохранность установленных Поставщиком пломб, не допускать утечки и разбор сетевой воды сверх объемов, предусмотренных договором.
- 5.1.10. Извещать Поставщика об отключении и ремонте абонентских тепловых сетей и теплопотребляющих установок при их повреждении с указанием причин и времени отключения. При аварийном прекращении циркуляции сетевой воды в системе теплоснабжения, когда температура наружного воздуха ниже 0°C , после сообщения Поставщику предполагается временное отключение и по согласованию с Поставщиком, производить дренирование сетевой воды из систем теплоснабжения для предотвращения ее замерзания.
- 5.1.11. Обеспечить беспрепятственный допуск в любое время суток на ввод тепловых магистралей представителей Поставщика по их служебным документам для контроля за режимом теплоснабжения.
- 5.1.12. В случае если потребитель препятствует допуску представителей Поставщика на ввод тепловых магистралей, Поставщик имеет право, предупредив Покупателя, ограничить ему подачу теплоносителя вплоть до полного прекращения теплоснабжения.
- 5.1.13. Допускать в любое время суток на пункты ввода тепловых магистралей представителей Поставщика для производства предварительно согласованных работ по ремонту тепловых сетей и производству аварийных работ.
- 5.1.14. Выполнять в согласованные сроки предписания представителей Поставщика по устранению недостатков в устройстве и эксплуатации средств измерений на узлах коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителей, по контролю над режимом потребления тепловой энергии и теплоносителей;
- 5.1.15. Иметь исполнительные чертежи и паспорта всех тепловых сетей и теплопотребляющих установок, а также производственные инструкции по их эксплуатации;
- 5.1.16. Иметь подготовленный (обученный), аттестованный и назначенный приказом Покупателя персонал для обслуживания систем теплоснабжения, либо привлеченный персонал по договору со специализированной организацией.
- 5.1.17. Обеспечивать своевременное извещение Поставщика для участия уполномоченных представителей в надзоре за ремонтом и реконструкцией тепловых сетей и тепловых пунктов систем теплоснабжения.

- Покупатель имеет право:
- 5.2.1. Вносить в период действия договора предложения по изменению договорных величин тепловой нагрузки, максимальных часовых расходов теплоносителей, потребления тепловой энергии и теплоносителей не менее чем за 30 дней до начала месяца поставки.
 - 5.2.2. Требовать отключения своих тепловых сетей от сетей Поставщика для проведения неотложных (ремонтных, аварийных) работ.
 - 5.2.3. Обращаться к Поставщику за разъяснением вопросов, связанных с режимами отпуска тепловой энергии и теплоносителей, а также расчетов за их поставку.
 - 5.2.4. Присоединять к своим тепловым сетям, при согласовании с Поставщиком, других абонентов в пределах разрешенной (согласованной) тепловой мощности.

6. Ответственность сторон.

- 6.1. Ответственность сторон по настоящему договору определяется действующим законодательством Российской Федерации, иными правовыми актами и договором.
 - 6.2. Границы ответственности за состояние и обслуживание теплового оборудования определяются актом разграничения границ эксплуатационной ответственности тепловых сетей между Поставщиком и Покупателем.
 - 6.3. Убытки по настоящему договору возмещаются сторонами только в части, соответствующей понесенному реальному ущербу.
 - 6.4. При нарушении Потребителем п. 5.2.1. настоящего договора, Потребитель возмещает Поставщику расходы в связи с обеспечением подачи тепловой энергии не в обусловленном договором количестве.
 - 6.5. Поставщик не несет ответственность перед Покупателем за недоотпуск договорного объема тепловой энергии, вызванный:
 - результатами регулирования режима потребления тепловой энергии и теплоносителей, осуществленного на основании закона и иных правовых актов;
 - ограничением или прекращением подачи тепловой энергии и теплоносителей, осуществленным по предписанию органов государственного энергетического надзора;
 - приостановлением или ограничением подачи горячей воды за неполную оплату тепловой энергии;
 - неправильными действиями персонала Покупателя, подтвержденными органами государственного энергетического надзора.
 - 6.6. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, как-то: стихийные бедствия, забастовка, военные действия и др.
- Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана информировать немедленно другую сторону о наступлении подобных обстоятельств.

7. Срок договора

- 7.1. Настоящий договор вступает в силу с 01.07.2009 года и действует по 30.06.2010 года, а в части расчетов - до полного их завершения.
- 7.2. Настоящий договор считается продленным на календарный год, на тех же условиях, если за 30 дней до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о расторжении или изменении договора, либо о заключении нового договора.
- 7.3. Досрочное расторжение настоящего договора возможно только при письменном уведомлении другой стороны не позднее, чем за 30 дней до предполагаемой даты расторжения. Стороны обязаны произвести полный расчет на дату прекращения срока действия настоящего договора.

Директор МУП «Тепловые сети»
 В.Г. Мурзенко

Председатель ТСЖ «Надежда»
 А.С. Горшков

8. Прочие условия

- 8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами в период действия настоящего договора, будут разрешаться путем переговоров. При не урегулировании разногласий в процессе переговоров, споры будут решаться в Арбитражном суде Волгоградской области.
- 8.2. При наличии вопросов, не урегулированных настоящим договором, стороны обязуются руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.
- 8.3. Для постоянной связи с Поставщиком и согласования различных вопросов, связанных с отпуском и прекращением (ограничением) подачи тепловой энергии Покупатель назначает своего ответственного уполномоченного в лице Горшкова А.С. - тел. (84442) 4-19-97
- 8.4. Настоящий договор составлен в двух, имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах по одному для каждой из сторон.

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПОСТАВЩИК

Муниципальное унитарное
предприятие «Тепловые сети»
403110, Волгоградская обл., г. Урюпинск, ул. Нижняя, 3
р/счет 40702810000080000143 в Урюпинском
филиале ОАО АКБ «Сельмашбанк» г. Урюпинск
к/счет 3010180600000000774, БИК 041817774
ИНН 3438001109, КПП 343801001,
ОКОНХ 90215, ОКПО 34710635,
ОКВЭД 40.30.14 ОГРН 1023405764733
тел./факс 4-36-44 директор тел.
4-00-84 бухгалтерия

Директор



В.Г. Мурзенко

2009 г.

ПОКУПАТЕЛЬ

Товарищество собственников жилья
«Надежда»
403113, г. Урюпинск, ул. Штеменко, дом 5а кв.25
р/счет 40703810600080000050 в Урюпинском филиале
ОАО АКБ «Сельмашбанк» г. Урюпинск
к/счет 3010180600000000774, БИК 041817774
ИНН 3438008351, КПП 343801001
ОКПО 6092619, ОКОГУ 49013,
ОКВЭД 70.32, ОГРН 1093457000713
— тел. (84442) 4-19-97

Председатель



А.С. Горшков

2009 г.

РАСЧЁТ
количества тепловой энергии на отопление жилых домов
ТСЖ « Надежда» в г. Урюпинске

1. Определение часовой нагрузки на отопление.

$$Q_{\text{час}} = q_0 \times a \times \alpha \times V_{\text{н}} (t_{\text{вн}}^{\circ} - t_{\text{н-сн}}^{\circ}) \times 10^{-6} \text{ Гкал/час}$$

где q_0 - удельная отопительная характеристика здания
 a - коэффициент, учитывающий естественную вентиляцию здания (1,1)
 α - поправочный коэффициент на $t_{\text{н-сн}}^{\circ}$ (-27 °C) (1,07)
 $V_{\text{н}}$ - объём здания по наружному обмеру (м³)
 $t_{\text{вн}}$ -18 °C (температура внутри помещения)

1. ул. Штеменко, 5а $V_{\text{н}} = 11283 \text{ м}^3$

$$Q_{\text{час}} = 0,38 \times 1,1 \times 1,07 \times 11283 \times (18+27) \times 10^{-6} = 0,227 \text{ Гкал /час}$$

2. ул. Штеменко, 7 $V_{\text{н}} = 13219 \text{ м}^3 + 40\% 1001,4 = 13620 \text{ м}^3$

$$Q_{\text{час}} = 0,37 \times 1,1 \times 1,07 \times 13620 \times (18+27) \times 10^{-6} = 0,267 \text{ Гкал /час}$$

3. пер. Ермолова, 3 $V_{\text{н}} = 13133 \text{ м}^3 + 40\% 1002 = 13534 \text{ м}^3$

$$Q_{\text{час}} = 0,37 \times 1,1 \times 1,07 \times 13534 \times (18+27) \times 10^{-6} = 0,265 \text{ Гкал /час}$$

4. ул. Л. Чайкиной, 12 $V_{\text{н}} = 11582 \text{ м}^3 + 40\% 2087 = 12418,8 \text{ м}^3$

$$Q_{\text{час}} = 0,38 \times 1,1 \times 1,07 \times 12418,8 \times (18+27) \times 10^{-6} = 0,250 \text{ Гкал /час}$$

5. ул. Л. Чайкиной, 14 $V_{\text{н}} = 16206 \text{ м}^3$

$$Q_{\text{час}} = 0,50 \times 1,1 \times 1,07 \times 16206 \times (18+27) \times 10^{-6} = 0,429 \text{ Гкал /час}$$

Итого: $Q_{\text{час}} = 1,438 \text{ Гкал /час}$

1. Определение годового расхода тепла на отопление:
 $Q_{\text{год}} = Q_{\text{час}} (t_{\text{вн}} - t_{\text{ср. мес}} / t_{\text{вн}} - t_{\text{н}} \text{ СНИП}) \times 24 \times n \text{ Гкал}$

	Жилые дома Гкал
Январь	672,8
Февраль	597,0
Март	532,6
Апрель	202,5
Октябрь	211,7
Ноябрь	434,9
Декабрь	589,6
Итого	3241,1

Инженер ПТО



Л. В. Маргушева

1. Определение часовой нагрузки на горячее водоснабжение.

$$Q_{\text{час}} = m \times a \times (t_r^{\circ} - t_x^{\circ}) \times T \quad \text{Гкал/час}$$

t - количество потребителей - 665

a - расход воды - 120 л/сут.

T - время работы - 24 час./сут., круглосуточно

$$Q_{\text{час}} = \frac{665 \times 120 \times (65-5)}{24} \times 10^{-6} = 0,200 \text{ Гкал/час}$$

2. Определение годового расхода тепла на горячее водоснабжение.

$$Q_{\text{год}} = Q_{\text{час}} Z_{\text{от.}} + 0,8 Q_{\text{час}} Z_{\text{лет.}} (t_r - t_{\text{х.л.}} / t_r - 1_{\text{х.л.}}); \quad \text{Гкал/год}$$

$$Q_{\text{год}} = 0,200 \times 24 \times 191 + 0,8 \times 0,200 \times 24 \times 159 \times 0,818 =$$

$$= 916,8 \text{ Гкал} + 499,4 \text{ Гкал} = 1416,2 \text{ Гкал/год}$$

Зимой в месяц: $916,8 : 7 = 131,0 \text{ Гкал}$

Летом в месяц: $499,4 : 5 = 99,9 \text{ Гкал}$

3. Расход холодной воды на нужды ГВС.

На подогрев 1 м^3 воды необходимо затратить 0,06 Гкал тепла.

За год: $1416,2 : 0,06 = 23603 \text{ м}^3/\text{год}$

Зимой в месяц: $131,0 : 0,06 = 2183,3 \text{ м}^3$

Летом в месяц: $99,9 : 0,06 = 1665 \text{ м}^3$

Инженер ПТО



Л. В. Маргушева