

**Договор №1**  
**предоставления услуги по ремонту и техническому**  
**обслуживанию электрической распределительной и**  
**регулирующей аппаратуры внутридомового**  
**электрооборудования и аварийному обслуживанию**

г. Урюпинск

«11» января 2014 г.

*Товарищество собственников жилья "Надежда",* именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице *председателя Кулишова Сергея Александровича*, действующего на основании *Устава*, с одной стороны,

и *ИП Короткова А.В.*, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице *Короткова Анатолия Вячеславовича*, действующего на основании *свидетельства о государственной регистрации ОГРН 313345716200054 от 11,06,2013 г.*, с другой стороны, заключили **Договор** о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. По настоящему договору Исполнитель обязуется предоставлять услуги по ремонту и техническому обслуживанию электрической распределительной и регулирующей аппаратуры внутридомового электрооборудования и аварийному обслуживанию *многоквартирных жилых домов (приложение №1)*, находящихся в управление заказчика согласно *Перечня работ в порядке текущей эксплуатации (приложение №2)*, в соответствии с положениями ПТЭЭП, действующих Правил устройства электроустановок – ПУЭ.

1.2 В случае аварии, заявка может быть сделана по телефонному звонку, по номеру 4-44 -99

**2. Права и обязанности сторон**

2.1. Заказчик обязуется беспрепятственно пропускать представителей Исполнителя для проведения ремонта и профилактических работ в электроустановке в любое время суток.

2.2. Исполнитель обязуется производить ремонтные и восстановительные работы из материалов Заказчика качественно и в согласованные сроки согласно ПТЭЭП, действующих Правил устройства электроустановок – ПУЭ

**3. Ответственность сторон**

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**Исполнитель не несет ответственности в следующих случаях:**

-если Заказчик отказывается от проведения планово-профилактических работ или препятствует их своевременному проведению.

-если отказы и аварии в работе электрооборудования и возможные нарушения в электроснабжении Заказчика вызваны невыполнением последним своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором, а также невыполнением рекомендаций Исполнителя по эксплуатации электроприборов;

-если повреждения или аварии, произошли из-за небрежности, или неправильной эксплуатации оборудования;

-если повреждения обусловлены обстоятельствами, возникшими по вине третьих лиц;

-если имело место самовольное внесение Заказчиком изменений в оборудование, материалы, схему электроцита без предварительного согласования с Исполнителем.

3.2. Заказчик обязан возместить затраты Исполнителя по ликвидации аварий и других нарушений в работе электроустановок, если они произошли не по вине Исполнителя или по причине, возникшей до заключения настоящего Договора.

3.3. Исполнитель несет ответственность за надлежащую работу электрооборудования, взятого на эксплуатационное обслуживание, качество и полнота которого определяется условиями настоящего Договора и требованиями ПУЭ. Исполнитель безвозмездно (за свой счет) устраняет все неисправности в работе электрооборудования объекта, которые возникли по вине Исполнителя.

Заказчик:  / Кулишов С.А./

Исполнитель:  Коротков А.В.

#### 4. Платежи и расчеты.

4.1. За выполненную работу по настоящему договору, Заказчик ежемесячно оплачивает Исполнителю абонентскую плату в размере 0,55 рублей с квадратного метра расчетной площади многоквартирного дома приложение №1

4.2. Услуги по настоящему Договору оплачиваются посредством перевода денежных средств на указанный Исполнителем расчетный счет в срок не позднее 10-го числа следующего месяца

4.3. Абонентская плата может быть изменена в течение срока действия настоящего договора по соглашению сторон.

4.4. Расходные материалы (лампы, метизы, скимы, выключатели, вставки плавкие, вставки держатели), необходимые для проведения эксплуатационных и ремонтных работ в ходят в абонентскую плату, дополнительные материалы оплачиваются Заказчиком не позднее 3 (Трех) банковских дней со дня, следующего за днем выставления Исполнителем соответствующего счета.

4.5. Аварийный выезд оформляется отдельным нарядом, и оплачивается по факту выездов 600 рублей (шестьсот рублей 00 копеек) за выезд.

#### 5. Порядок решения споров.

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут, по возможности, разрешаться путем переговоров между сторонами.

5.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров все разногласия сторон разрешаются согласно действующему законодательству РФ.

#### 6. Особые условия.

6.1. Исполнитель по поручению Заказчика может выполнить дополнительные работы за отдельную плату, оговорив их условия и оформленных в установленном порядке.

6.2. Исполнитель оставляет за собой право, в случае неоплаты услуг по данному Договору в течение одного месяца со дня наступления даты платежа, прекратить эксплуатационное обслуживание электроустановок Заказчика.

6.3. В случае изменения условий эксплуатации, требующих дополнительных мер по безопасности обслуживания электроустановок, Исполнитель извещает Заказчика о необходимости и объемах выполнении организационных и технических мероприятий.

6.4. При невыполнении Заказчиком рекомендуемых мероприятий в установленные сроки Исполнитель вправе в одностороннем порядке приостановить действие настоящего Договора с обязательным письменным уведомлением Заказчика.

#### 7. Срок действия договора.

7.1. Настоящий договор действует с 01.01.2014 года по 31.12.2014 года.

7.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.

7.3. В случае, если за 2 недели до окончания срока действия договора ни одна из Сторон.

#### 8. Прочие условия.

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительные лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон. Приложения к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть.

8.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора.

#### 9. Реквизиты сторон:

Заказчик:  
Товарищество собственников жилья  
"Надежда"  
ИНН/КПП 3438008351/ 343801001  
Юридический адрес: 403117, Волгоградская  
обл, Урюпинский р-н, Урюпинск г, Штеменко  
ул, 5, А, 25  
Р/счет 40703810600080000050  
В Урюпинском филиале ОАО АКБ  
«Сельмашбанк» г. Урюпинск  
БИК 041817774,  
К/счет 30101810600000000774



/ Кулишов С.А. /

Исполнитель:

"Индивидуальный предприниматель  
Коротков А.В.  
ОГРН 313345716200054 от 11.06.2013 г.  
403114, Волгоградская обл, г Урюпинск,  
пер. Мичуринский 51, кв 1 8 937 552 67 11  
ИНН 3438008351  
Р/с 408028101210000025 в ФИЛИАЛ  
ВОЯРУ ОАО "МИНЬ" Г ВОЛГОГРАД  
К/с 30101810600000000762  
БИК 041800762



/ Коротков А.В. /

Приложение №1

«Утверждаю»  
 председатель  
 ТСЖ «Надежда»  
 / Кулишов С.А. /  
 « 20 » Сентябрь 20 24 года



«Утверждаю»  
 ИИ Коротков А.В.



20 \_\_\_\_ года

## СПИСОК ОБСЛУЖИВАЕМЫХ МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	расчетной площадь	сумма
	ул. Штеменко 5а	3619,16	1990,54
	ул. Штеменко 7	3335,80	1834,69
	ул. Ермолова 3	3338,06	1835,93
	ул. Л. Чайкина 12	2803	1541,65
	ул. Л. Чайкина 14	3777	2077,35
	итого		9280,16

Приложение №2

«Утверждаю»  
 председатель  
 ТСЖ «Надежда»  
 / Кулишов С.А. /  
 « 20 » сентября 20 14 года



«Утверждаю»  
 ИП Коротков А.В.  
 « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ года



**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ,  
 ВЫПОЛНЯЕМЫХ ПРИ ТЕХНИЧЕСКОМ ОБСЛУЖИВАНИИ  
 В ЭЛЕКТРОУСТАНОВКАХ ДО 1000 В.**

№п/п	Конструктивные элементы, внутридомового электрооборудование		Расчетное количество ремонт и осмотров в год
1	Ремонт и осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с протяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	Электромонтер	4
2	Ремонт и осмотр электрической сети в технических подвалах, подпольях и на чердаке, в том числе распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины	Электромонтер	4
3	Ремонт и осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с протяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	Электромонтер	4
4	Съем показаний общедомовых приборов учета электроэнергии, оформление документации для предоставления в ресурсоснабжающую организацию		
5	Ремонт и осмотр светильников с заменой сгоревших ламп (и стартеров)	Электромонтер	12

Границы обслуживания внутридомовых электрических сетей МКД.

Исполнитель оказывает услуги по настоящему положению в следующих границах внутридомовых электрических сетей многоквартирного дома: от контактных соединений кабеля 0,4кВ ВРУ МКД, до входных клемм на индивидуальном приборе учета, находящимся, в установленном паспортом дома месте (позатжном эл.щитке, в квартирном кабельном канале).

**ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ВСЕХ КАТЕГОРИЙ РАБОТ:**

1. Работы, включенные в «Перечни работ, выполняемые в порядке текущей эксплуатации» являются постоянно разрешенными работами, на которые не требуется оформление каких-то дополнительных указаний, распоряжений, целевого инструктажа – п.2.4.2.МПОТ(ТБ)ЭЭ
2. Все работы выполняемые в порядке текущей эксплуатации производятся с последующей записью в оперативный журнал – п. 2.4.5.МПОТ (ТБ)ЭЭ
3. При наличии вышестоящего оперативного персонала и при проведении работ выполняемых в порядке текущей эксплуатации, этот персонал уведомляется о месте и характере работы, её начале и окончании – п. 2.4.5.МПОТ(ТБ) ЭЭ.

Ответственный за электрохозяйство \_\_\_\_\_ Коротков А.В.  
 (Ф.И.О., должность, подпись)

## Работы, выполняемые в порядке текущей эксплуатации электроустановок

### 1. РАБОТЫ СО СЪЕМОМ НАПРЯЖЕНИЯ

№№	наименование работ	квалификационная группа оперативного или оперативно-ремонтного персонала
1.1.	Работы в электроустановках с односторонним питанием	Бригада, гр. III+II
1.2.	Отсоединение, присоединение кабеля, проводов электродвигателя и другого оборудования	Единолично, гр. III
1.3.	Смена предохранителей в щитах, сборках.	Бригада, гр. III+II
1.4.	Смена пробочных предохранителей.	Единолично, гр. III
1.5.	Ремонт осветительной арматуры, замена ламп, чистка светильников на высоте до 2,5 м с постоянных приспособлений (кроме особо опасных помещений).	Единолично, гр. III
1.6.	То же с применением лестниц, стремянок и в особо опасных помещениях	Бригада, гр. III+II
1.7.	Ремонт осветительной электропроводки и электроустановочных изделий на высоте до 2,5 м. с постоянных приспособлений (кроме особо опасных помещений).	Единолично, гр. III
1.8.	То же с применением лестниц, стремянок и в особо опасных помещениях	Бригада, гр. III+II
1.9.	Снятие и установка электросчётчиков и других приборов и средств измерения	Бригада, гр. III+II

### 2. РАБОТЫ БЕЗ СНЯТИЯ НАПРЯЖЕНИЯ НА ТОКОВЕДУЩИХ ЧАСТЯХ ИЛИ ВБЛИЗИ НИХ

№№	наименование работ	квалификационная группа оперативного или оперативно-ремонтного персонала
2.1.	Проверка отсутствия напряжения в осветительных цепях и коммутационной аппаратуре до 1000 В	Единолично, гр. III
2.4.	Замена пробочных предохранителей	Единолично, гр. III

#### ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ВСЕХ КАТЕГОРИЙ РАБОТ:

4. Работы, включённые в «Перечни работ, выполняемые в порядке текущей эксплуатации» являются постоянно разрешёнными работами, на которые не требуется оформление каких-то дополнительных указаний, распоряжений, целевого инструктажа – п.2.4.2.МПОТ(ТБ)ЭЭ
5. Все работы выполняемые в порядке текущей эксплуатации производятся с последующей записью в оперативный журнал – п. 2.4.5.МПОТ (ТБ)ЭЭ
6. При наличии вышестоящего оперативного персонала и при проведении работ выполняемых в порядке текущей эксплуатации, этот персонал уведомляется о месте и характере работы, её начале и окончании – п. 2.4.5.МПОТ(ТБ) ЭЭ.

Ответственный за электрохозяйство \_\_\_\_\_ **Коротков А.В.**  
(Ф.И.О., должность, подпись)