

ДОГОВОР №12-ЮР/14

на оказание услуг по техническому обслуживанию и текущему ремонту
объектов систем газораспределения и газопотребления

г. Урюпинск

«09» января 2014 г.

Открытое акционерное общество «Газпром газораспределение Волгоград», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора филиала ОАО «Газпром газораспределение Волгоград» в г. Урюпинске Соловьева Виталия Ивановича, действующего на основании доверенности №юр-1293/13 от 09.10.2013 года, с одной стороны, и Товарищество собственников жилья «Надежда», в лице председателя Кулишова Сергея Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны (далее-Стороны), заключили настоящий договор (далее-договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязанность по оказанию услуг по техническому обслуживанию и текущему ремонту (далее по тексту - "оказание услуг") объектов систем газораспределения и газопотребления, находящихся у Заказчика в собственности и/или на ином законном основании на объектах, согласно Приложения №1. Оказание услуг Исполнитель производит в соответствии с требованиями ФЗ «О промышленной безопасности» №116-ФЗ, «Правил безопасности систем газораспределения и газопотребления» ПБ-12-529-03, Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. №410, других федеральных законов, иных нормативных правовых актов и нормативных технических документов.

Исполнитель на основании заявок Заказчика выполняет работы по незамедлительной локализации и (или) ликвидации аварий и инцидентов на объектах систем газораспределения и газопотребления (далее по тексту - аварийно-диспетчерское обслуживание).

Техническое обслуживание газораспределительных сетей осуществляется в соответствии с Актами раздела границ.

1.2. Перечень работ, выполняемых при техническом обслуживании газорегуляторных пунктов, газопроводов и запорной арматуры определен, а также электрозащитных установок разделом 4 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. №410.

1.3. Перечень работ, выполняемых при текущем ремонте газорегуляторных пунктов, ремонте газопроводов, арматуры и компенсаторов определен п.5.4.1., п.5.4.2. ПБ 12-529-03 "Правила безопасности систем газораспределения и газопотребления".

1.4. Перечень работ, выполняемых при текущем ремонте газорегуляторных пунктов определен п.5.6.10., п.5.6.12. ПБ 12-529-03 "Правила безопасности систем газораспределения и газопотребления".

1.5. Перечень работ, выполняемых при текущем ремонте установок электрохимической защиты определен п. 4.7.4. РД 153-39.4-091-01 "Инструкция по защите городских подземных трубопроводов от коррозии".

1.6. Объем работ при выполнении технического обслуживания и текущего ремонта в каждом конкретном случае определяется с учетом необходимости и обязательности проведения каждого конкретного вида работ. Необходимость и обязательность проведения работ регламентируется действующими нормативно-техническими документами.

1.7. Объем работ (услуг), определенный с учетом п.п.1.2.-1.7. и их стоимость указываются в приложении №1 к настоящему договору (смета на оказание услуг по

техническому обслуживанию и текущему ремонту объектов систем газоснабжения и газопотребления).

2. Права и обязанности сторон

2.1. «Исполнитель» обязан:

2.1.1. Обеспечить своевременное и качественное выполнение работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту в соответствии с требованиями федеральных законов, иных нормативных правовых актов и нормативных технических документов.

2.1.2. В случае проведения технического обслуживания и текущего ремонта объектов систем газораспределения и газопотребления «Заказчика» третьими лицами «Исполнитель» не несет ответственности за их техническое состояние и не принимает на себя каких-либо гарантийных обязательств.

2.1.3. В случае некачественного проведения технического обслуживания и текущего ремонта «Исполнитель» обязуется бесплатно провести повторное техническое обслуживание и текущий ремонт.

2.1.4. Обеспечить по заявкам Заказчика своевременное и качественное аварийно-диспетчерское обслуживание, локализацию и (или) ликвидацию аварийных ситуаций в соответствии с действующими нормами и правилами. Заказчик сообщает о всех неисправностях в аварийную службу Исполнителя по телефону 04.

2.1.5. Исполнитель имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке в случае нарушения Заказчиком сроков оплаты оказанных Исполнителем услуг.

2.2. «Заказчик» обязан:

2.2.1. Осуществлять эксплуатацию систем газораспределения и газопотребления в соответствии с требованиями «Правил безопасности систем газораспределения и газопотребления» ПБ 12-529-03, Федерального закона №116 «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», других федеральных законов, иных нормативных правовых актов и нормативных технических документов.

2.2.2. Обеспечить беспрепятственный доступ работников Исполнителя для производства всех видов работ в газовом хозяйстве Заказчика. В случае отказа в доступе к газовому оборудованию, газопроводам, Заказчик оплачивает Исполнителю стоимость затрат по выезду бригады работников, согласно калькуляции.

2.2.3. Назначить лицо, ответственное за эксплуатацию газового хозяйства Заказчика, и иметь требуемый по штату персонал, удовлетворяющий квалификационным требованиям.

2.2.4. Оформлять со своей стороны акт приемки оказанных услуг.

2.2.5. Обеспечить соблюдение требований безаварийной и безопасной эксплуатации газового оборудования, газопроводов, проверку правильности ведения технической документации при эксплуатации и ремонте газового оборудования, проверку правильности ведения технической документации при эксплуатации и ремонте. В случае неудовлетворительной работы газового оборудования, результаты фиксируются в журнале технического обслуживания и ремонта газового оборудования. Не позднее текущего дня информировать Исполнителя о всех случаях неисправности газового оборудования, газопроводов по телефону приема заявок, а при аварийных ситуациях по телефону 04.

2.2.6. Своевременно информировать исполнителя об изменении состава оборудования.

2.2.7. Оберегать от повреждений газовое оборудование, газопроводы и обеспечить целостность пломб на установленном оборудовании. В случае выхода из строя газового оборудования по вине Исполнителя, он возмещает ущерб за свой счет (вина устанавливается комиссией).

2.2.8. Своевременно производить оплату оказанных Исполнителем услуг.

2.3. Заказчик имеет право:

2.3.1. Требовать оказания услуг в объеме, порядке и сроки, установленные настоящим договором.

2.3.2. Вносить предложения Исполнителю по изменению объема и улучшению качества оказанных услуг.

2.3.3. Переносить по согласованию с Исполнителем сроки оказания услуг.

Права и обязанности сторон, не вошедшие в данный раздел регламентируются нормативными и законодательными актами.

3. Порядок производства услуг

3.1. Представитель Исполнителя допускается на объект по предъявлению служебного удостоверения.

3.2. Оказание услуг производится Исполнителем в присутствии представителя Заказчика, с оформлением соответствующей документации (п.3.3.).

3.3. Оказанные услуги фиксируются в специальном журнале. Журнал должен быть прошит, пронумерован, опечатан и храниться у представителя Заказчика, ответственного за эксплуатацию объектов.

3.4. Оказанные Исполнителем услуги оформляются ежеквартально актом сдачи-приемки услуг, который составляется Исполнителем и подписывается обеими сторонами.

3.4.1. В случае наличия претензий к качеству оказанных Исполнителем услуг Заказчик делает соответствующую отметку в акте.

3.4.2. При необоснованном отказе или уклонении одной из сторон от подписания, акт подписывается другой стороной с соответствующей отметкой об отказе от подписания.

3.5. В случае отсутствия отметки о претензиях к качеству оказанных услуг, а также в случае уклонения или отказа Заказчика от подписания акта, услуги считаются принятыми без претензий с момента подписания акта сторонами (одной стороной).

4. Стоимость работ и порядок расчетов за выполненную работу

4.1. Стоимость оказанных услуг составляет **17962,60 рублей в год**, в том числе НДС 18% (Приложение к договору). Договорная цена может изменяться в зависимости от изменения ценообразующих факторов.

4.2. За оказание услуг по настоящему договору Заказчик перечисляет ежеквартально до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, стоимость фактически оказанных услуг согласно представленного Исполнителем Акта на выполненные работы и счета на оплату услуг.

4.3. Изменение стоимости услуг производится по соглашению сторон, оформляется дополнительным соглашением к договору, которое должно быть возвращено Заказчиком в семидневный срок со дня его получения.

4.4. В случае выполнения по заявке Заказчика услуг, превышающих объем, предусмотренный договором, в том числе связанных с ликвидацией аварий, оплата производится Заказчиком по предъявлению Исполнителем счета в течение семи дней с момента получения.

5. Срок действия договора

5.1. Настоящий договор распространяет своё действие на правоотношения, возникшие с **01.01.2014 года по 31.12.2014 года**, и считается пролонгированным на такой же срок, если за месяц до окончания срока ни одна из сторон не заявит о его расторжении или изменении условий договора.

5.2. Договор может быть расторгнут:

- по взаимному соглашению сторон;
- по другим основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

6. Ответственность сторон

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. Ответственность за сохранность, содержание в исправном состоянии и безопасную эксплуатацию газового оборудования несет «Заказчик».

6.3. Ответственность за качество технического обслуживания газового оборудования несет «Исполнитель».

6.4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть по настоящему договору или

в связи с ним, подлежат разрешению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Прочие условия

7.1. Все приложения к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть.

7.2. При изменении банковских реквизитов, наименования, юридического адреса стороны обязуются сообщить друг другу об этом в десятидневный срок.

8. Форс-мажор

8.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств по настоящему договору, если это обусловлено форс-мажорными обстоятельствами, возникшими после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, которые стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

9. Юридические адреса и банковские реквизиты

ЗАКАЗЧИК:

ТСЖ «Надежда»

Юр. адрес: 403113, Волгоградская область,
г. Урюпинск, ул. Штеменко, д.5/25

ИНН 3438008351

КПП 343801001

р/с 40703810600080000050 в

ОАО АКБ «Сельмашбанк»

к/с 30101810100000000774

БИК 041817774

Тел.: 4-53-27

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Открытое акционерное общество

«Газпром газораспределение Волгоград»

ИНН 3443013847, КПП 340301001/345250001

юридический адрес: 403001, Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище, пер. Красного Октября, д.27

Филиал ОАО «Газпром газораспределение Волгоград» в г. Урюпинске

Местонахождение филиала (почтовый адрес):

403113, Волгоградская область, г. Урюпинск,

ул. М. Мушкетовская, д.4, тел.: 84442-4-07-71

банковские реквизиты: р/с 40702810600010006234

в Центральном филиале АБ «Россия»,

пос. Газопровод Московская область

к/с 30101810400000000132

БИК 044599132 КПП 345743003

ЗАКАЗЧИК:

Председатель ТСЖ «Надежда»



С.А. Кулишов

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Директор филиала ОАО «Газпром газораспределение Волгоград» в г. Урюпинске



В.И. Соловьев

Приложение к договору №
 Калькуляция стоимости оказания услуг по
 техническому обслуживанию общедомового газового оборудования
 (вид услуг – проверка герметичности внутреннего газопровода жилых домов)
 Находящихся в управлении ТСЖ «Надежда».

№ п/п	Наименование улицы	№ Дома	Кол-во Приборов.	Год		Срок проведения работ	Кол-во Стояков	Цена	Сумма
				Газификации					
1	Л. Чайкиной	12	70	15.09.76		2014 год	14	209,33	2930,62
2	Л. Чайкиной	14	78	29.03.93		2014 год	16	244,92	3918,72
3	Штеменко	5а	56	20.04.78		2014 год	14	209,33	2930,62
4	Штеменко	7	70	27.12.70		2014 год	12	209,33	2511,96
5	Ермолова	3	70	27.12.70		2014 год	14	209,33	2930,62
ВСЕГО									15222,54
НДС 18%									2740,06
Всего с НДС									17962,6

Исполнитель

Начальник ОКЗРГ



Моргунов Н.П.